

liebevoll restaurierter Streckhof mit idyllischem Garten



Objektnummer: 6291/3308

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Berggasse

Haus

Österreich

7032 Sigleß

199.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Schubertallee 12

7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 621 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 55 m² + 10 m² Gästezimmer

RÄUMLICHKEITEN: Neuwertige Küche Essplatz und Kachelofen mit integrierter Kochstelle, klimatisiertes Wohnzimmer, klimatisiertes Schlafzimmer mit Schwedenofen, Bad mit WC;

HEIZUNG: Elektroheizung, Kachelofen und Schwedenofen

Dieser liebevoll restaurierte Streckhof in traditioneller Lehmziegelbauweise bietet ein gemütliches Zuhause mit besonderem Charakter. Die Wohnräume sind klimatisiert und werden durch einen romantischen, geschützten Innenhof ergänzt. Für zusätzliche Behaglichkeit sorgt ein Kachelofen mit integrierter Kochstelle, der besonders in der kühleren Jahreszeit eine angenehme Atmosphäre schafft.

Ein kleines separates Gästezimmer sowie ein Erdkeller und mehrere Lager- und Nebenräume bieten zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten.

Besonders schön ist der idyllische, eingewachsene Garten mit altem Baumbestand, Biotop und Gartensauna – ein ruhiger Rückzugsort mit viel Privatsphäre.

Ein besonderes Objekt für alle, die überschaubares Wohnen, einen schönen Garten und die Atmosphäre eines traditionellen Streckhofs schätzen.

KAUFPREIS: € 199.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.750m

Apotheke <4.000m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.250m

Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap