# Großes, helles & perfekt modernes Studio in Wolfern zu mieten!




**Objektnummer: 7879/385**

**Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Halle / Lager / Produktion |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4493 Wolfern |
| **WC:** | 1 |

**Provisionsangabe:**

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Gerald Mayr**

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

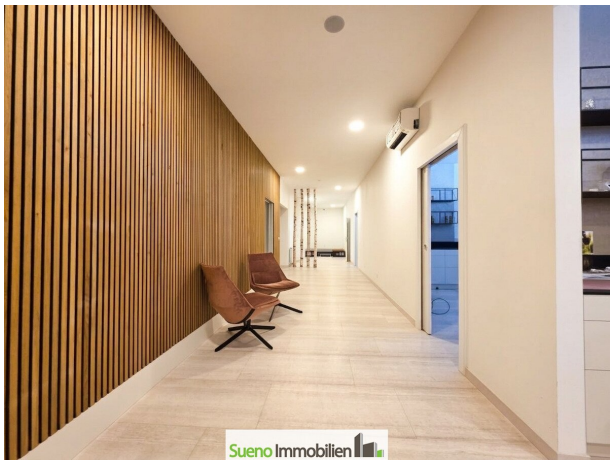
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien








500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf
500
500 EURO
Sueno Immobilien
Bewertung - Vermarktung - Finanzierung
www.sueno.at
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien





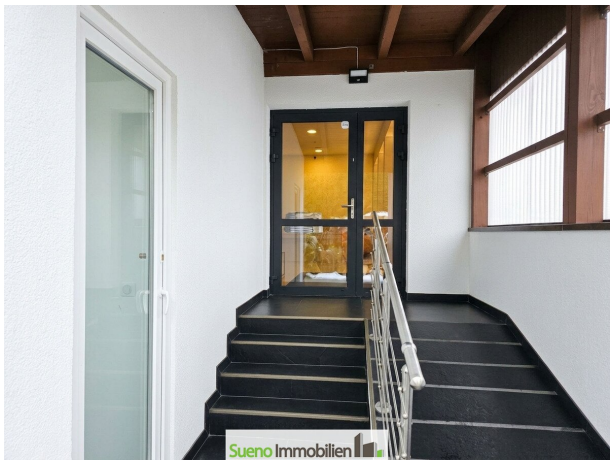



Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien
...wir erfüllen Wohnträume
Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung
Sueno Immobilien

# Objektbeschreibung

Die Räumlichkeiten überzeugen durch ihre **helle, freundliche Atmosphäre**, ein **modernes und hochwertiges Erscheinungsbild** sowie viel Platz für individuelle Nutzungsmöglichkeiten.

**Highlights:**

- großzügige Räumlichkeiten
- sehr hell und freundlich
- modern & hochwertig ausgestattet
- gepflegter, neuwertiger Eindruck
- viel Platz und flexible Gestaltungsmöglichkeiten
- ideal für unterschiedliche Gewerbe und Konzepte

Ein hoch-qualitatives Studio mit viel Potenzial und einer Premium-Ausstattung – **einfach einziehen und loslegen.**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <3.500m
Apotheke <7.500m

Klinik <7.500m
Krankenhaus <8.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <8.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <8.000m

**Sonstige**
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <7.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap