Großzügiges Reihenhaus in Sackgasse



Objektnummer: 8113/189

Eine Immobilie von FBI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6842 Koblach
Baujahr:	1989
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	131,00 m²
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,86
Kaufpreis:	499.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anton Vrbnjak

FBI Immobilien GmbH
Achstraße 31
6844 Altach

T +43664 46 74 300

































IHRE 1. ADRESSE
FÜR IMMOBILIEN IN VORARLBERG



Ihr Immoblienmakler aus Vorarlberg.

FBI SERVICE
RATGEBER & WISSENSWERTES

WIR BIETEN MEHR.

Entdecken Sie unsere Ratgeber rund um Erbschaft, Wohnen im Alter, Scheidung & Immobilienverkauf u.v.m.

FBI BEWERTUNG
WAS IST IHRE IMMOBILIE WERT?

WERTERMITTLUNG

Ermitteln Sie den aktuellen Wert Ihrer Immobilie – einfach, schnell, unverbindlich und kostenlos.

www.fbi-immobilien.at
T +43 5576 42888
office@fbi-immobilien.at



Erdgeschoß

Grundrissskizze, nicht maßstabsgetreu. Die Darstellung dient lediglich der Orientierung. Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. Maßgeblich sind ausschließlich die tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort sowie die offiziellen Unterlagen.



Obergeschoß

Grundrissskizze, nicht maßstabsgetreu. Die Darstellung dient lediglich der Orientierung. Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. Maßgeblich sind ausschließlich die tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort sowie die offiziellen Unterlagen.

Vorarlberg Atlas

rechts: -55408; hoch: 242726 rechts: -55237; hoch: 242726



rechts: -55408; hoch: 242490 rechts: -55237; hoch: 242490

Karte erstellt am: 28.10.2024 https://atlas.vorarlberg.at MGI / Austria GK West (31254)

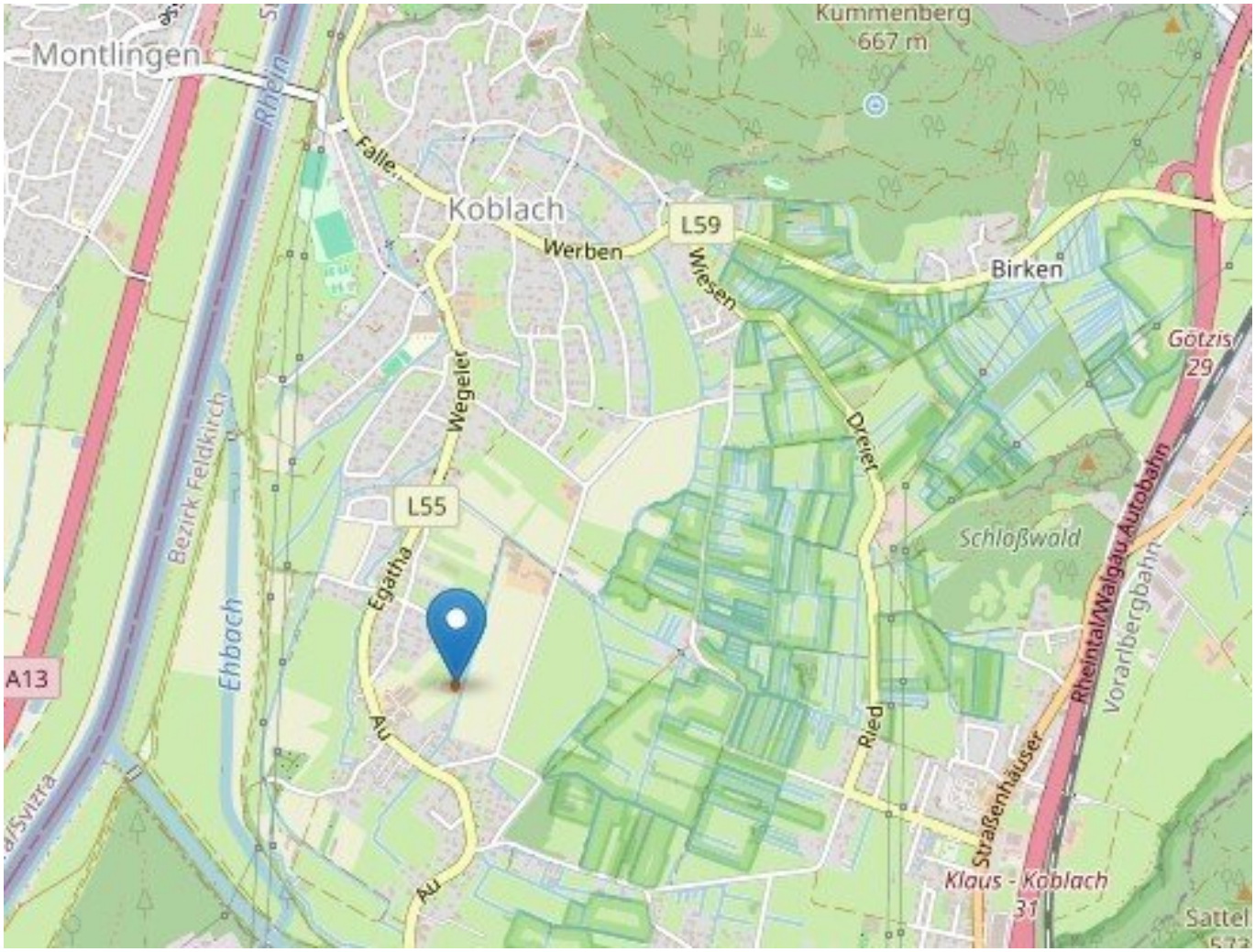
Vorarlberg Atlas

rechts: -55522; hoch: 242834 rechts: -55180; hoch: 242834



rechts: -55522; hoch: 242362 rechts: -55180; hoch: 242362

Karte erstellt am: 28.10.2024 https://atlas.vorarlberg.at MGI / Austria GK West (31254)


Kummenberg
667 m
Montlingen
Rhein
Koblach
L59
Werben
Wiesen
Birken
Götzis
29
Wegeler
Dreiet
L55
Bezirk Feldkirch
Schloßwald
Egatha
Ebbach
A13
Au
Au
Ried
Straßenhäuser
Rheintal/Walgau Autobahn
Vorarlbergbahn
Klaus - Koblach
31
Sattel

Objektbeschreibung

Sie finden die komplette Bilddokumentation in unserem Online-Rundgang - viel Spaß bei der virtuellen Tour durch das Haus!

Link zum Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3160601?accessKey=6ab4

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Koblach! Dieses großzügige Reihenhaus bietet Ihnen auf beeindruckenden ca. 131 m² Wohnfläche ausreichend Platz für die ganze Familie und lässt keine Wünsche offen.

Das Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung und die hochwertige Bauweise, die ein modernes und zugleich gemütliches Wohngefühl vermittelt. Hier finden Sie zahlreiche Möglichkeiten, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen – sei es ein großzügiges Wohnzimmer, mehrere Schlafzimmer oder ein lichtdurchfluteter Arbeitsbereich.

Die Lage in Koblach ist ideal für Familien und Pendler. Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung mit dem Bus sind Sie jederzeit schnell und bequem unterwegs. Zudem profitieren Sie von der unmittelbaren Nähe zu Schulen, was den Alltag mit Kindern besonders entspannt gestaltet. Einkaufsmöglichkeiten, Freizeiteinrichtungen und Natur sind ebenfalls gut erreichbar, sodass Sie eine perfekte Balance zwischen urbanem Komfort und naturnahem Wohnen genießen.

Das Haus liegt am Ende einer Privatstraße in einer Sackgasse.

Dieses Reihenhaus ist der perfekte Rückzugsort für alle, die Wert auf Qualität, Raum und eine erstklassige Lage legen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und starten Sie in ein neues Kapitel voller Lebensqualität und Wohlfühlatmosphäre in Vorarlberg!

Das Haus befindet sich im Alleineigentum und nicht im Wohnungseigentum. Da das Haus die letzten Jahre leer gestanden ist, gibt es keine genauen Angaben zu den Betriebskosten!

Sie möchten den Wert einer Immobilie wissen? Bewertungen professionell und präzise

Wir ermitteln den Verkehrswert Ihrer Liegenschaft. Das schriftliche Bewertungsgutachten ist ein umfangreiches Dokument aus dem dieser hervorgeht. Wir ermitteln abhängig von Ihrem Objekt über den Vergleichswert, den Sachwert oder den Ertragswert, unter Beachtung aller relevanten Unterlagen, den aktuellen Marktwert ihrer Immobilie. Gerne übernehmen wir Bewertungen auch aus anderen Anlässen wie innerfamiliären Angelegenheiten, Erbschaften oder steuerlichen Anforderungen und dergleichen.

Viele weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage:
https://www.fbi-immobilien.at/

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <4.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap