

Großzügiges Reihenhaus in Sackgasse



Objektnummer: 8113/189

Eine Immobilie von FBI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6842 Koblach
Baujahr:	1989
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	131,00 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,86
Kaufpreis:	499.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anton Vrbnjak

FBI Immobilien GmbH
Achstraße 31
6844 Altsch

T +43664 46 74 300













IHRE 1. ADRESSE FÜR IMMOBILIEN IN VORARLBERG FBI FACHBEREICH IMMOBILIEN   Ihr Immobilienmakler aus Vorarlberg. www.fbi-immobilien.at	FBI SERVICE RATGEBER & WISSENSWERTES FBI FACHBEREICH IMMOBILIEN WIR BIETEN MEHR. Entdecken Sie unsere Ratgeber rund um Erbschaft, Wohnen im Alter, Scheidung & Immobilienverkauf u.v.m. 	FBI BEWERTUNG WAS IST IHRE IMMOBILIE WERT? FBI FACHBEREICH IMMOBILIEN WERTERMITTLUNG Ermitteln Sie den aktuellen Wert Ihrer Immobilie – einfach, schnell, unverbindlich und kostenlos. 
www.fbi-immobilien.at	T +43 5576 42888	office@fbi-immobilien.at



Erdgeschoß

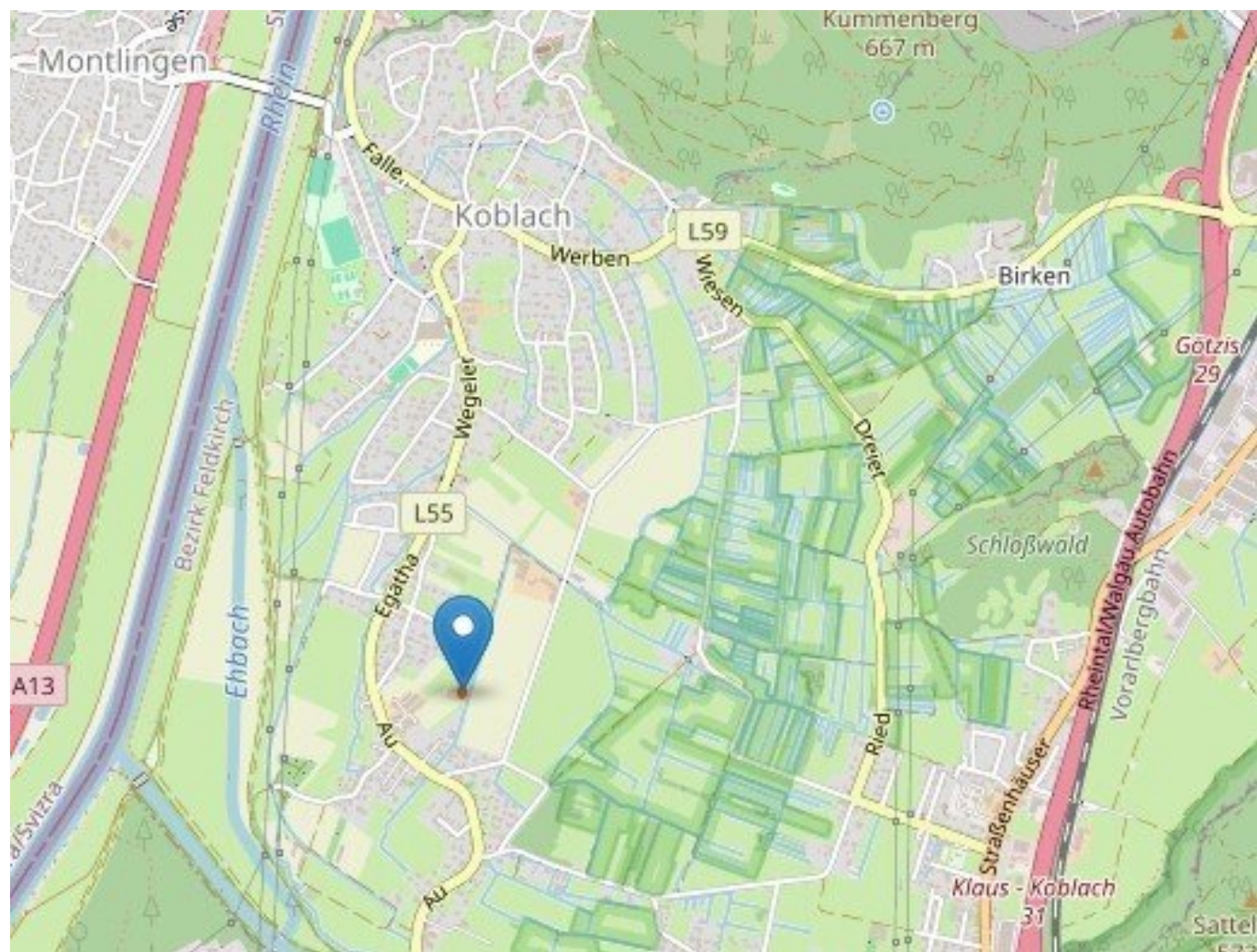
Grundrisskizze, nicht maßstabsgetreu. Die Darstellung dient lediglich der Orientierung. Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. Maßgeblich sind ausschließlich die tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort sowie die offiziellen Unterlagen.



Obergeschoß

Grundrisskizze, nicht maßstabgetreu. Die Darstellung dient lediglich der Orientierung. Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. Maßgeblich sind ausschließlich die tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort sowie die offiziellen Unterlagen.





Objektbeschreibung

Sie finden die komplette Bilddokumentation in unserem Online-Rundgang - viel Spaß bei der virtuellen Tour durch das Haus!

Link zum Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3160601?accessKey=6ab4>

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Koblach! Dieses großzügige Reihenhaus bietet Ihnen auf beeindruckenden ca. 131 m² Wohnfläche ausreichend Platz für die ganze Familie und lässt keine Wünsche offen.

Das Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung und die hochwertige Bauweise, die ein modernes und zugleich gemütliches Wohngefühl vermittelt. Hier finden Sie zahlreiche Möglichkeiten, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen – sei es ein großzügiges Wohnzimmer, mehrere Schlafzimmer oder ein lichtdurchfluteter Arbeitsbereich.

Die Lage in Koblach ist ideal für Familien und Pendler. Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung mit dem Bus sind Sie jederzeit schnell und bequem unterwegs. Zudem profitieren Sie von der unmittelbaren Nähe zu Schulen, was den Alltag mit Kindern besonders entspannt gestaltet. Einkaufsmöglichkeiten, Freizeiteinrichtungen und Natur sind ebenfalls gut erreichbar, sodass Sie eine perfekte Balance zwischen urbanem Komfort und naturnahem Wohnen genießen.

Das Haus liegt am Ende einer Privatstraße in einer Sackgasse.

Dieses Reihenhaus ist der perfekte Rückzugsort für alle, die Wert auf Qualität, Raum und eine erstklassige Lage legen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und starten Sie in ein neues Kapitel voller Lebensqualität und Wohlfühlatmosphäre in Vorarlberg!

Das Haus befindet sich im Alleineigentum und nicht im Wohnungseigentum. Da das Haus die letzten Jahre leer gestanden ist, gibt es keine genauen Angaben zu den Betriebskosten!

Sie möchten den Wert einer Immobilie wissen? Bewertungen professionell und präzise

Wir ermitteln den Verkehrswert Ihrer Liegenschaft. Das schriftliche Bewertungsgutachten ist ein umfangreiches Dokument aus dem dieser hervorgeht. Wir ermitteln abhängig von Ihrem Objekt über den Vergleichswert, den Sachwert oder den Ertragswert, unter Beachtung aller relevanten Unterlagen, den aktuellen Marktwert ihrer Immobilie. Gerne übernehmen wir Bewertungen auch aus anderen Anlässen wie innerfamiliären Angelegenheiten, Erbschaften oder steuerlichen Anforderungen und dergleichen.

Viele weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage:
<https://www.fbi-immobilien.at/>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <4.000m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap