Gewerbehalle – mit Büro & Vorplatz ca. 130m2 Halle + ca. 14m2 Büro



Objektnummer: 7879/391

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4493 Wolfern
Nutzfläche:	145,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 123,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,83

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf
500
500 EURO
Sueno Immobilien
Bewertung - Vermarktung - Finanzierung
www.sueno.at
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Die Halle eignet sich ideal für Handwerksbetriebe, Lagerung, Werkstatt, Produktion oder andere gewerbliche Nutzungen.

Die Halle im Überblick ca. 130 m2:

- Hallenhöhe: ca. 3,00 m
- Breite: ca. 8,96 m
- Länge: ca. 13,44 m bis max. 14,93 m
- 4 Heizkörper vorhanden
- Büro direkt in der Halle
- Vordach bzw. Vorplatz im Außenbereich

Büro ca. 14 m2:

Das integrierte Büro bietet ca. 3,46 × 3,96 m und schafft einen separaten Bereich für Büroarbeiten, Planung, Kundenempfang oder Organisation.

Vordach / Vorplatz ca. 34,50 m2:

Zusätzlich steht ein praktischer überdachter Außenbereich bzw. Vorplatz zur Verfügung:

- Höhe: ca. 2,90 m
- Breite: ca. 5,74 m
- Länge: ca. 6,00 m

Der Außenbereich bietet zusätzlichen Platz für Material, Waren, Fahrzeuge oder wettergeschützte Arbeitsbereiche.

Durch die großzügige Fläche und die vorhandene Infrastruktur eignet sich die Halle besonders für Handwerk, Lager, Werkstatt, Montage, Produktion oder Gewerbebetriebe, die eine praktische und geräumige Fläche benötigen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <7.500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <7.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap