

**Exklusive Duplex-Wohnung nur 50 Meter vom Meer
entfernt**



Objektnummer: 1607/33802709

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Türkei
PLZ/Ort:	07010 Alanya
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	260,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	3
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	300.000,00 €

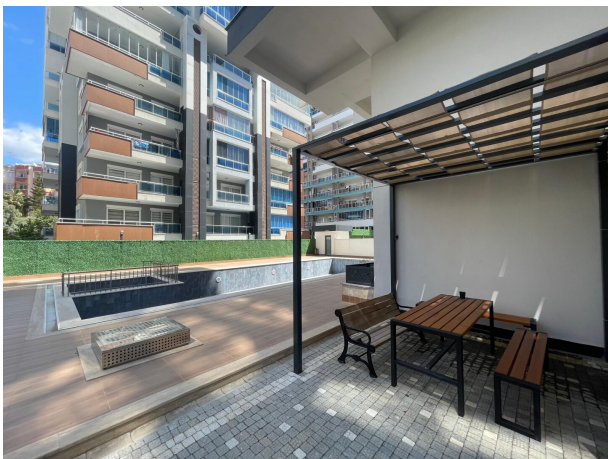
Ihr Ansprechpartner

Matthias Bock

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstraße 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











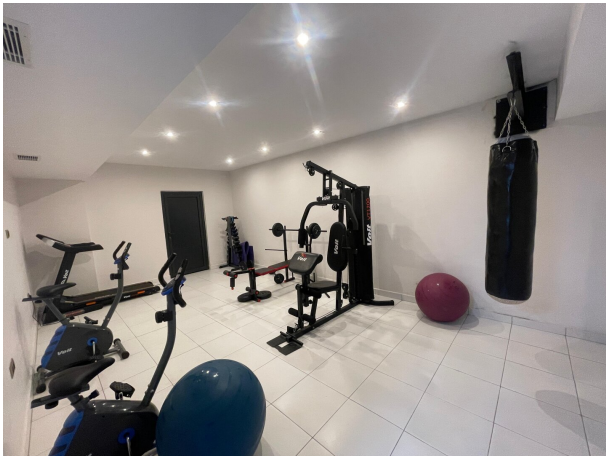












Objektbeschreibung

Yenisei VIII Residence – Mahmutlar, Alanya

Diese großzügige Duplex-Wohnung befindet sich in der modernen **Yenisei VIII Residence** im beliebten Stadtteil **Mahmutlar**. Mit einer beeindruckenden Wohnfläche von **260 m²**, einer hochwertigen Raumaufteilung und der hervorragenden Lage nur **50 Meter vom Meer** entfernt bietet die Immobilie außergewöhnlichen Wohnkomfort.

Die Wohnung erstreckt sich über die **8. und 9. Etage** des neunstöckigen Gebäudes. Dank der großzügigen Balkone genießen Sie viel Freiraum und ein angenehmes mediterranes Wohngefühl.

Eckdaten

- **Kaufpreis:** 300.000 €
- **Immobilientyp:** Duplex-Wohnung
- **Zimmer:** 4+1
- **Wohnfläche:** ca. 260 m²
- **Badezimmer/WC:** 3
- **Etagen:** 8. und 9. Etage
- **Gebäude:** 9 Etagen
- **Baujahr:** Mai 2024
- **Zustand:** bezugsfertig

- **Heiz- und Kühlsystem:** Klimaanlage
- **Balkone:** Jedes Zimmer verfügt über einen Balkon
- **Entfernung zum Meer:** nur ca. 50 Meter
- **Hausgeld:** ca. 2.500 TL

Besondere Vorteile

- Außergewöhnlich großzügige Wohnfläche
- Moderne Duplex-Aufteilung über zwei Etagen
- Balkone an sämtlichen Zimmern
- Drei Badezimmer für maximalen Wohnkomfort
- Neuwertiges Gebäude aus dem Jahr 2024
- Nur wenige Schritte vom Strand entfernt
- Attraktive Lage in Mahmutlar
- Moderne Wohnanlage mit umfangreichen Gemeinschaftsangeboten
- Ideal als exklusiver Wohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage

Kaufpreis

300.000 €

Besichtigungen und die vollständige Kaufabwicklung erfolgen über unsere autorisierte Niederlassung.

Eine exklusive Duplex-Wohnung mit außergewöhnlich viel Platz, moderner Ausstattung und erstklassiger Meeresnähe – eine seltene Gelegenheit in Mahmutlar.

Exklusive Immobilien verdienen eine exklusive Vermarktung.

Maklergebühr 3% Plus Mwst.

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+436765537746

www.moderna.immo

Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.

Weitere Informationen, Lageplan, Katasterunterlagen sowie Besichtigungstermine erhalten Sie gerne auf Anfrage.