

Baugrund mit Weitblick – Ihr neuer Familiensitz in Königstetten



Objektnummer: 1633/501

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3433 Königstetten
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

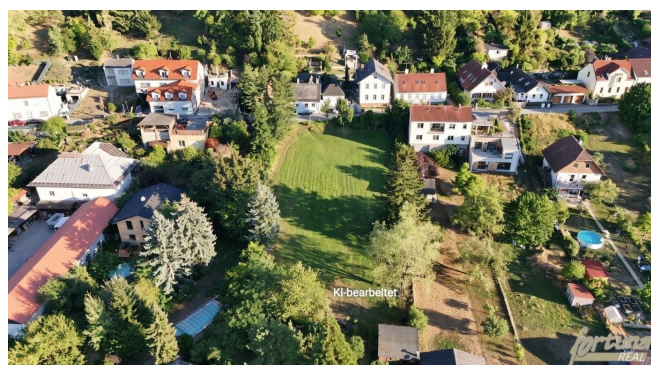


Dominik Harm

Fortuna Real GmbH & Co KG
Hohensteinstraße 12/10
3500 Krems an der Donau

T +43 677 61 61 68 48
H +43 677 61 61 68 48

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Highlights

- **901 m² Baugrund**, rechtskräftig gewidmet als Bauland-Wohngebiet
- **Einzigartige Aussicht über** Königstetten, Langenlebarn und die Donau
- **Bis zu 270 m² bebaubar** (Wohnhaus, Garage u.v.m.) in offener oder gekuppelter Bauweise
- **Ruhige Lage** am Südrand von Königstetten – und trotzdem nur 25 Min. bis zur Wiener Stadtgrenze

Jetzt unverbindlich Anfrage senden!

Die Sonne geht über dem Tullnerfeld auf, und der Blick reicht weit über die Donau. Das könnten schon bald eure Morgenstunden sein.

An einer kleinen, ruhigen Nebenstraße in Königstetten liegt dieses 901 m² große Grundstück – von der Straße fällt es zunächst leicht ab und läuft dann über rund 60 Meter sanft aus. Genau dieser Geländeverlauf sorgt dafür, dass sich vom Haus aus ein weiter Blick Richtung Norden über die Donau öffnet. Mit bis zu 270 m² bebaubarer Fläche bleibt genug Spielraum für Haus, Garage und alles, was ihr euch für euer erstes gemeinsames Zuhause vorstellt – ob offen gestaltet oder mit klaren Linien.

Kein Verkehrslärm, keine Nachbarn, die euch beim Frühstück zusehen – nur ihr, die Ruhe und dieser Ausblick.

Und wenn ihr am Wochenende einfach mal raus wollt, wartet der Wienerwald direkt vor eurer Haustür mit Wanderwegen, die euch den Kopf freimachen. Königstetten selbst ist einer dieser Orte, an denen man sich sofort zuhause fühlt – gewachsen, echt, mit Hauptplatz, kleinem Restaurant und Busanbindung nach Tulln und Wien.

Manche Dinge muss man einfach vor Ort spüren – vor allem diese Aussicht. Vereinbart jetzt euren Besichtigungstermin.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <7.000m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <6.500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <5.000m

Geldautomat <5.000m

Post <2.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap