

**Sonnendurchflutete Wohnung mit heimeligen Balkon
sucht neue Mieter!**



Objektnummer: 5285/102279

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

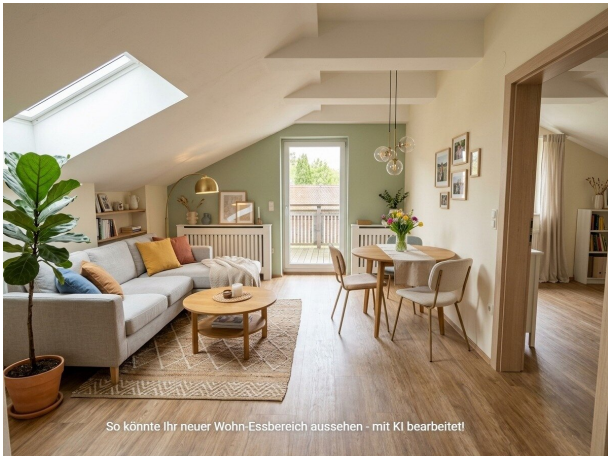
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8461 Retznei
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	49,00 m ²
Gesamtfläche:	49,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,84
Gesamtmiete	650,00 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	562,73 €
Betriebskosten:	62,73 €
Heizkosten:	25,83 €
USt.:	61,44 €
Provisionsangabe:	

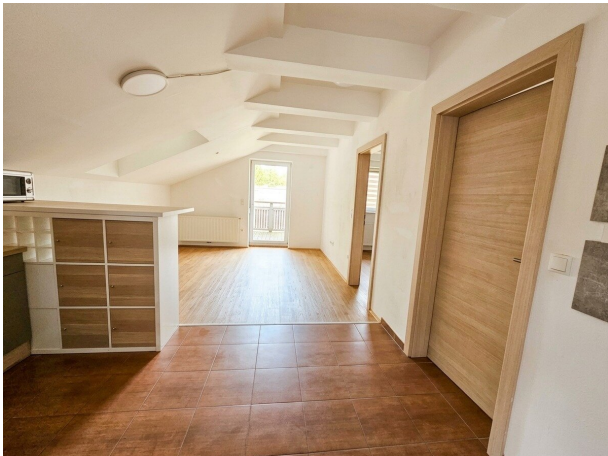
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

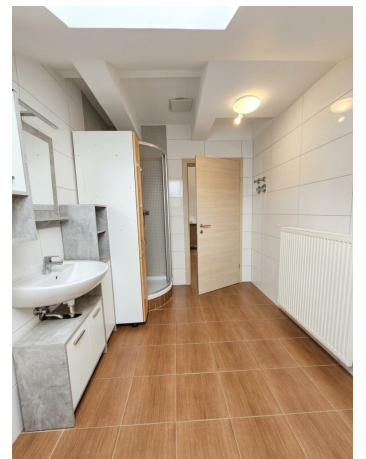
Ihr Ansprechpartner



Birgit Pojer













Objektbeschreibung

Diese 2018/19 sanierte 2 Zimmer-Wohnung hat ein Gesamtausmaß von ca. 49 m² und verspricht ein sonniges und angenehmes Wohnklima.

Die im 1. Obergeschoss gelegene Wohnung hat ein Schlafzimmer und ein Wohn-Esszimmer mit eingebauter Küche, sowie ein Bad mit Dusche und WC. Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf den netten Balkon, wo Sie den Alltagsstress mit einem Blick ins Grüne schnell vergessen können.

Ein Parkplatz gehört ebenfalls zu dieser Wohnung, was Ihnen zusätzlichen Komfort bietet. Die Wohnung wird über Fernwärme beheizt, was nicht nur umweltfreundlich, sondern auch kosteneffizient ist.

Nutzen Sie die Chance, diese nette Wohnung in Ehrenhausen zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <5.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap