

Top vermietetes Geschäftslokal im Bezirk Waltendorf!



Objektnummer: 5940/9006

Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	161,00 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	G 249,60 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	293.500,00 €
Betriebskosten:	367,34 €
Heizkosten:	308,80 €
USt.:	135,23 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

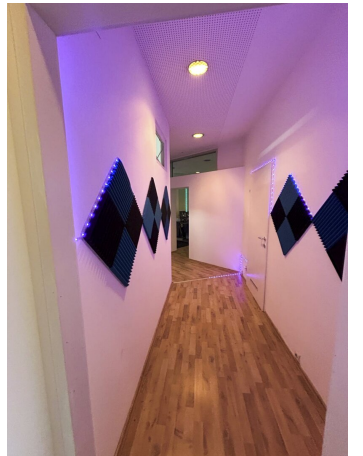


Peter Dusleag

PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz

T +43 676 421 57 52
H 0771717771717









Wohnhauswiederaufbau
GRAZ, PLÜDDEMANNGASSE
ERDGESCHOSS 1/50



PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

*allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger*

Termin nach 0676 42 15 752
Vereinbarung: office@pd-immo.at

WWW.PD-IMMO.AT

Objektbeschreibung

Geschäftslokal mit ca. 161 m² Geschäftsfläche EG

Heizung: Fernwärme

Energieausweis: HWB: 249,6 HWB Energieklasse G

Autoabstellplatz: öffentlicher Autoabstellplatz

Gesamtzustand: gepflegt

Besonderes: sehr gute Raumaufteilung, Südausrichtung, zentrale Lage, sehr gute Erreichbarkeit, befristet vermietet bis 28.02.2030. **Miete: € 3.033,17 (inkl. BK, HZ u. MWSt.)**

Kaufpreis: € 293.500,00

Betriebskosten: € 636,04 exkl. Heizung

Heizkosten: € 370,56

Honorar: 3 % vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.

Auskünfte: Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap