Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Seeblick in Millstatt



Objektnummer: 1676/2738

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tangernerweg 83
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Millstatt am See
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	57,45 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 126,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,88
Kaufpreis:	260.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.525,67 €
Betriebskosten:	336,58 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabrina Egger

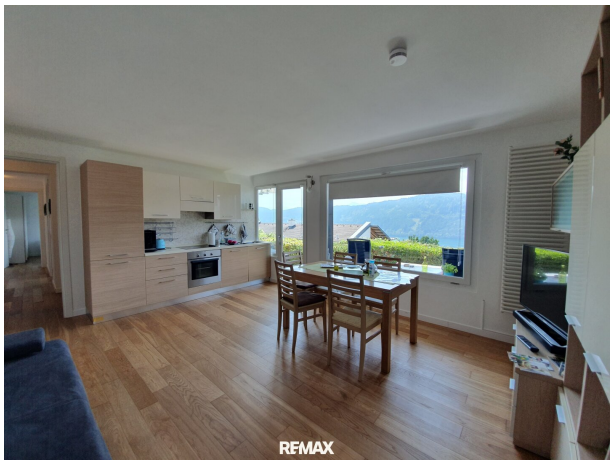
REMAX Impuls


DECK
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

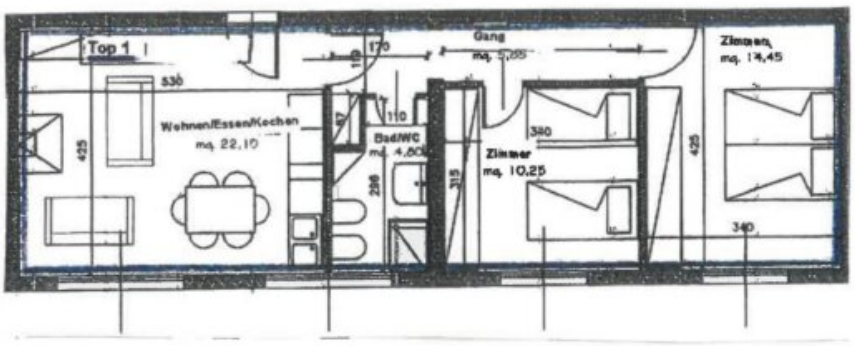

RE/MAX


RE/MAX


GOLDECK
RE/MAX


RE/MAX


GOLDECK
RE/MAX


Top 1
530
425
Wohnen/Essen/Kochen
m4 22,10
170
110
Bad/WC
m4 4,80
298
315
Gang
m4 5,05
380
Zimmer
m4 10,25
425
Zimmer
m4 14,45
340

RE/MAX

Objektbeschreibung

In schöner Lage von Millstatt befindet sich diese rund 57 m² große 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines im Jahr 1976 errichteten Wohnhauses mit insgesamt acht Einheiten.

Die Wohnung verfügt über eine gut nutzbare Raumaufteilung mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem gemütlichen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küchenzeile. Von der Terrasse bietet sich ein schöner Blick auf den Millstätter See – ein besonderer Pluspunkt, der der Wohnung zusätzlichen Wohn- und Freizeitwert verleiht.

Zur Wohnung gehören außerdem ein eigener Parkplatz sowie ein kleiner Abstellraum.

Die Immobilie ist derzeit ganzjährig vermietet und wurde in der Vergangenheit bereits erfolgreich touristisch vermietet. Damit bietet sie auch für Anleger interessante Nutzungsperspektiven.

Zum Haus gehört ein gemeinschaftlicher Grillplatz mit Seeblick, der den Bewohnern zur Verfügung steht und gerade in den Sommermonaten einen attraktiven zusätzlichen Aufenthaltsbereich bietet.

Millstatt zählt zu den beliebten Orten am Millstätter See und verbindet eine angenehme Wohnlage mit hoher Freizeit- und Erholungsqualität. Der See, das Ortszentrum und zahlreiche Ausflugsziele in der Umgebung machen den Standort sowohl für die Eigennutzung als auch als Anlage interessant.

Ausstattung im Überblick:

- ca. 57 m² Wohnfläche
- Erdgeschoss
- 2 Schlafzimmer
- Wohn-/Essbereich mit integrierter Küchenzeile
- Terrasse mit Seeblick
- Elektroheizung
- kleiner Abstellraum
- eigener Parkplatz

- gemeinschaftlicher Grillplatz mit Seeblick

Die Immobilie hat Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Region:

Tauchen Sie ein in die Natur- und Kulturräume der Region - der See, vitale Orte, Sport und Aktivität, Lebensqualität in jeder Hinsicht!

Das SeeErleben bietet hier eine eigene Dimension – ob Sie im klaren Wasser des Sees schwimmen, mit einem Boot den See erkunden und genießen - die sanften Töne in Blau und Grün, ein nahezu unverbautes Südufer – so lässt es sich leben! Ein einzigartiger Radweg rund um den See, herausfordernde Mountainbikerouten über die Millstätter Almen, Top-Schigebiete in der Umgebung, Erlebniswege wie der Alpe-Adria-Trail, Golfen über dem See, Sportklettern über dem See – dies und vieles mehr zeichnet die Region Millstätter See aus. Machen Sie sich auch auf die Suche nach dem Speziellen: Kunst und Kultur, Galerien, Musikfestivals verbunden mit der Gastfreundschaft der Menschen rund um den See. Lassen Sie sich von den Geschichten des Millstätter Sees inspirieren!

Beste Infrastruktur durch die angenehme Nähe zu Millstatt, Seeboden und Spittal schafft zusätzliche Anreize, hier den Lebens- oder Freizeitmittelpunkt zu begründen. Erleben Sie eine Landschaft voll Harmonie, leuchtende Tage am See, die sanften Rücken der Nockberge. Spüren Sie die Kraftachse zu den Hohen Tauern. Hier finden Sie nachhaltiges, naturbewusstes Handeln und die Vitalität einer wirtschaftlich und touristisch initiativen Region. Überzeugen Sie sich vom Reiz dieser schönen Wohnanlage.

Hinweis zu den Bildern:

Da die Wohnung derzeit vermietet ist, wurde aus Rücksicht auf die Privatsphäre des Mieters auf aktuelle Innenaufnahmen verzichtet. Für die Darstellung der Räumlichkeiten wurden daher ältere Innenaufnahmen verwendet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <325m
Apotheke <1.150m
Krankenhaus <5.350m

Kinder & Schulen

Schule <1.125m
Kindergarten <1.075m
Höhere Schule <4.750m

Nahversorgung
Supermarkt <800m
Bäckerei <1.225m
Einkaufszentrum <4.125m

Sonstige
Bank <1.200m
Geldautomat <1.200m
Post <975m
Polizei <1.075m

Verkehr
Bus <850m
Autobahnanschluss <3.375m
Bahnhof <5.775m
Flughafen <6.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap