Grünes Wohnen in sonniger Lage lädt zum Erholen und Entspannen ein! Sehr gemütlich, hell und freundlich, schöner Schnitt! 1A-Infrastruktur! Sofort verfügbar!



Wohnküche

Objektnummer: 6650/20707

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Karl-Punzer-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Wohnfläche:	61,10 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,20 kWh / m² * a
Gesamtmiete	535,16 €
Kaltmiete (netto)	330,25 €
Kaltmiete	486,50 €
Betriebskosten:	156,25 €
USt.:	48,66 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

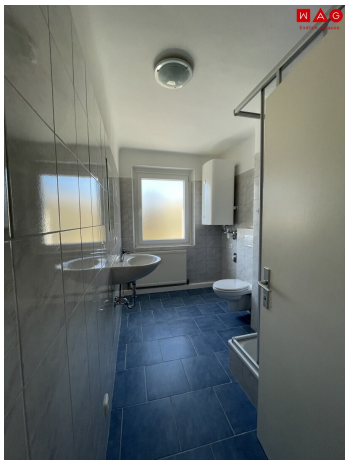
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











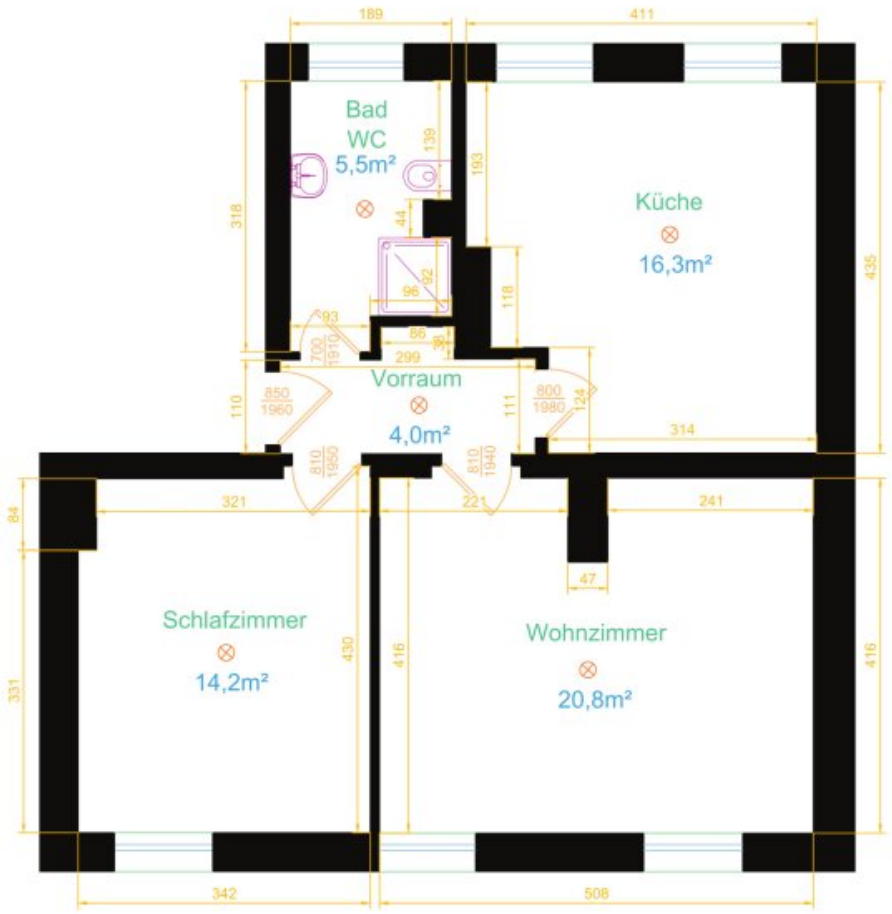








Raumhöhe: 2,50m
Gesamtfläche: 60,8m²



Steckdose
Schalter
Lampe
Wandlampe

Auftraggeber: WAG
Landwiedstraße 120
4020 Linz

Planersteller: VR Ste

Bearbeiter: Steidl Roland

Objekt:
Karl Punzer Strasse 52, 2.OG_W
5

Plan Datum: 06.07.2026

M1:50

Zukunft baut auf Erfahrung.
Endlich zuhause.

Objektbeschreibung

Steyr / Münichholz / Punzerstraße 52, 2. Stock - Tür 5:

Helle, freundlich gestaltete Räume und eine durchdachte Raumaufteilung schaffen ein angenehmes und behagliches Wohnambiente. Die einzelnen Wohnbereiche bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und lassen sich individuell gestalten – ideal für alle, die Wert auf ein gemütliches Zuhause mit praktischer Raumaufteilung legen. Ergänzt wird das Wohnangebot durch die ruhige und zugleich gut angebundene Lage im beliebten Stadtteil Münichholz.

Highlights/Besonderheiten

- helles Wohnzimmer mit Grünblick
- großzügige Essküche mit ausreichend Platz für eine Küchenzeile und Sitzgelegenheit
- gemütliches Schlafzimmer mit ruhiger Ausrichtung
- modernes Badezimmer mit platzsparender Dusche, WC, Fenster und Waschmaschinenanschluss
- praktisches Kellerabteil inklusive

Umgebung

Münichholz zählt zu den beliebten Wohngegenden in Steyr und bietet eine angenehme Kombination aus ruhigem Wohnumfeld und guter Infrastruktur. Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Banken sind rasch erreichbar. Auch Kindergärten und Schulen befinden sich in der näheren Umgebung und ermöglichen kurze Wege im Alltag. Neben der guten Nahversorgung überzeugt die Umgebung durch zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Erholung. Grünflächen und Parks laden zu Spaziergängen und Aktivitäten im Freien ein, während Sportvereine, Spielplätze und verschiedene kulturelle Angebote für zusätzliche Abwechslung sorgen. Die Kombination aus angenehmer Wohnatmosphäre, guter Erreichbarkeit und vielfältigen Angeboten in der Umgebung schafft ideale Voraussetzungen für komfortables und unkompliziertes Wohnen.

Mietkonditionen

Miete und Betriebskosten inkl. Mwst.: € 535,16 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 1.605,45

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.750m
Krankenhaus <3.750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <2.250m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m

Post <250m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap