

Ihr neues Zuhause in Toplage! Sehr guter Schnitt, hell und sonnig! Profitieren Sie von unbezahlbaren Vorteilen wie einer optimalen Infrastruktur und schöner Grünflächen!



Objektnummer: 6650/21674

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Karl-Marx-Hof
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	61,40 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	538,58 €
Kaltmiete (netto)	332,19 €
Kaltmiete	489,62 €
Betriebskosten:	157,43 €
USt.:	48,96 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

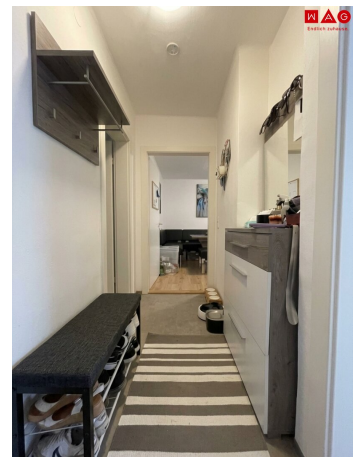
Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

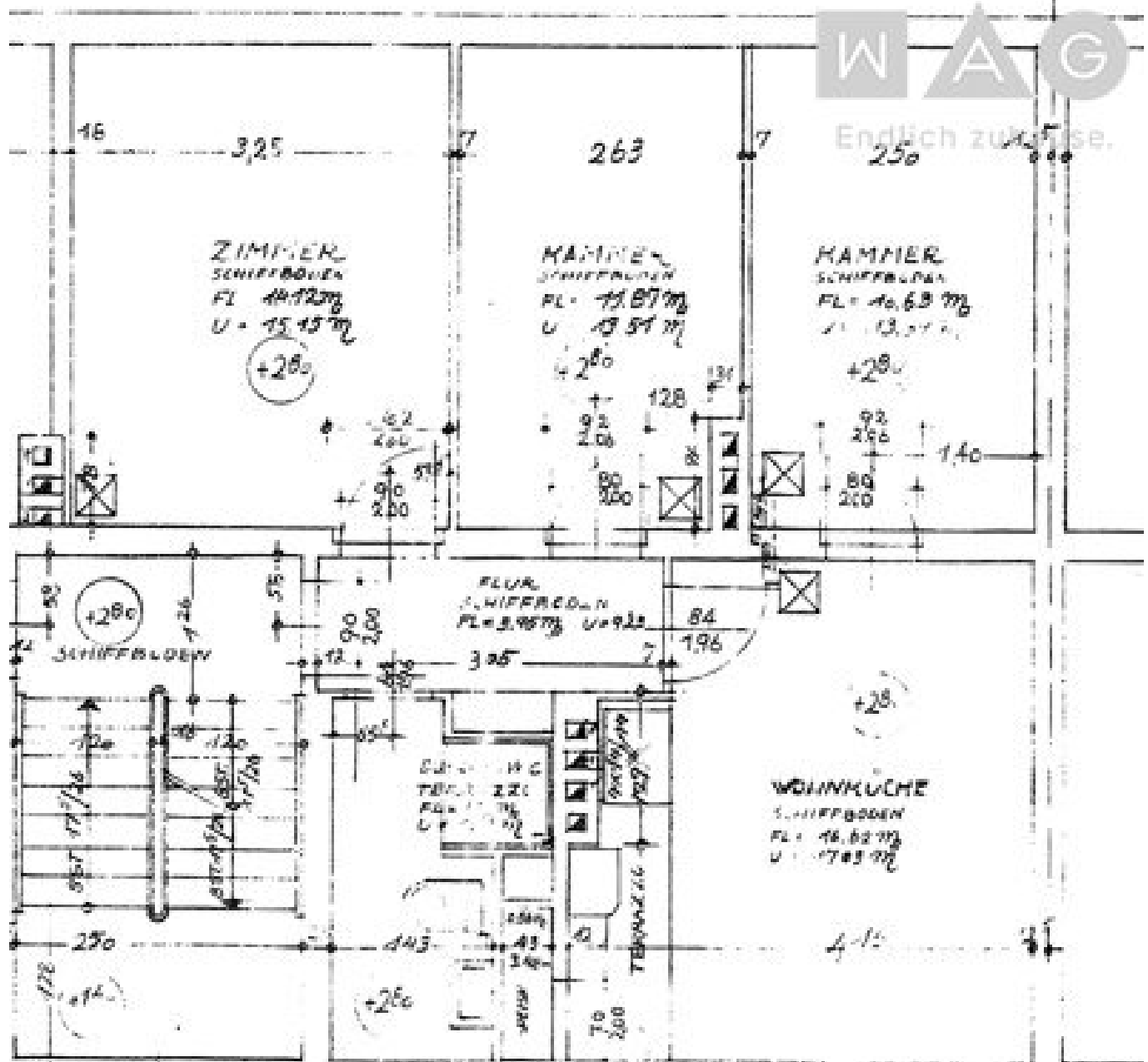
T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Steyr / Münchenholz / Marxhof 1:

Helle und freundliche 3-Raumwohnung mit sehr flexiblen Nutzungsmöglichkeiten sorgt für Wohlfühlgarantie! Profitieren Sie von einer traumhaften Grünlage mit erstklassiger Infrastruktur.

Highlights/Besonderheiten:

- gemütliches Wohnzimmer mit Blick ins Grüne
- helle Küche mit angrenzendem Esszimmer - oder Büro, Kinderzimmer, Yogaraum etc.
- ruhiges Schlafzimmer mit ausreichend Stauraum
- modern ausgestattetes Badezimmer mit Dusche, WC, Fenster und Waschmaschinenanschluss
- Kellerabteil inklusive

Umgebung:

Die Wohnung liegt im ruhigen und grünen Steyrer Stadtteil Münchenholz, hier finden Sie eine sehr hohe Lebensqualität sowie eine perfekte Infrastruktur vor. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Fachgeschäfte und Wochenmärkte sind fußläufig gut erreichbar. Ebenso Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten. Familien, Berufstätige und Pendler profitieren gleichermaßen von den kurzen Wegen und dem umfassenden Angebot des täglichen Bedarfs. Zur Freizeitgestaltung bieten zahlreiche Grünflächen, Parks und diverse Sporteinrichtungen in der Umgebung vielfältige Möglichkeiten. Die Nähe zum BMW-Werk, zur Berufsschule sowie zu weiteren zentralen Einrichtungen unterstreicht die Attraktivität der Lage zusätzlich. Eine sehr gute Verkehrsanbindung durch mehrere Buslinien sowie den nahegelegenen Bahnhof ermöglicht eine schnelle und bequeme Erreichbarkeit des Stadtzentrums von Steyr und weiterer wichtiger Ziele. Auch höhere Schulen, Universitäten und ein nahegelegenes Einkaufszentrum mit vielfältigem Angebot sind gut erreichbar. Also ideale Voraussetzungen, um das Leben in Steyr in vollen Zügen zu genießen und gleichzeitig sehr komfortabel und abwechslungsreich zu gestalten!

Mietkonditionen

Miete und Betriebskosten inkl. MwSt.: € 538,58 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 1.615,74

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Grundsätzlich wird die Wohnung von der WAG OHNE Möbel (z.B. ohne Küche etc.) vermietet. Eine mögliche Ablöse kann aber gerne mit der derzeitigen Mieterin vereinbart werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.750m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap