

**4-Zimmer-Wohnung mit Garage im Zentrum von
Laakirchen zu kaufen!**



Objektnummer: 1637/3699

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4663 Laakirchen
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Kaufpreis:	204.000,00 €
Betriebskosten:	139,64 €
Heizkosten:	178,01 €
USt.:	52,77 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

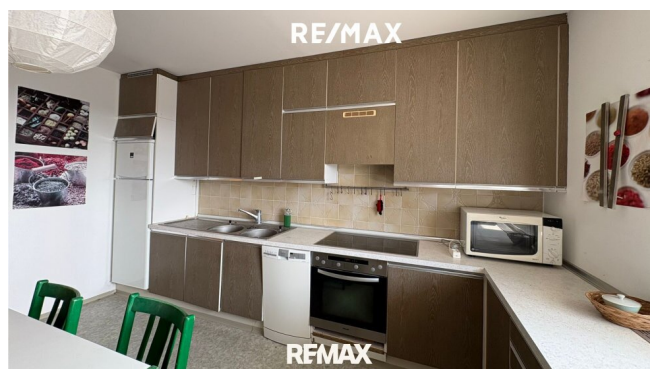
Ihr Ansprechpartner

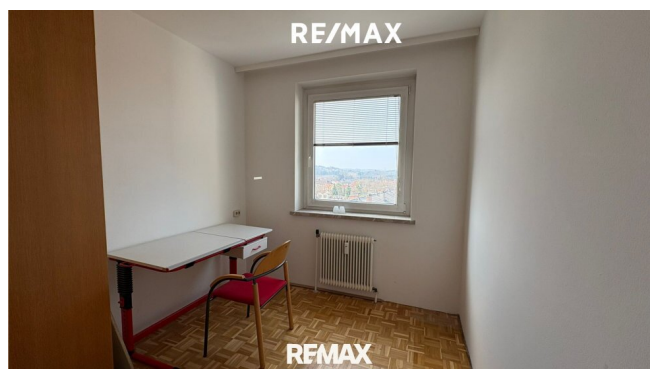


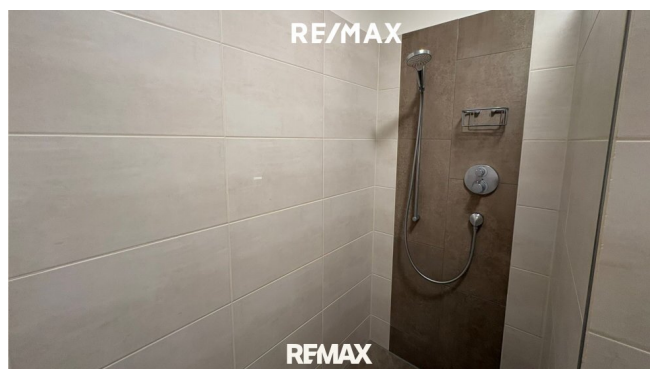
Julia Katharina Huber

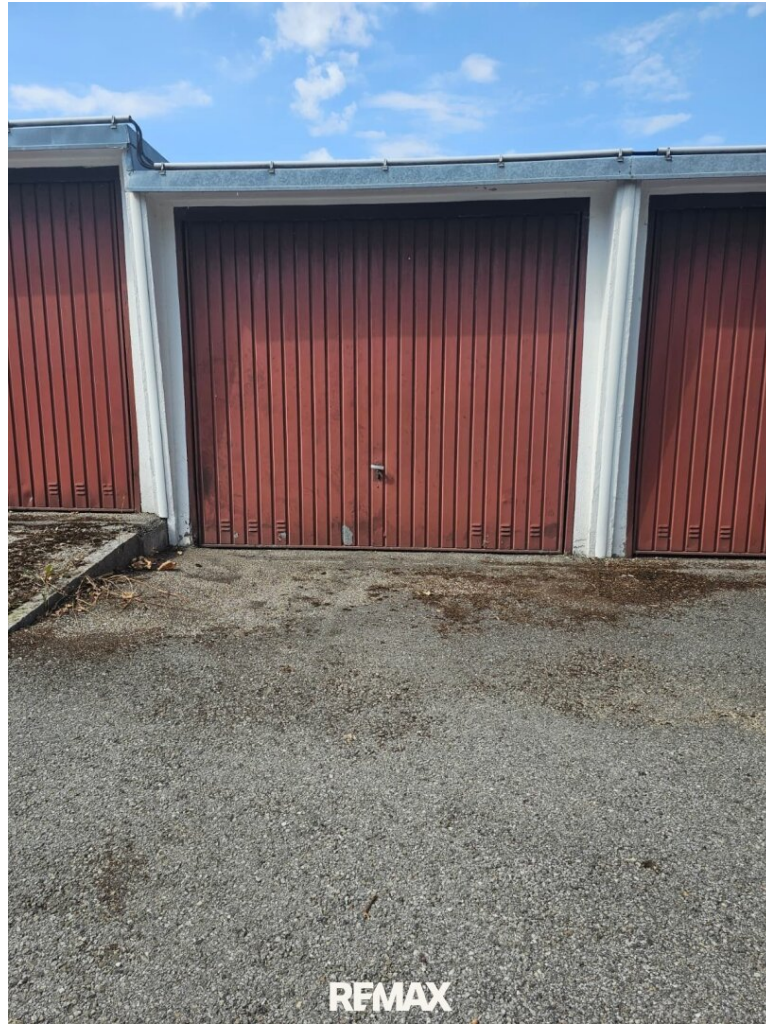
REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 221 22

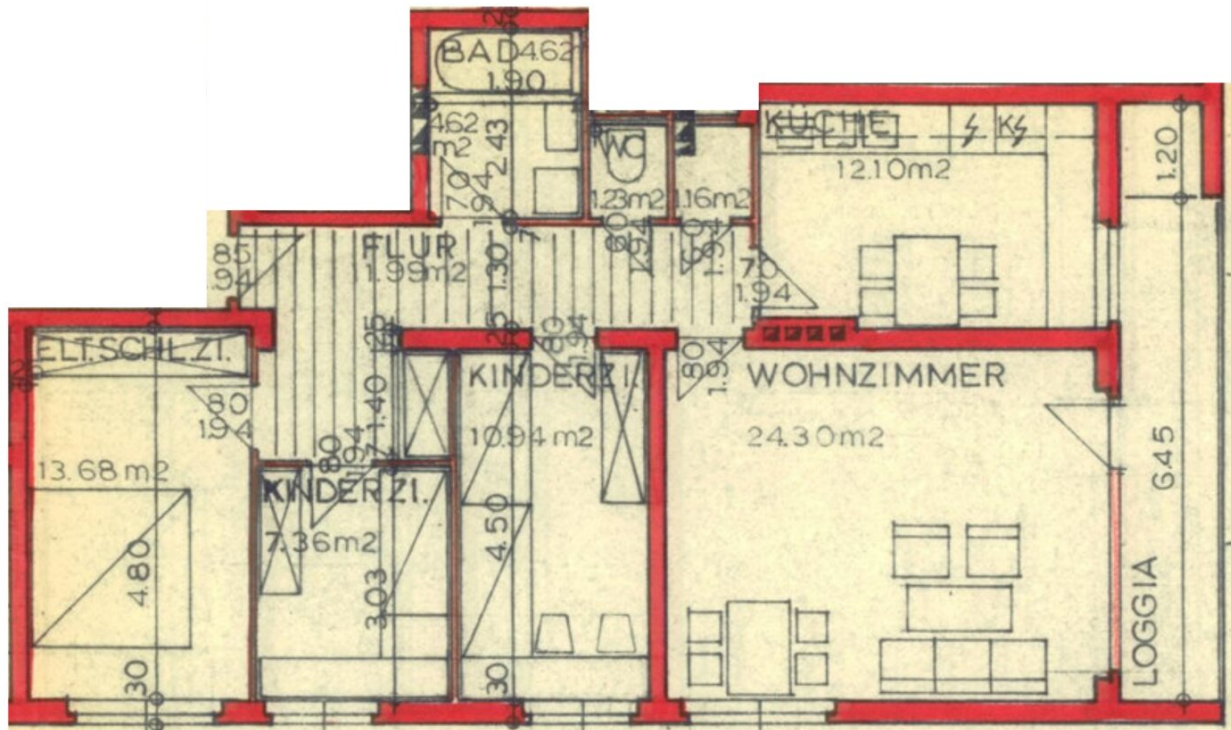








Grundriss

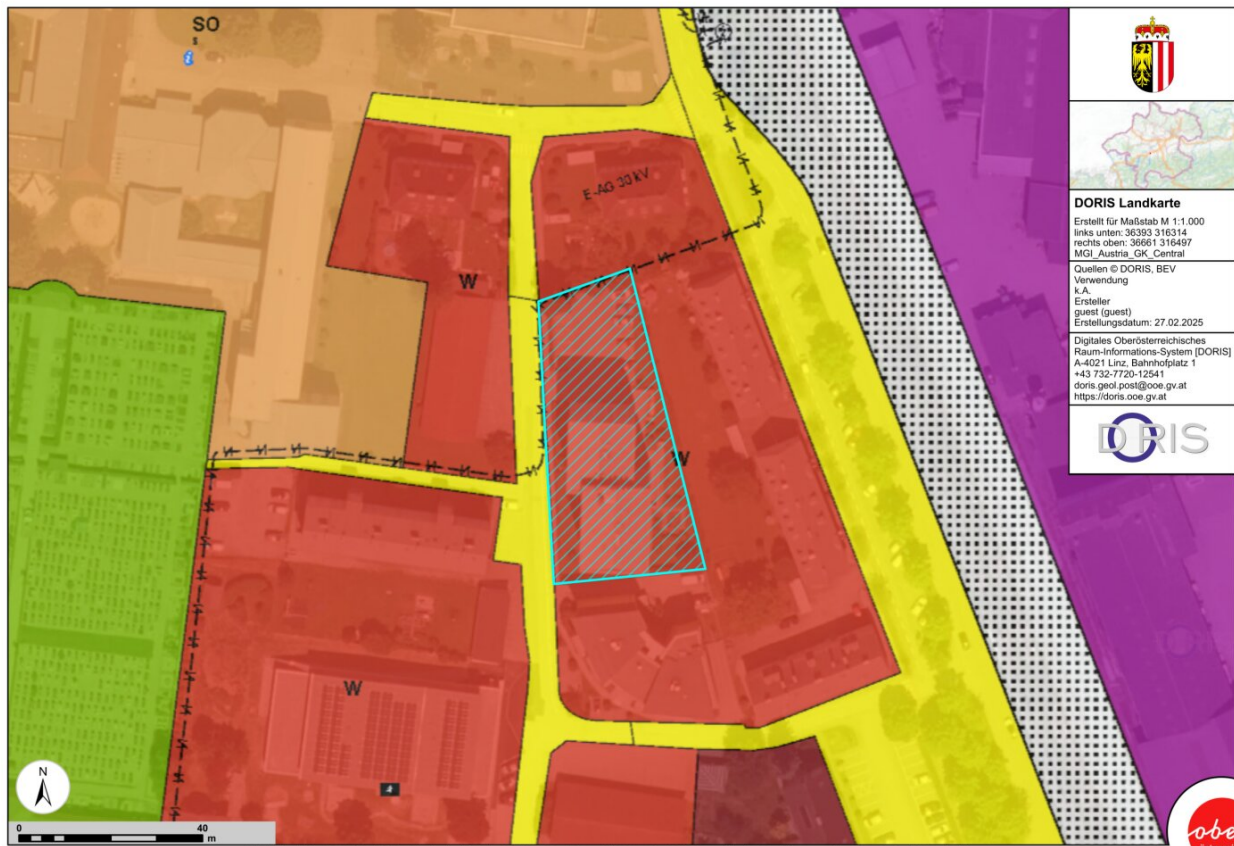


RE/MAX



DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1.000
 links unten: 36393 316314
 rechts oben: 36661 316497
 MGI_Austria_GK_Central
 Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 K.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 27.02.2025
 Digitales Österreichisches
 Raum-Informationssystem [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7720-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Laakirchen, Oberösterreich, einer charmanten **4-Zimmer-Wohnung** mit **ca. 88 m² Wohnfläche**, die Komfort, Stil und eine traumhafte Lage perfekt vereint.

Genießen Sie lichtdurchflutete Räume, die durchdacht gestaltet sind und viel Platz für Ihre individuelle Wohnideen bieten. Von der großzügigen **Loggia** aus eröffnet sich Ihnen ein atemberaubender **Bergblick**, ein perfekter Ort, um den Tag gemütlich ausklingen zu lassen oder den Morgen mit frischer Bergluft zu begrüßen.

Zu den weiteren Highlights zählt die **südlich ausgerichtete Loggia**, die viel Sonne und Lebensqualität garantiert. Die Wohnung ist mit einer komfortablen **Dusche** und einem **separaten WC** ausgestattet, was den Alltag erleichtert. Ein **Personenaufzug** sorgt für bequemen Zugang zu Ihrem neuen Heim.

Zur Wohnung gehört eine **Garage** in der nahegelegenen Bauhofstraße, die in nur **ca. 4 Gehminuten** bequem erreichbar ist.

Die Lage könnte kaum günstiger sein: Die Verkehrsanbindung ist ideal, mit nahegelegenen Bushaltestellen, die Sie schnell und unkompliziert in die Umgebung bringen. Alle wichtigen Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Klinik, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen den Wohnalltag besonders angenehm und stressfrei.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses attraktive Angebot in Laakirchen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung, Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <8.500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.000m

Bahnhof <6.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap