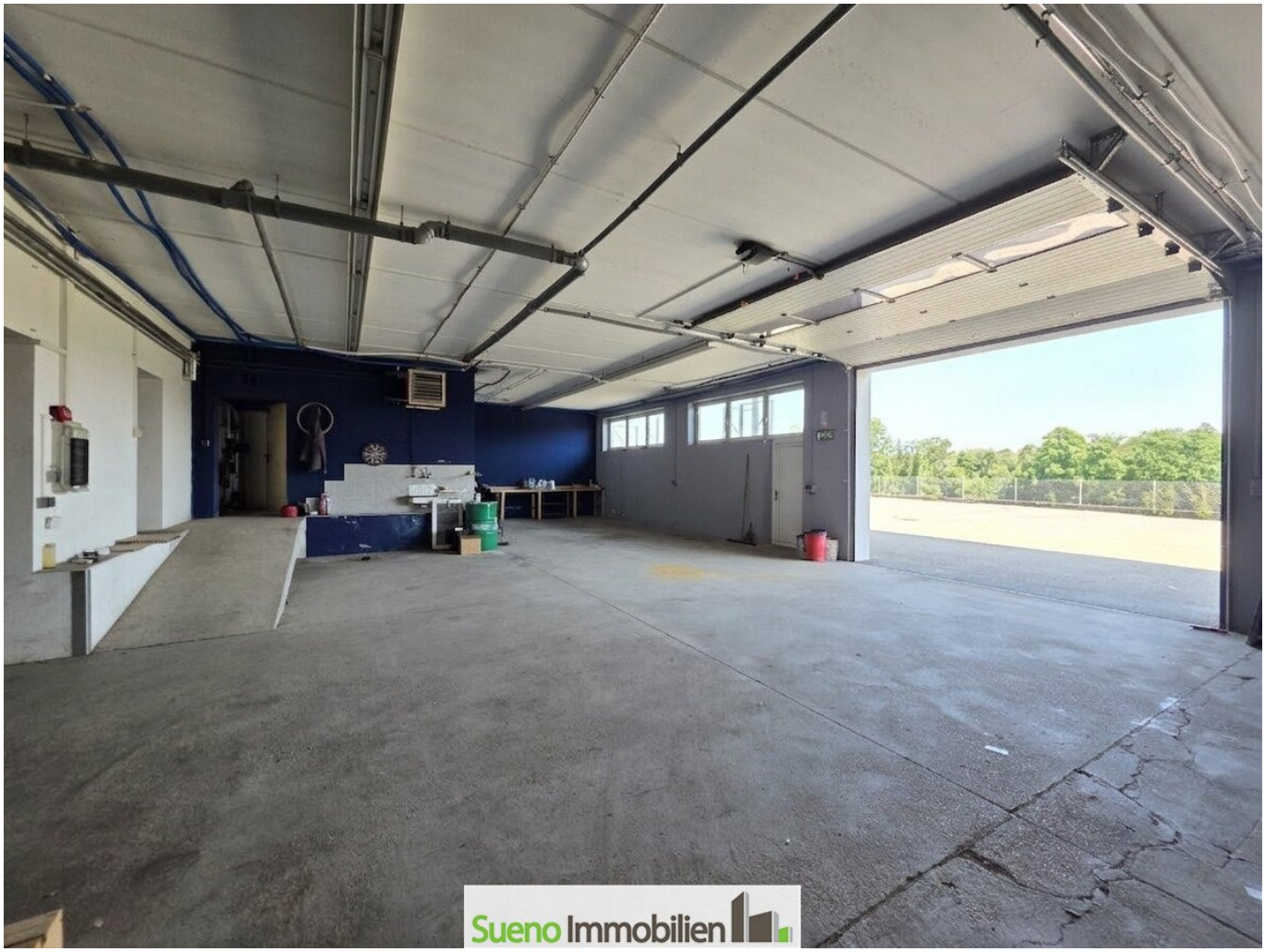
Gewerbehalle mit viel Platz zu Mieten! Ca. 250m2



Objektnummer: 7879/392

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4493 Wolfern
Nutzfläche:	250,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 123,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,83
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

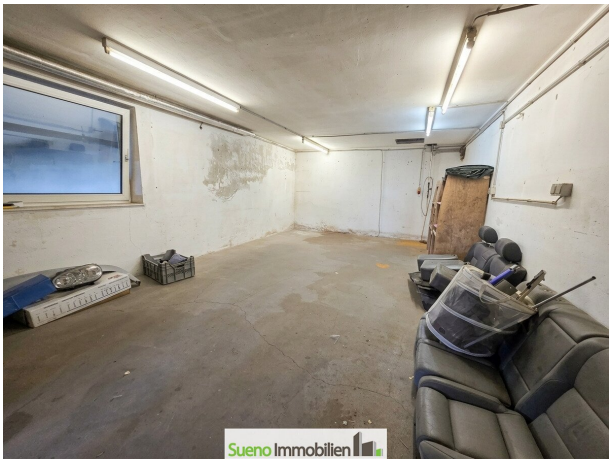







Sueno Immobilien


500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf
500
Sueno Immobilien
Bewertung - Vermarktung - Finanzierung
www.sueno.at
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien







Objektbeschreibung

Eine **praktische und vielseitig nutzbare Gewerbehalle** mit großzügigem Außenbereich und insgesamt **17 KFZ-Stellplätzen**. Die Fläche eignet sich hervorragend für Handwerksbetriebe, Lager, Werkstatt, Montage, Gewerbe oder als Standort für ein kleines Unternehmen.

Großzügiger Außenbereich:

Der Außenplatz bietet viel Bewegungs- und Abstellfläche:

- **17 KFZ-Stellplätze**
- Breite: ca. **20 m**
- Länge: ca. **55 m**

Damit steht neben der Halle ausreichend Platz für **Fahrzeuge, Material, Waren oder Kundenparkplätze** zur Verfügung.

Halle:

Die Halle ist in einen vorderen und hinteren Bereich aufgeteilt und bietet dadurch eine flexible Nutzung.

Vorderer Bereich ca. 180m2:

- Höhe: ca. **3,48 m**
- Länge: bis zu **19,40 m**
- Breite: ca. **9,35 m**

Hinterer Bereich ca. 40m2:

- Höhe: ca. **2,76 m**

- Länge: ca. **9,71 m**
- Breite: ca. **4,16 m**

Nebenraum ca. 30m2:

Zusätzlich steht ein separater Nebenraum zur Verfügung:

- Länge: ca. **7,14 m**
- Breite: ca. **4,00 m**
- Höhe: ca. **2,23 m**

Ideal als **Lager, Abstellraum, Werkstattbereich oder zusätzlicher Stauraum**.

Einfahrtstor:

Die Halle verfügt über ein großzügiges Einfahrtstor:

- Breite: ca. **4,00 m**
- Höhe: ca. **3,15 m**

Die Gewerbefläche eignet sich ideal für **Handwerk, Lagerung, Werkstatt, Montage, Fahrzeugaufbereitung, Kleinunternehmen, Materiallager oder Gewerbebetriebe mit erhöhtem Platzbedarf für Fahrzeuge**.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <7.500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <7.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap