Tolle Maisonettewohnung mit 2 Terrassen



Objektnummer: 1622/131

Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fischergasse
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	77,61 m²
Nutzfläche:	77,61 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.032,65 €
Kaltmiete (netto)	751,77 €
Kaltmiete	938,77 €
Betriebskosten:	187,00 €
USt.:	93,88 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Julia Rupp

Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.
Heinrichstraße 54
8010 Graz

T +43 676 6350304
H +43 676 6350304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











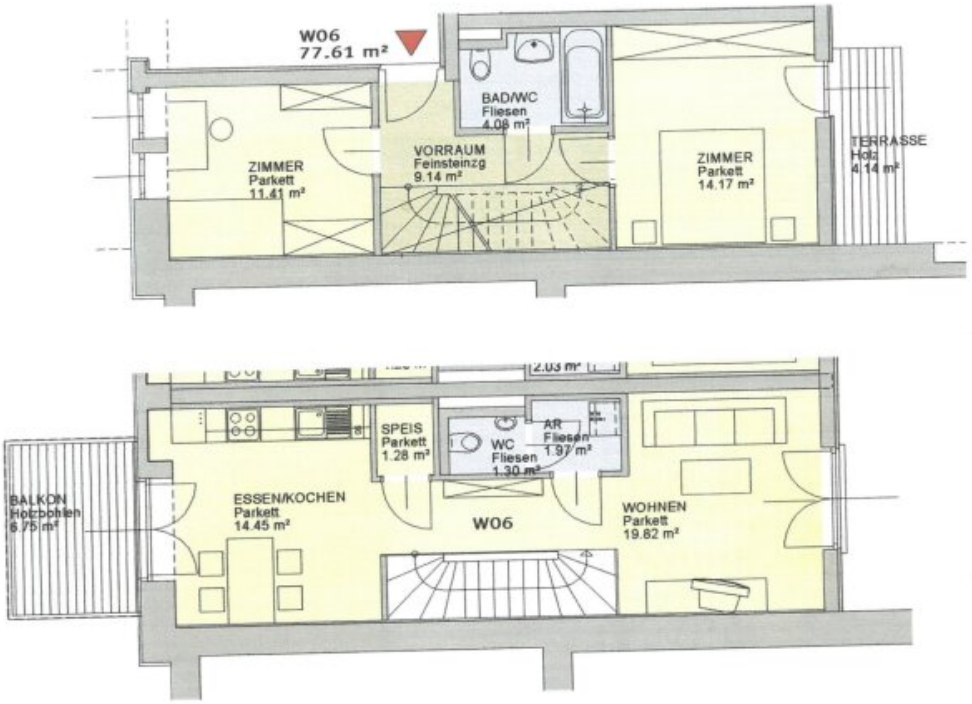




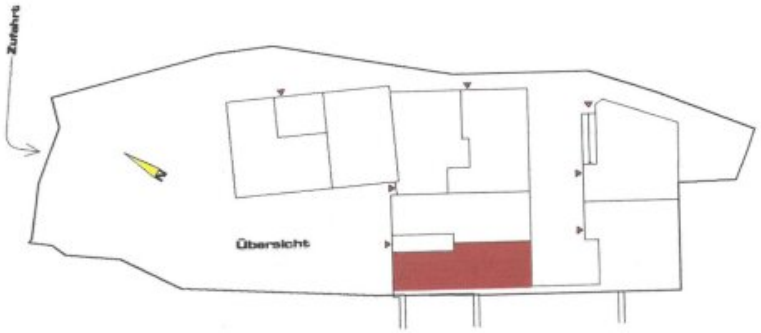




Wohnung 6, Erdgeschoß/1.OG







Architektur ZT GmbH

149 Fischergasse 21

Objektbeschreibung

Die schöne Maisonette-Wohnung verfügt über 76,70 m² und teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoss:

- Vorraum
- 2 separate Zimmer
- Zugang zur 1.Terrasse
- Badezimmer mit Badewanne und WC

Über eine **Holztreppe aus Eiche** gelangt man in das 1.OG.

1.OG:

- Essen Kochen
- Wohnen
- Speis
- Abstellkammer mit Waschmaschinenanschluss
- WC

- Zugang zur 2. Terrasse

Heizungsart: Fernwärme und in den Wohnungen sind Heizkörper vorhanden.

Die Heizkosten werden direkt an ein hierfür beauftragtes Unternehmen bezahlt und mit dieser auch abgerechnet.

Parkgelegenheit: Es besteht die Möglichkeit einen Parkplatz vor dem Haus für monatlich 50,00€ brutto anzumieten.

Keller: Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <250m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap