

Moderne 2-Zimmerwohnung mit Loggia in Bregenz zu vermieten!



Objektnummer: 5781/17180002

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ranspergstraße 6
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	64,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,51 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Gesamtmiete	1.249,00 €
Kaltmiete (netto)	1.249,00 €
Kaltmiete	1.249,00 €
Infos zu Preis:	

Kautioshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



BA Thomas Auer







WOHNNUTZFLÄCHE

Nr. Raum	Fläche
01 Kochen/Essen/Wohnen	28,57 m ²
02 Schlafen	16,25 m ²
03 Bad	6,94 m ²
04 Vorraum	9,87 m ²
05 Abstell	2,72 m ²
Wohnfläche	64,35 m ²
Loggia	10,39 m ²
Kellerabteil	5,39 m ²
Raumhöhe	2,45 m

Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmerwohnung mit Loggia in Bregenz zu vermieten!

In der Ranspergstraße 6 in Bregenz befindet sich diese moderne 2 Zimmerwohnung mit 64,40m² Wohnfläche im Erdgeschoss. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente - ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Komfort und eine gute Wohnlage legen. Das Küche-Ess-Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet direkten Zugang zur Loggia, die zusätzlichen Freiraum im Alltag schafft. Das Schlafzimmer sorgt für einen angenehmen Rückzugsort, während ein praktischer Abstellraum das Raumangebot sinnvoll ergänzt. Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz runden dieses attraktive Angebot perfekt ab.

Lage:

- **Attraktive Wohnlage in Bregenz:** Die Wohnung liegt nahe dem Stadtzentrum - ideal für alle, die kurze Wege schätzen
- **Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe:** Supermärkte, Bäckereien und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar
- **Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel:** Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar, und auch der Bahnhof Bregenz ist gut erreichbar
- **Gastronomie in Reichweite:** In der Umgebung und in der nahen Innenstadt finden sich zahlreiche Restaurants und Cafés, die zum Verweilen einladen
- **Freizeit & Infrastruktur:** Die Nähe zur Bregenzer Innenstadt bietet vielfältige Einkaufs-, Kultur- und Freizeitmöglichkeiten

Raumaufteilung:

- Vorraum

- Küche-Ess-Wohnzimmer mit Loggia
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Bad & WC
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Gesamtmietzins:

EUR 947,58 Mietzins Wohnung

EUR 186,70 Betriebskosten Wohnung

EUR 17,63 Heizkosten Wohnung

EUR 84,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 13,08 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.249,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kautionshöhe von € 3.800,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <425m

Apotheke <600m

Krankenhaus <1.075m

Klinik <750m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <175m

Höhere Schule <4.425m

Universität <1.350m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <1.025m

Sonstige

Bank <325m
Geldautomat <525m
Post <675m
Polizei <425m

Verkehr

Bus <100m
Autobahnanschluss <1.625m
Bahnhof <650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap