Modernes Büro I ca. 84m² I Kühlung & Lüftung I Aufzug I in Wiener Neustadt I Top Lage



Objektnummer: 8056/321

Eine Immobilie von Miksch Immobilien MMI Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	83,81 m²
Kaltmiete (netto)	796,20 €
Kaltmiete	1.191,20 €
Betriebskosten:	395,00 €

Ihr Ansprechpartner



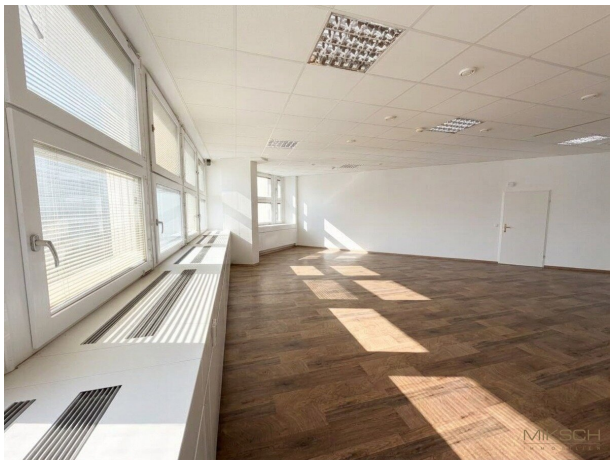
Mazlum Akyol

Miksch Immobilien MMI Holding GmbH
Linzer Straße 7
3100 Sankt Pölten

T +43 69910142642

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

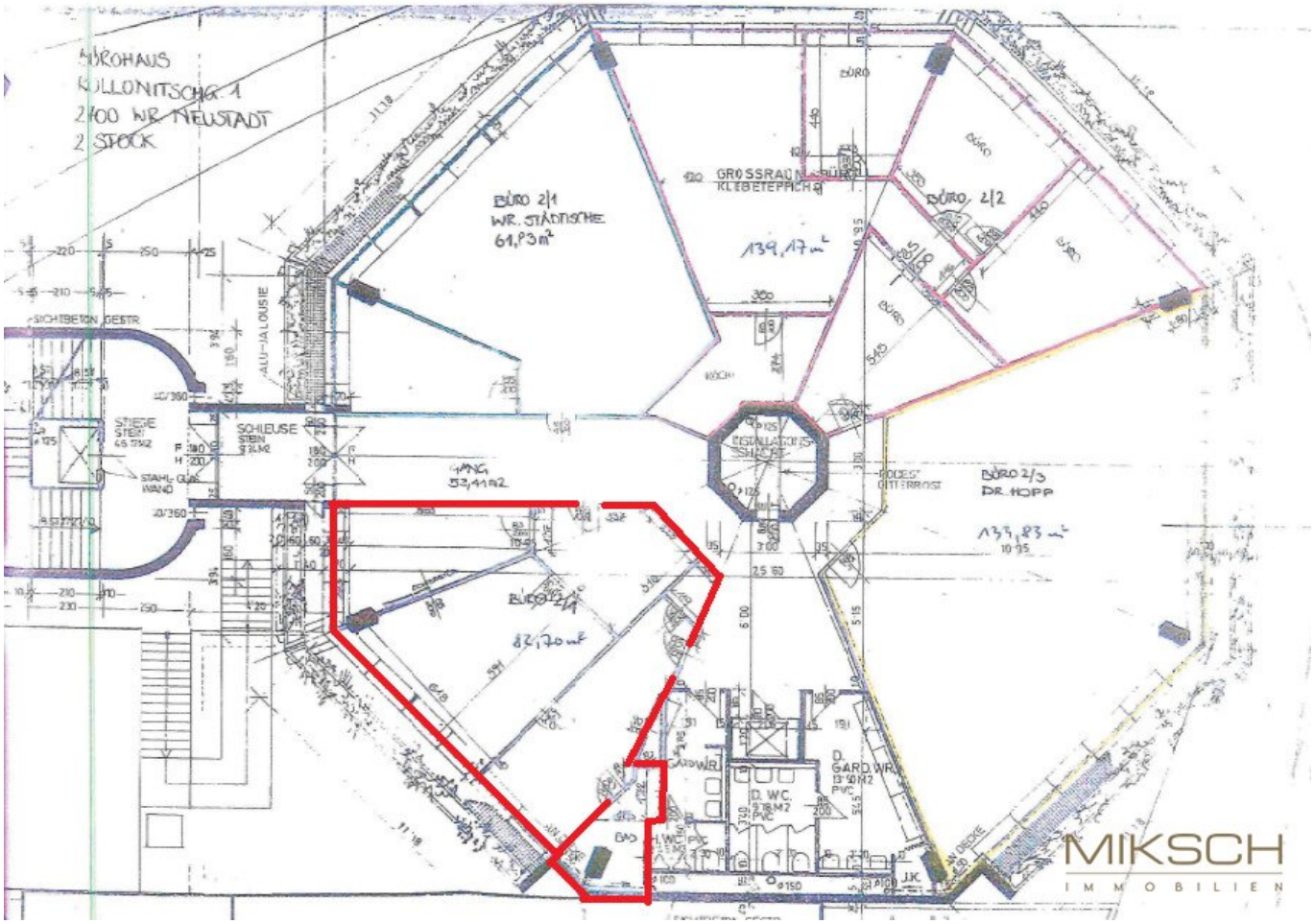











BÜROHAUS
KOLLONITSCHG. 1
2700 WR. NEUSTADT
2. STOCK
BÜRO 2/1
WR. STÄDTISCHE
61,83 m²
GROSSRAUM BÜRO
KLEBETEPPICH
139,17 m²
BÜRO 2/2
BÜRO 2/3
DR. HOPP
139,83 m²
82,70 m²
SCHLEUSE
STEIN
STAHL-GLAS WAND
ALU-JALOUSIE
SICHTBETON GESTR.
D. WC
GARD. WR.
BAD
WC
WR.
AUFZUG
LIFT

Objektbeschreibung

Moderne Büro- oder Praxisfläche in Top-Lage von Wiener Neustadt – ca. 84 m² im 2. Obergeschoss

Diese modernisierte und stilvoll gestaltete Bürofläche mit ca. 84 m² befindet sich im 2. Obergeschoss und bietet optimale Voraussetzungen für Unternehmen, Kanzleien, Ordinationen oder Praxen.

Die Immobilie überzeugt durch ihre zentrale Lage und eine angenehme, professionelle Arbeitsatmosphäre. Die großzügige Raumgestaltung bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und schafft ideale Bedingungen für Mitarbeiter, Kunden und Patienten.

Ausstattung & Vorteile

- ca. 84 m² Nutzfläche
- Top-Lage in Wiener Neustadt
- Personenaufzug vorhanden
- moderner Laminatboden
- angenehmes Raumklima
- Heizung, Kühlung und Lüftung bereits in den Betriebskosten enthalten
- praktischer Abstellraum
- eigene Toilette
- helle und modern gestaltete Räumlichkeiten

Hervorragende Infrastruktur

Die zentrale Lage ermöglicht eine ausgezeichnete Erreichbarkeit sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto. Busverbindungen und der Bahnhof befinden sich in unmittelbarer bzw. gut erreichbarer Nähe.

.

Mietkonditionen

Miete: € 796,20 zzgl. USt.

Betriebskosten-Akonto: € 395,00 zzgl. USt.

In den Betriebskosten sind Heizung, Kühlung und Lüftung inkludiert.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihren neuen Standort in Wiener Neustadt!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m
Universität <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap