Waldflächen in Tallage zu verkaufen!



Objektnummer: 1676/3192

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9753 Steinfeld
Kaufpreis:	161.450,00 €
Kaufpreis / m²:	2,50 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabrina Egger

REMAX Impuls
Thomas Mogenstern Platz 1
9871 Seeboden

T +43 4762/81799-99
H +43 650/9066362

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet

Objektbeschreibung

Waldfläche mit guter Erschließung und gemischten, heimischen Baumbestand!

Zum Verkauf gelangt eine forstwirtschaftlich interessante Waldfläche von über 6,5 Hektar in der KG 73107 Fell. Der Wald befindet sich in Tallage, nur rund 2 Minuten von der Landstraße entfernt. Er ist vollständig durch eine LKW-Forststraße erschlossen, dadurch ist eine gute Erreichbarkeit und Bewirtschaftung der Bestände gewährleistet. Des Weiteren ist er mit Grenzsteinen vermarkt.

Die Waldfläche verfügt über eine außerordentlich gute Bonität und unterschiedliche Bestandsstrukturen und Neuaufforstungen bis 40 Jahre. Die Kombination aus bester Erschließung in absoluter Tallage, guter Bonität und unterschiedlicher Altersklassen macht die Waldfläche sowohl für aktive Forstwirte als auch für langfristig orientierte Anleger interessant.

Auf einen Blick

- Grundstücksfläche ca. 6,5 Hektar
- KG 73107 Fell (Drautal/Schattseite)
- Nutzung als Wald / forstwirtschaftliche Fläche
- Beste Bonität/hervorragende Naturverjüngung
- Vollständig durch Forststraße erschlossen
- Mischwald heimischer Baumarten
- Unterschiedliche Alters- und Entwicklungsstadien (von Neuaufforstung bis zu 40 jährigen Bestand)
- Ideal für Land- und Forstwirte oder als langfristige Geldanlage
- Sichere Anlage in unsicheren Zeiten

- Weitere Wald- und Wiesenflächen verfügbar

- Terminvereinbarung jederzeit möglich

Gewünscht wird vom Verkäufer eine Begehung aller Waldflächen gemeinsam mit einer forstwirtschaftlich fachkundigen Person.

Neben der oben angebotenen Waldflächen besteht auch die Möglichkeit, weitere Waldparzellen sowie Grünlandflächen in sicherer Lage zu erwerben. Dadurch kann das angebotene Flächenausmaß bei Interesse dementsprechend um ca. 18 Hektar erweitert werden.

Gerne informieren wir Sie über die zusätzlich verfügbaren Flächen und die jeweiligen Rahmenbedingungen.

Hinweis zu den Angaben

Alle Angaben zu Bestandsalter, Naturverjüngung, Hiebreife, Aufforstungen, Bewirtschaftungszustand und sonstigen forstwirtschaftlichen Eigenschaften beruhen auf den Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben wird keine Gewähr übernommen.

Daher wird der jeweilige Kaufinteressent ersucht und darauf hingewiesen, sämtliche Grundflächen vor Ort mit fachkundigen Personen zu begehen, die Bestandszustände festzustellen und sich selbst ein reales Bild vom jeweiligen Kaufgegenstand zu machen.

Für nähere Informationen zum Grundstück und den weiteren Rahmenbedingungen stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Verfügung!

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <9.500m
Apotheke <9.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <8.000m
Polizei <9.000m

Verkehr
Bus <2.500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap