

Großes, helles & perfekt modernes Studio in Wolfern zu mieten!



Objektnummer: 7879/385

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4493 Wolfers
WC:	1
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

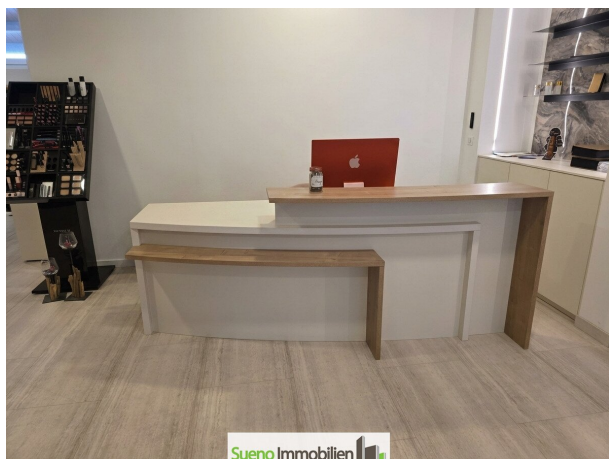
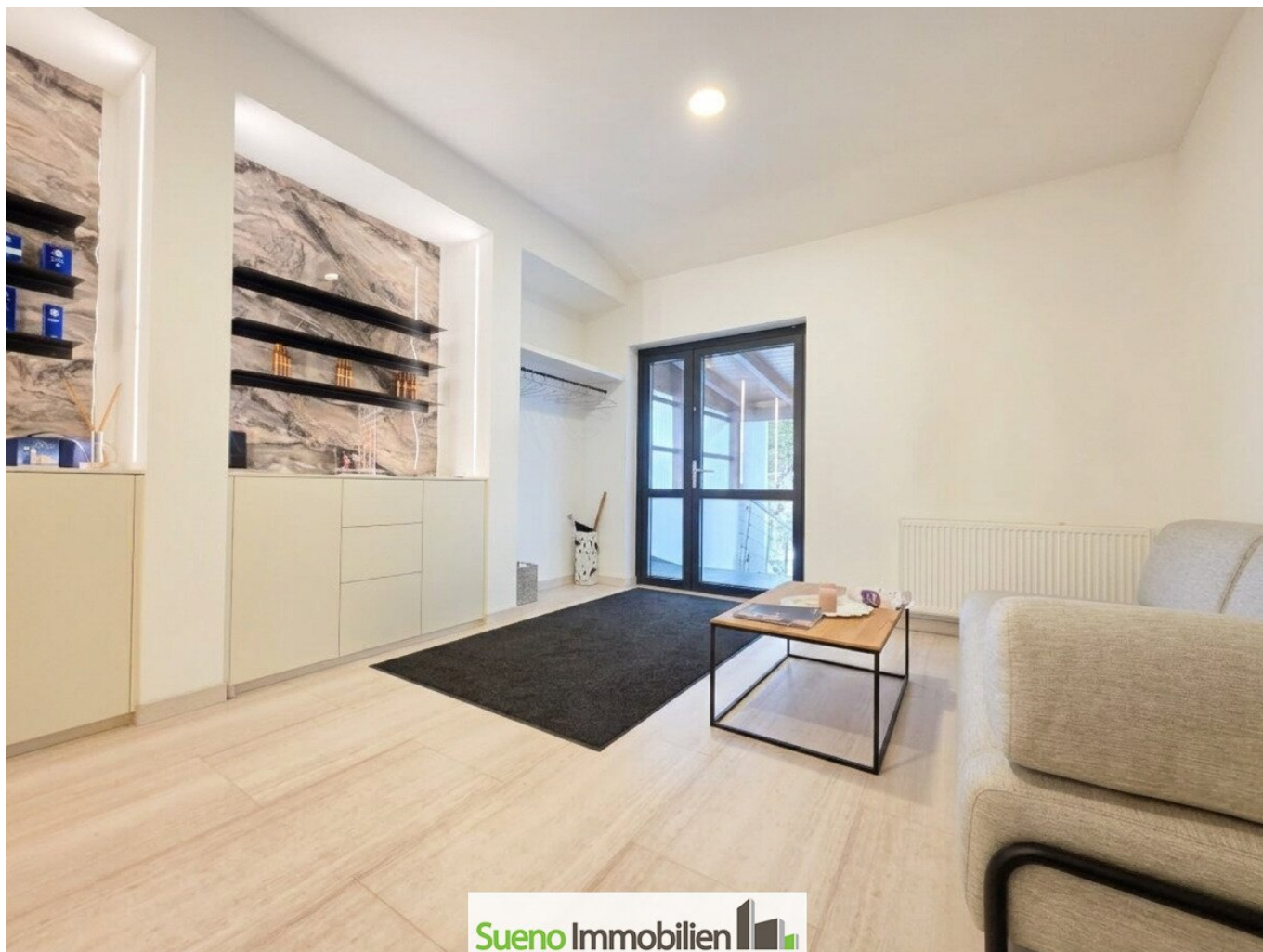


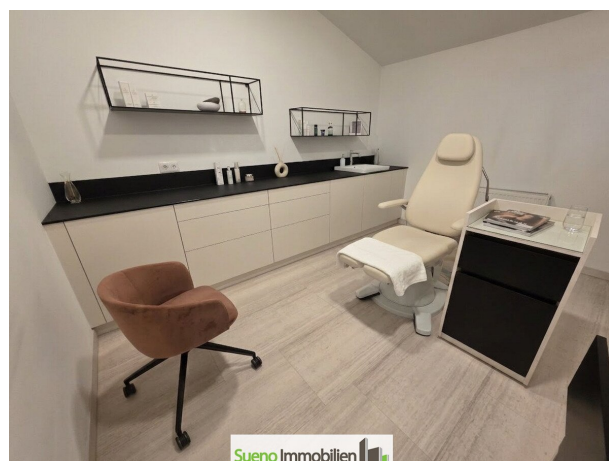
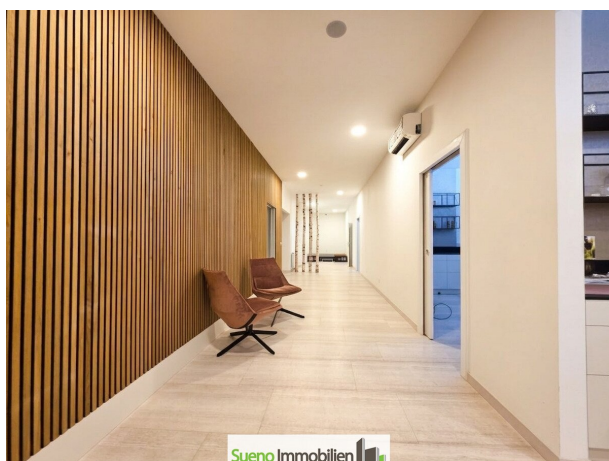
Gerald Mayr

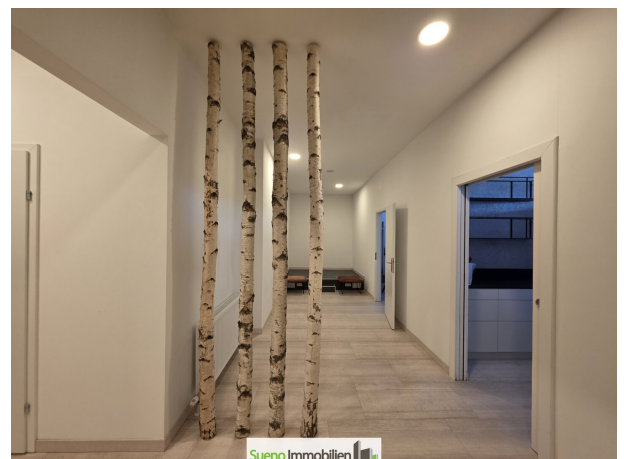
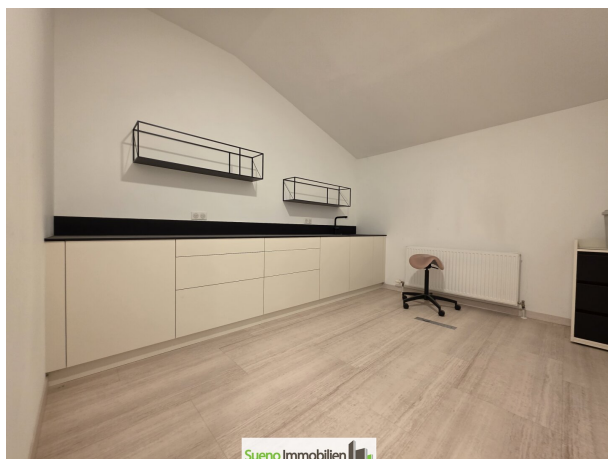
Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

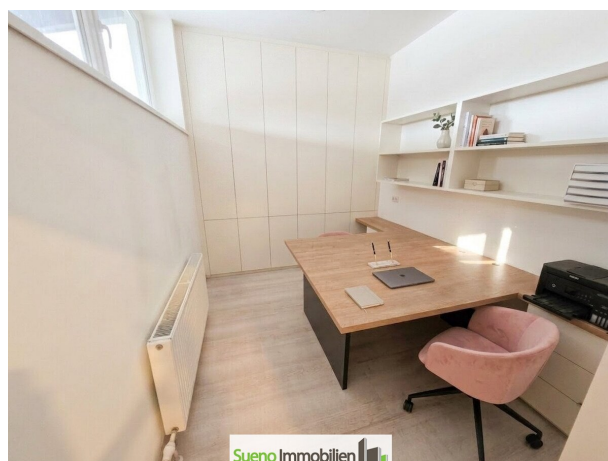
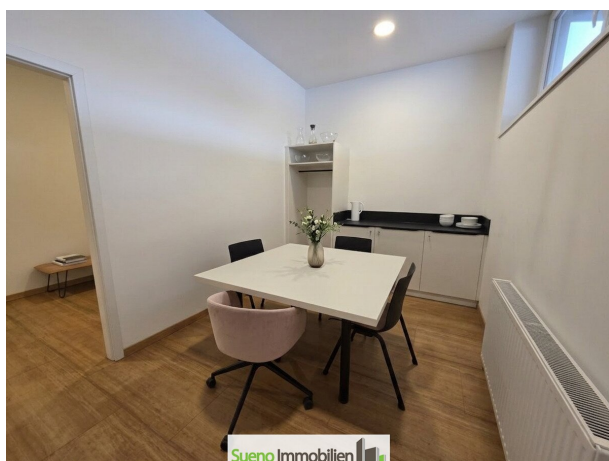
H +43 699 1166 2800

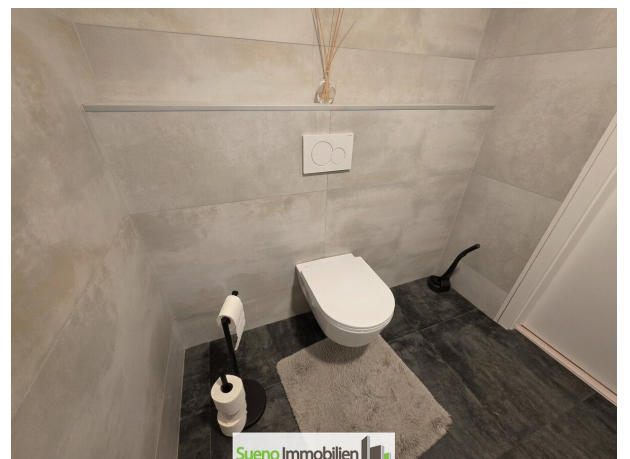
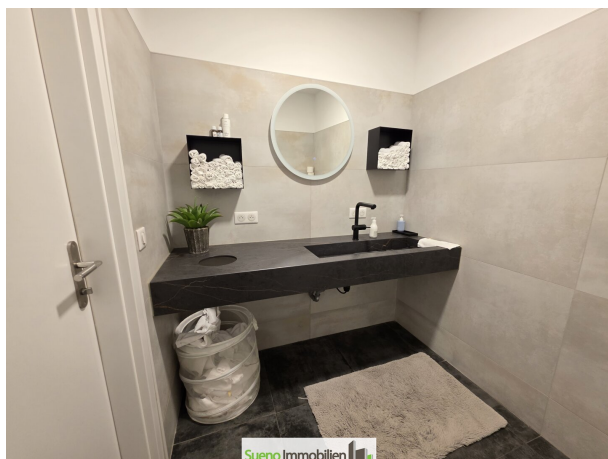
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

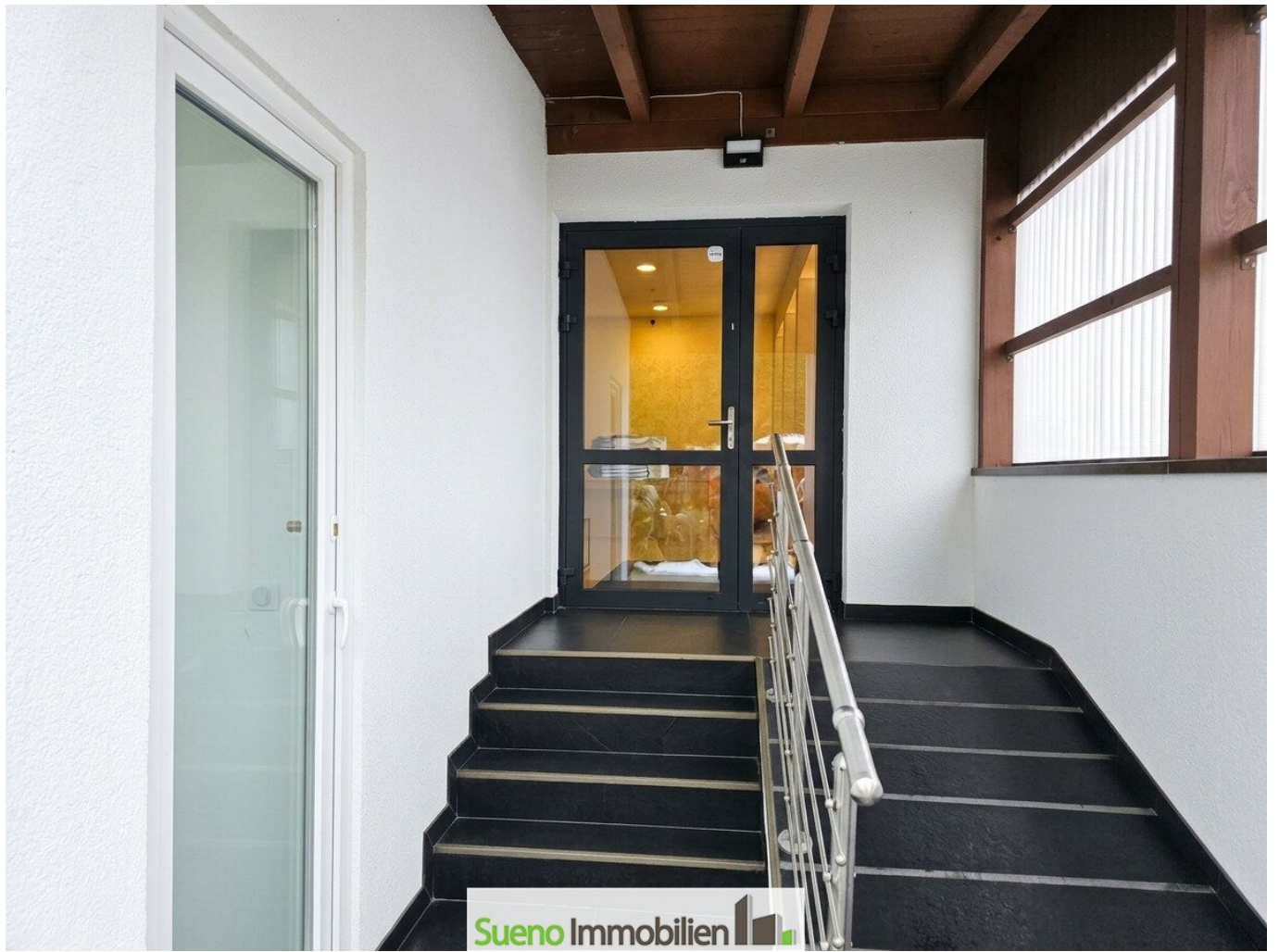












Objektbeschreibung

Die Räumlichkeiten überzeugen durch ihre **helle, freundliche Atmosphäre**, ein **modernes und hochwertiges Erscheinungsbild** sowie viel Platz für individuelle Nutzungsmöglichkeiten.

Highlights:

- großzügige Räumlichkeiten
- sehr hell und freundlich
- modern & hochwertig ausgestattet
- gepflegter, neuwertiger Eindruck
- viel Platz und flexible Gestaltungsmöglichkeiten
- ideal für unterschiedliche Gewerbe und Konzepte

Ein hoch-qualitatives Studio mit viel Potenzial und einer Premium-Ausstattung – **einfach einziehen und loslegen.**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <7.500m

Klinik <7.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <7.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap