Baugrund mit Weitblick – Ihr neuer Familiensitz in Königstetten



Objektnummer: 1633/501

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3433 Königstetten
Kaufpreis:	149.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dominik Harm

Fortuna Real GmbH & Co KG
Hohensteinstraße 12/10
3500 Krems an der Donau

T +43 677 61 61 68 48
H +43 677 61 61 68 48

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet









Lageplan

Marktgemeinde Königstetten
3433 Königstetten, Hauptplatz 1
Tel: 02273/2223-0
e-Mail: gemeindeamt@koenigstetten.gv.at

N

Plotdatum: 27.08.2026
Maßstab (im Original): 1:1 000
Erstellt durch Anwender:
Victoria-Christine Heindl_Königstetten

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich-und Vermessungswesen
HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!

0 12,5 25 50 Meter

WebOFFICE - powered by GEMDAT NÖ und VertiGIS

Objektbeschreibung

Hier gehts zum Video

Highlights

- **901 m² Baugrund**, rechtskräftig gewidmet als Bauland-Wohngebiet
- **Einzigartige Aussicht über** Königstetten, Langenlebarn und die Donau
- **Bis zu 270 m² bebaubar** (Wohnhaus, Garage u.v.m.) in offener oder gekuppelter Bauweise
- **Ruhige Lage** am Südrand von Königstetten – und trotzdem nur 25 Min. bis zur Wiener Stadtgrenze

Jetzt unverbindlich Anfrage senden!

Die Sonne geht über dem Tullnerfeld auf, und der Blick reicht weit über die Donau. Das könnten schon bald eure Morgenstunden sein.

An einer kleinen, ruhigen Nebenstraße in Königstetten liegt dieses 901 m² große Grundstück – von der Straße fällt es zunächst leicht ab und läuft dann über rund 60 Meter sanft aus. Genau dieser Geländeverlauf sorgt dafür, dass sich vom Haus aus ein weiter Blick Richtung Norden über die Donau öffnet. Mit bis zu 270 m² bebaubarer Fläche bleibt genug Spielraum für Haus, Garage und alles, was ihr euch für euer erstes gemeinsames Zuhause vorstellt – ob offen gestaltet oder mit klaren Linien.

Kein Verkehrslärm, keine Nachbarn, die euch beim Frühstück zusehen – nur ihr, die Ruhe und dieser Ausblick.

Und wenn ihr am Wochenende einfach mal raus wollt, wartet der Wienerwald direkt vor eurer Haustür mit Wanderwegen, die euch den Kopf freimachen. Königstetten selbst ist einer dieser Orte, an denen man sich sofort zuhause fühlt – gewachsen, echt, mit Hauptplatz, kleinem Restaurant und Busanbindung nach Tulln und Wien.

Manche Dinge muss man einfach vor Ort spüren – vor allem diese Aussicht. Vereinbart

jetzt euren Besichtigungstermin.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <5.000m
Geldautomat <5.000m
Post <2.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap