

Geräumiges Einfamilienhaus auf zwei Ebenen.



ImmobilienRothbart

Objektnummer: 5098

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Unterer Höhenweg 7
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1968
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	143,63 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	164,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,77
Kaufpreis:	339.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Peter Rothbart, BSc

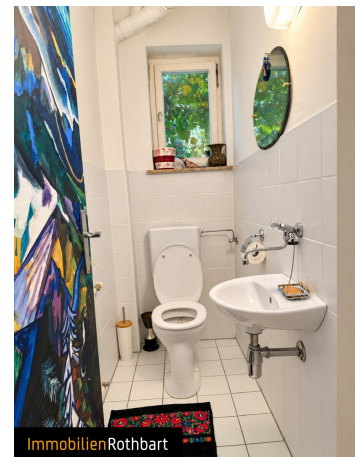
Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Gepflegtes Einfamilienhaus mit großzügigem Garten und viel Lebensqualität in ruhiger Lage.

Dieses geräumige Haus wurde 1968 errichtet und bietet komfortables Wohnen auf zwei Ebenen. Das Haus teilt sich in ein Erdgeschoss sowie ein Untergeschoss und überzeugt durch seine großzügige Raumaufteilung und die außergewöhnliche Aussichtslage. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein großzügiger Vorraum, ein Abstellraum, ein Badezimmer mit WC, ein weiteres WC, ein Schlafzimmer und ein Büroraum sowie ein lichtdurchfluteter Wohn- Essbereich mit einem offenen Kamin, der zusätzlich für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt. Vom Wohnbereich aus gelangt man direkt auf den Balkon, der zum Entspannen einlädt. Im Untergeschoss befinden sich ein großer Vorraum, ein weiteres Schlafzimmer, ein Gäste-Schlafzimmer und eine Dusche und ein WC sowie ein vielseitig nutzbares Zimmer. Diese Räume eignen sich hervorragend als Arbeits-, Gäste- oder Hobbyraum und erweitern das Nutzungspotenzial des Hauses erheblich.

Eine Garage sowie ein überdachter Autoabstellplatz sind vorhanden und sorgen für ausreichend Parkmöglichkeiten.

Beheizt wird das Haus mit einer Gaszentralheizung. Ein Infrarot Wandpanel für die Übergangszeit befindet sich im Wohnzimmer. Außerdem gibt es ein Solarpanel am Dach. Ebenso eine Satellitenschüssel. Die Beschattung der Fenster erfolgt teilweise durch Innenjalousien und Rollläden. Für zusätzliche Sicherheit sorgt eine im Haus installierte Alarmanlage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <775m

Apotheke <775m

Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <450m

Universität <3.300m

Nahversorgung

Supermarkt <800m

Bäckerei <725m

Einkaufszentrum <850m

Sonstige

Bank <675m

Geldautomat <675m

Post <975m

Polizei <3.075m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.600m

Bahnhof <1.100m

Flughafen <6.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap