

## Idyllischer Baugrund in Aussichts-lage



**Objektnummer: 6566/2703**

**Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 6500 Landeck                    |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 275.500,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Barbara Lechleitner**

PERFEKT IMMO GmbH  
Siedlung 31  
6463 Karrösten

T ?+43 650 9805332  
H ?+43 650 9805332

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





PERFEKTIMMO  
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

PERFEKTIMMO  
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Barbara Lechleitner  
+43 650 98 05 332

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG

KAUFBERATUNG

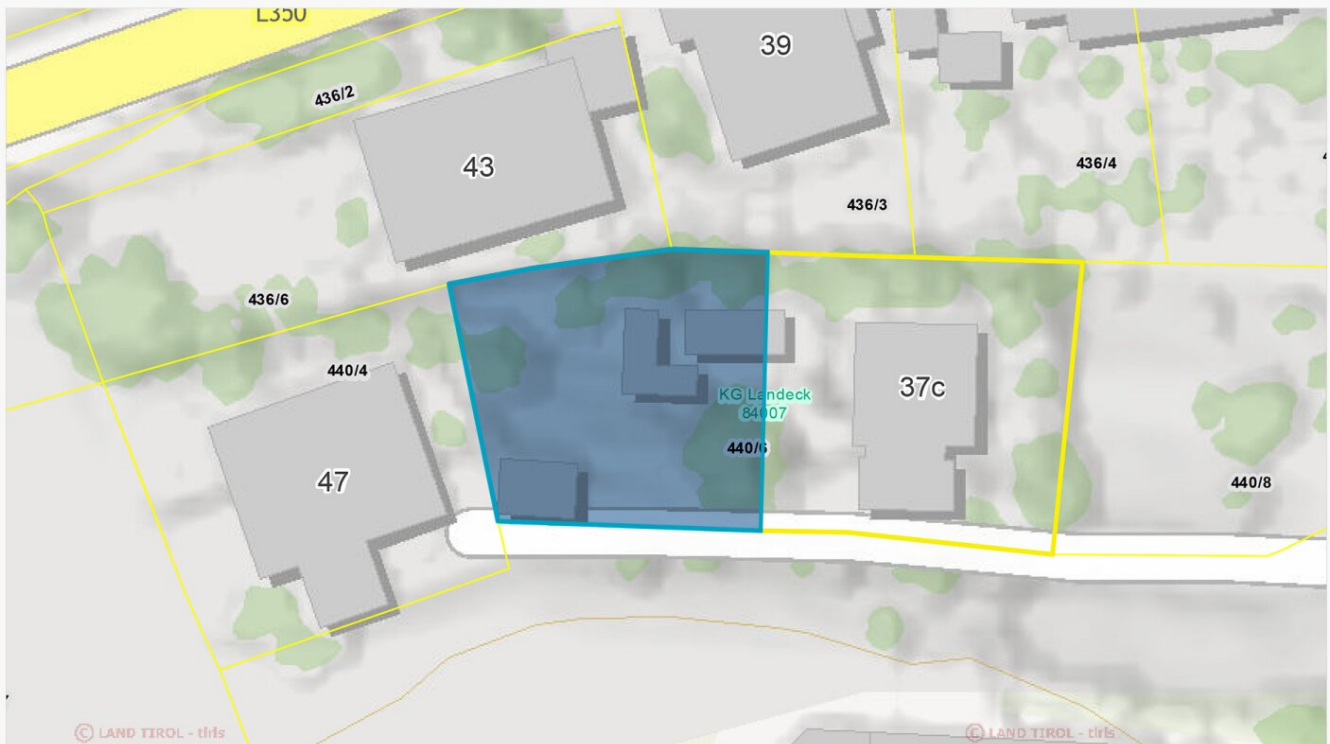
FINANZIERUNGEN

INVESTMENTS

[www.perfektimmo.at](http://www.perfektimmo.at)

## BAUGRUND IN LANDECK

Grundstücksfläche: 551 m<sup>2</sup>



Widmung: Wohngebiet | Hinweis: Das Grundstück 400/6 wird noch so geteilt, wie hier farblich markiert ist.



## Objektbeschreibung

### **rund 551 m<sup>2</sup> großes, wunderschönes Hanggrundstück**

In begehrter Wohnlage am Perfuchsberg bei Landeck gelangt dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 551 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Die Liegenschaft besticht vor allem durch ihre wunderschöne Hanglage und den beeindruckenden Ausblick auf die umliegende Bergwelt. Hier genießen Sie eine besondere Wohnqualität in naturnaher Umgebung und profitieren gleichzeitig von der guten Erreichbarkeit sämtlicher Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Das Grundstück eignet sich hervorragend für Familien, die den Traum vom Eigenheim in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend verwirklichen möchten. Die erhöhte Lage sorgt nicht nur für eine herrliche Aussicht, sondern auch für ein angenehmes Wohngefühl mit viel Privatsphäre. Ob modernes Einfamilienhaus oder gemütliches Familiendomizil – hier können Sie Ihre individuellen Wohnvorstellungen verwirklichen und ein Zuhause schaffen, das perfekt auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist.

Das Baugrundstück wird durch Teilung des Grundstücks 440/6 (wieder-)hergestellt und bietet damit die seltene Gelegenheit, sich einen Bauplatz in einer der gefragtesten Wohnlagen der Region zu sichern. Die Kombination aus naturnahem Wohnen, traumhaftem Panorama und der Nähe zur Stadt Landeck macht diese Liegenschaft besonders attraktiv.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin von den Vorzügen dieses schönen Baugrundstücks. Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://perfektimmo.at/immobilien/>

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <3.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap