

Geräumige Einfamilienhaus auf zwei Ebenen.



Objektnummer: 5098

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberer Höhenweg 7
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1968
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	143,63 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	164,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,77
Kaufpreis:	339.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



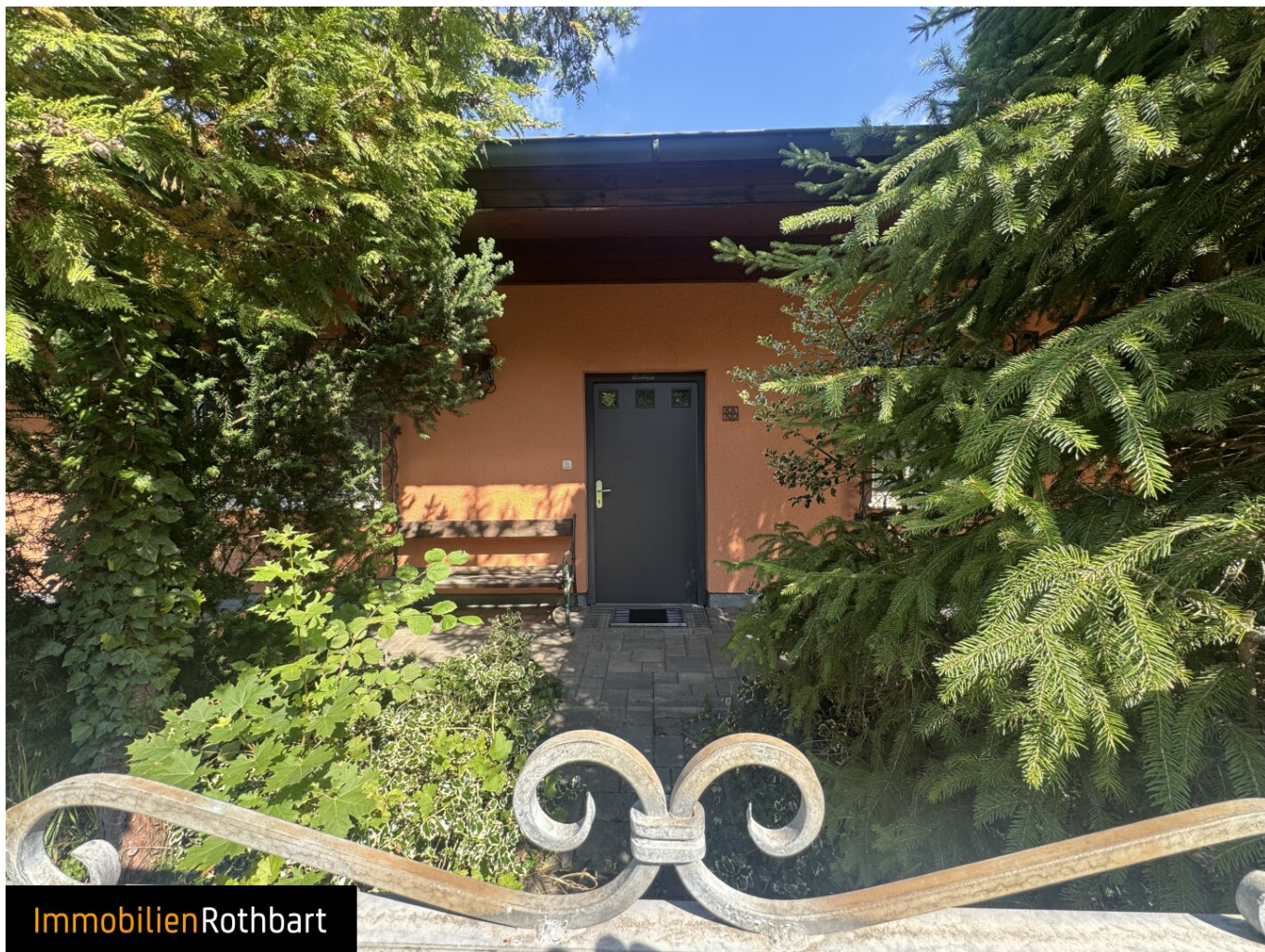
Peter Rothbart, BSc

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

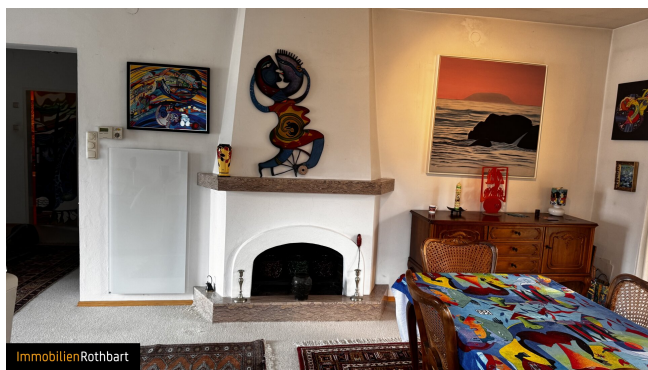
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

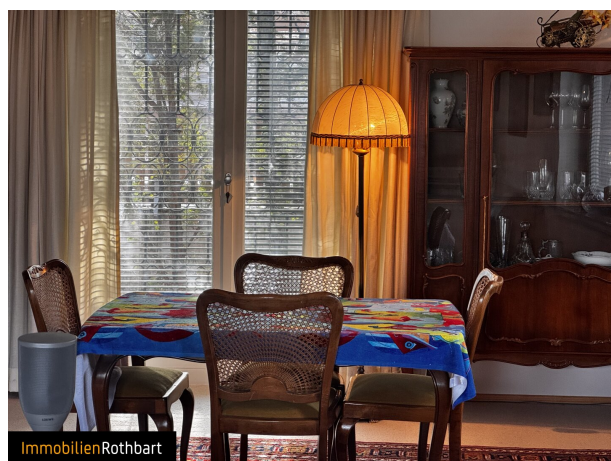








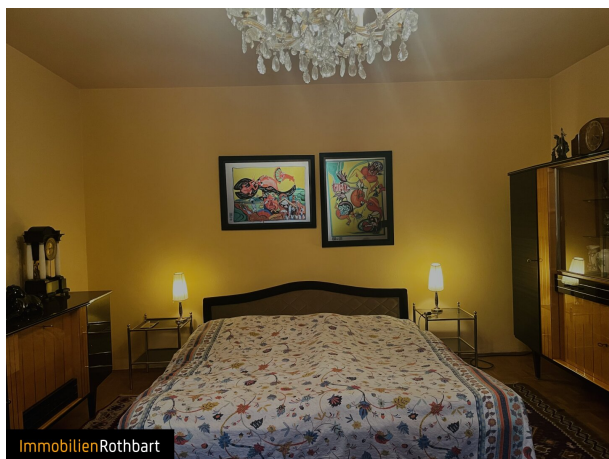


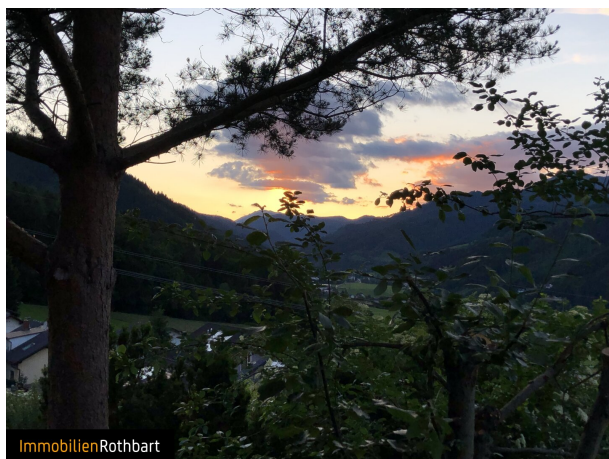






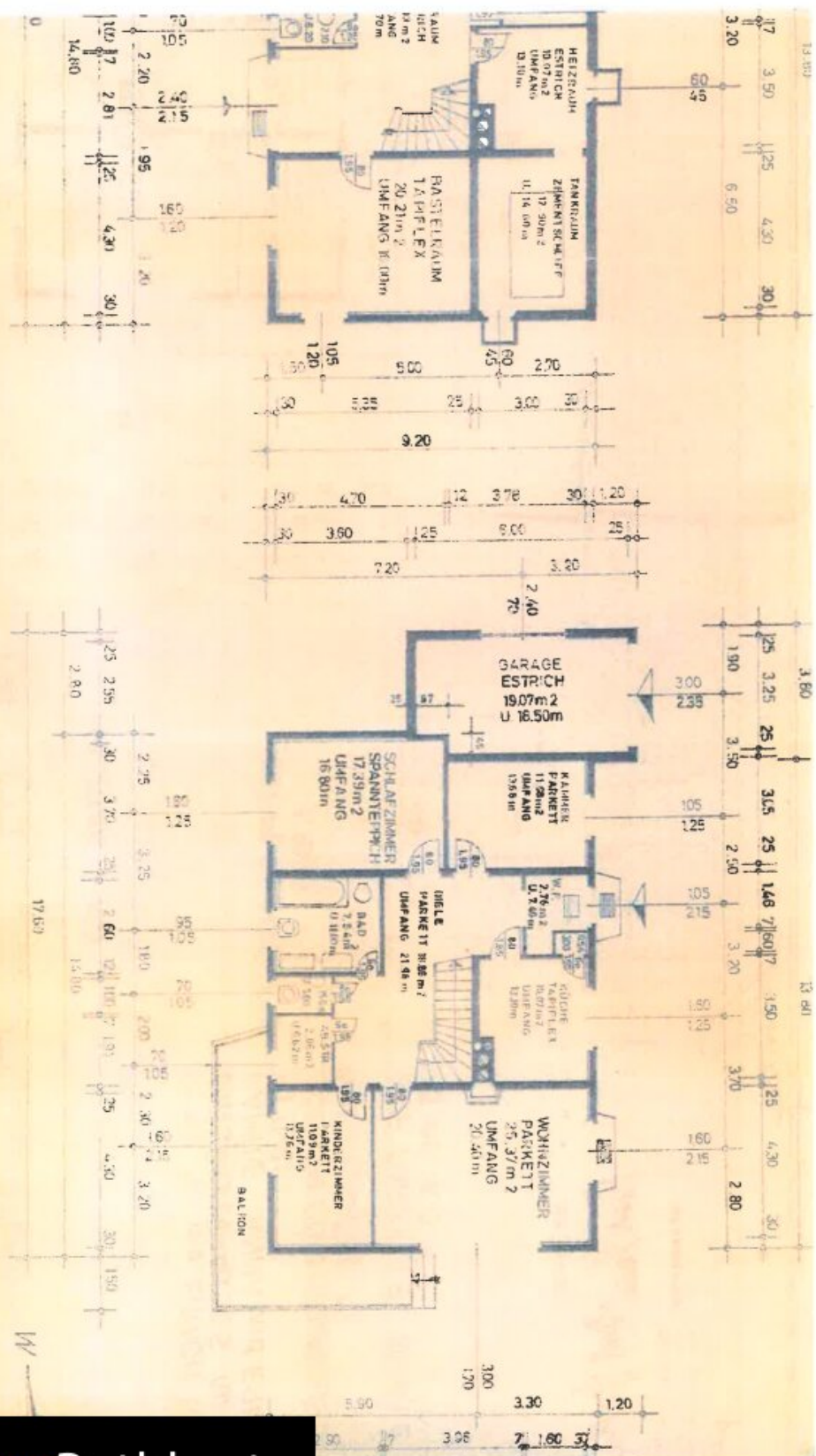








ImmobilienRothbart



Architectural drawing of a house with a porch and a chimney. The drawing is oriented vertically on the page. It shows a side elevation of a building with a gabled roof, a chimney on the right side, and a porch area on the left. The drawing is labeled 'S' at the bottom.

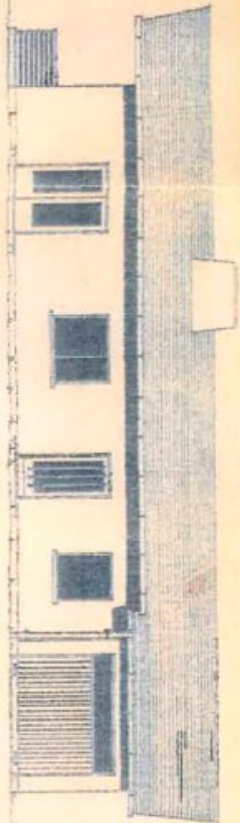
ELIT VANDERBILT

Architectural drawing of a house plan. The drawing shows a rectangular layout with dimensions: 1.25, 4.30, 2.10, 3.01, 3.70, 1.50, and 2.15. A central vertical line is labeled 'WEGZUG' and 'FABRIK 11'. The text 'WEGZUG' is also written vertically on the left side. The text 'FABRIK 11' is written vertically on the right side. The text '25.3770.2' is written vertically on the far left. The text '1000.510.10' is written vertically on the far right.

[illegible]

MASTAB 1:100

SÜD
"ANSICHT"



MASSSTAB 1:100

LAGEPLAN MASSSTAB
1:1000



PLAN für die ERRICHTUNG
eines WOHNHAUSES für
FAMILIE ANNA und ERNST
HEINZEL
JOHANN BÖHMSTRASSE
KAPFENBERG
AUF PARZELLE 85/85
85/86 K.G.

DER BAUTECHN.
Ing. *Anton Kowatz, Franz Nitsch*

DER BAUMEISTER:

G. FROH
Habsburgerstr. 4
6000 Kempten

Stumpe

ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Dieses geräumige Einfamilienhaus wurde 1968 errichtet und bietet komfortables Wohnen auf zwei Ebenen. Das Haus teilt sich in ein Erdgeschoss sowie ein Untergeschoss und überzeugt durch seine großzügige Raumaufteilung und die außergewöhnliche Aussichtslage. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein großzügiger Vorraum, ein Abstellraum, ein Badezimmer mit WC, ein weiteres WC, ein Schlafzimmer und ein Büroraum sowie ein lichtdurchfluteter Wohn- Essbereich mit einem offenen Kamin, der zusätzlich für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt. Vom Wohnbereich aus gelangt man direkt auf den Balkon, der zum Entspannen einlädt. Im Untergeschoss befinden sich ein großer Vorraum, ein weiteres Schlafzimmer, ein Gäste-Schlafzimmer und eine Dusche und ein WC sowie ein vielseitig nutzbares Zimmer. Diese Räume eignen sich hervorragend als Arbeits-, Gäste- oder Hobbyraum und erweitern das Nutzungspotenzial des Hauses erheblich.

Eine Garage sowie ein überdachter Autoabstellplatz sind vorhanden und sorgen für ausreichend Parkmöglichkeiten.

Beheizt wird das Haus mit einer Gaszentralheizung. Ein Infrarot Wandpanel für die Übergangszeit befindet sich im Wohnzimmer. Außerdem gibt es ein Solarpanel am Dach. Ebenso eine Satellitenschüssel. Die Beschattung der Fenster erfolgt teilweise durch Innenjalousien und Rollläden. Für zusätzliche Sicherheit sorgt eine im Haus installierte Alarmanlage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <800m

Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Schule <550m

Kindergarten <375m

Universität <3.375m

Nahversorgung

Supermarkt <825m

Bäckerei <675m

Einkaufszentrum <875m

Sonstige

Bank <700m

Geldautomat <700m

Post <975m

Polizei <3.150m

Verkehr

Bus <25m

Autobahnanschluss <1.650m

Bahnhof <1.175m

Flughafen <6.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap