Nähe Grazer Messe: Günstige 2 Zimmer-Küche Wohnung-perfekt als Zweier -WG nutzbar!



Objektnummer: 1553/85

Eine Immobilie von Tawo Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Conrad-von-Hötzendorf-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	44,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	11,00 m²
Kaufpreis:	106.500,00 €
Betriebskosten:	212,00 €

Ihr Ansprechpartner

Bernhard Wohleser

Tawo Immobilien
Rotmoosweg 2
8045 Graz

T +43 664 46 14 379

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Hier handelt es sich um eine Erdgeschosswohnung mit folgender Raumaufteilung: Vorraum, Küche, Badezimmer/WC, sowie zwei getrennt begehbare Zimmer. Ein sehr grosses Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet, ein besonderes Highlight ist der allgemeine Garten der sehr gepflegt ist und von allen Bewohnern des Hauses benutzt werden kann.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <750m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <250m
Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap