

Tolle Maisonettewohnung mit 2 Terrassen



Objektnummer: 1622/131

Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fischergasse
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	77,61 m ²
Nutzfläche:	77,61 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.004,60 €
Kaltmiete (netto)	751,77 €
Kaltmiete	913,27 €
Betriebskosten:	161,50 €
USt.:	91,33 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Julia Rupp

Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.
Heinrichstraße 54
8010 Graz

T +43 676 6350304
H +43 676 6350304

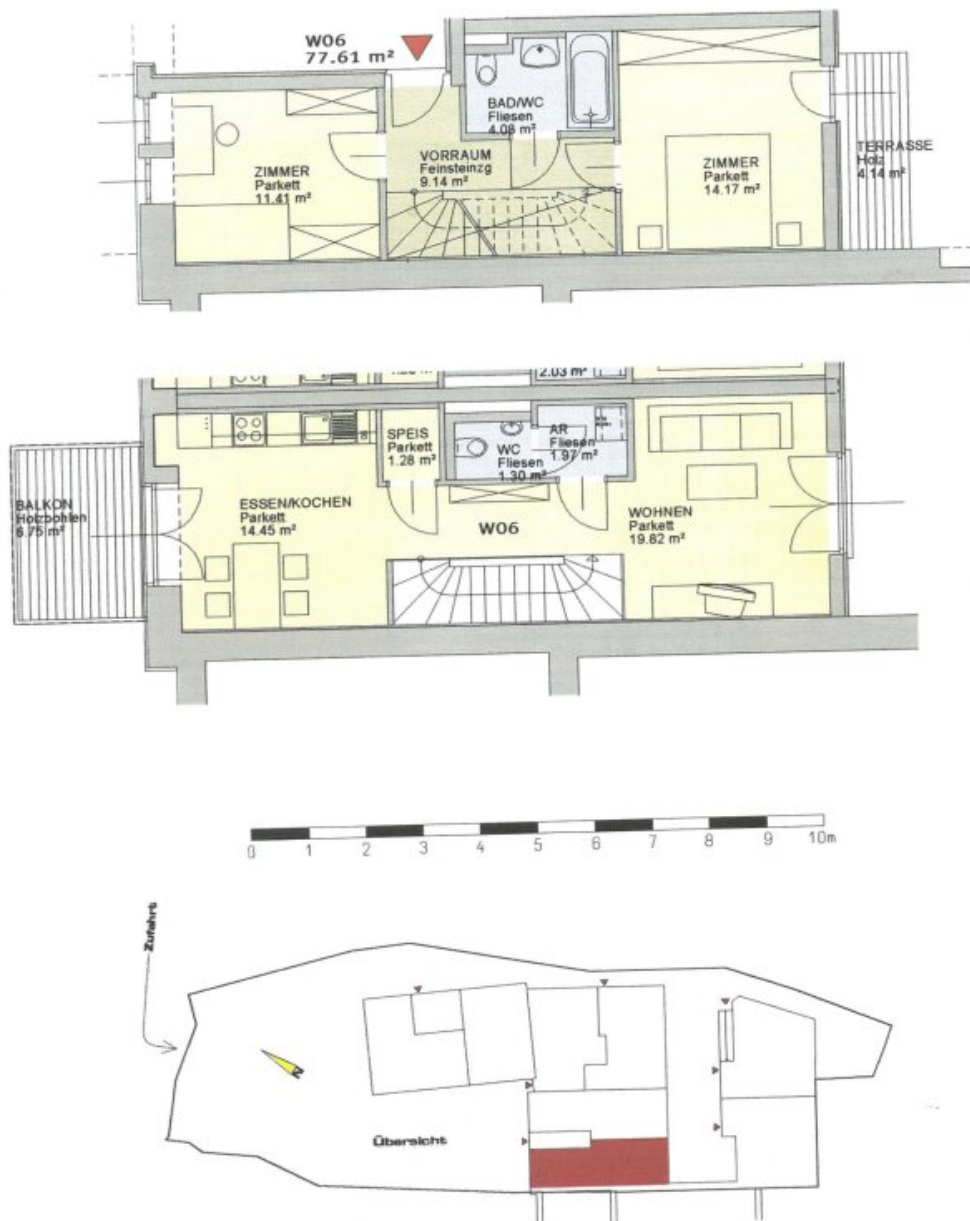
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wohnung 6, Erdgeschoß/1.OG



Objektbeschreibung

Die schöne Maisonette-Wohnung verfügt über 76,70 m² und teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoss:

- Vorraum
- 2 separate Zimmer
- Zugang zur 1.Terrasse
- Badezimmer mit Badewanne und WC

Über eine **Holzterasse aus Eiche** gelangt man in das 1.OG.

1.OG:

- Essen Kochen
- Wohnen
- Speis
- Abstellkammer mit Waschmaschinenanschluss
- WC

- Zugang zur 2. Terrasse

Heizungsart: Fernwärme und in den Wohnungen sind Heizkörper vorhanden.

Die Heizkosten werden direkt an ein hierfür beauftragtes Unternehmen bezahlt und mit dieser auch abgerechnet.

Parkgelegenheit: Es besteht die Möglichkeit einen Parkplatz vor dem Haus für monatlich 50,00€ brutto anzumieten.

Keller: Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <250m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap