

**Wunderschöne, ruhig gelegene Maisonettenwohnung mit
kleinem Garten im Herzen von Graz - nur wenige Schritte
von der UNI entfernt! WG-geeignet!**



Objektnummer: 5285/102278

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,34 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	23,00 m ²
Heizwärmebedarf:	78,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.055,57 €
Kaltmiete (netto)	776,75 €
Kaltmiete	951,91 €
Betriebskosten:	175,16 €
Heizkosten:	103,66 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

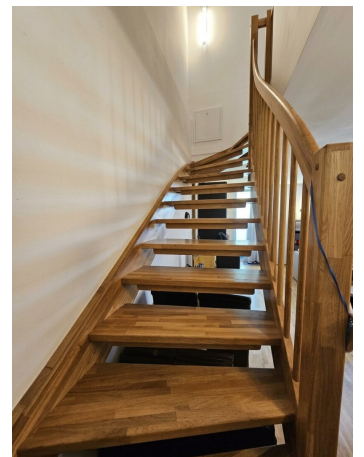
Ihr Ansprechpartner



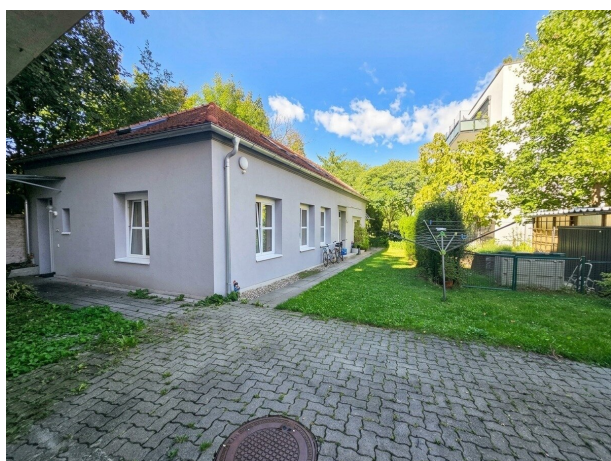
Birgit Pojer

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,



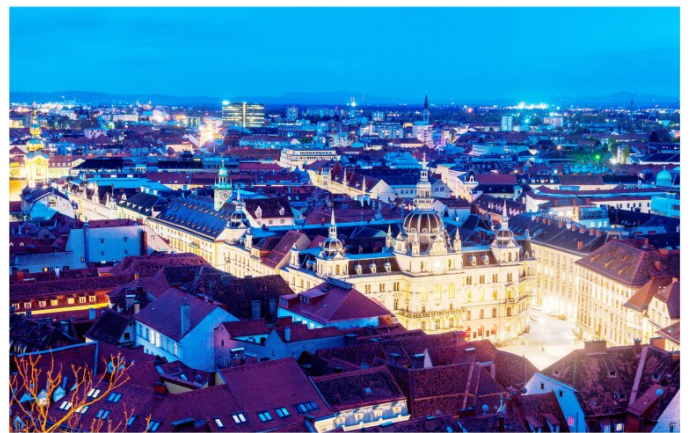




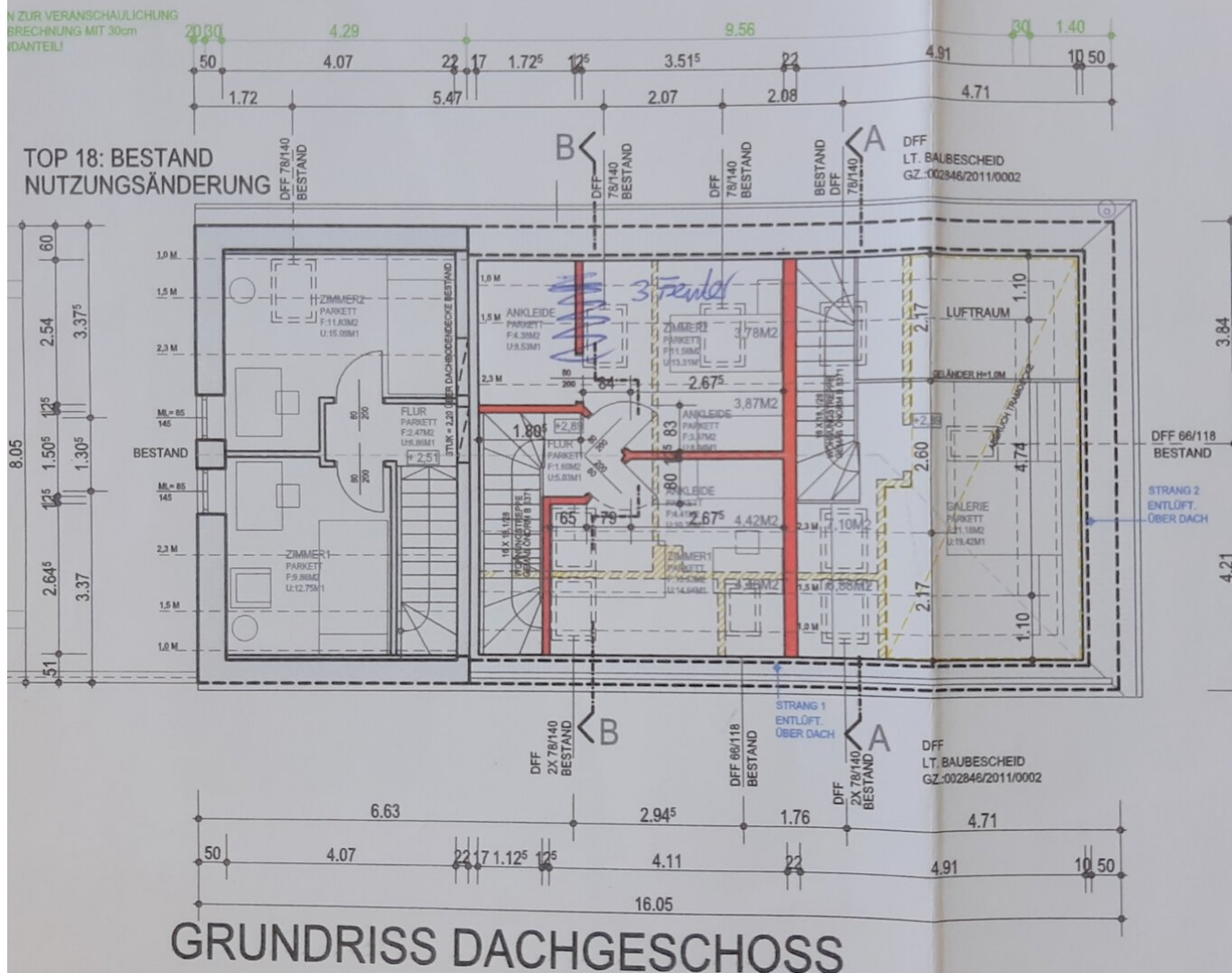


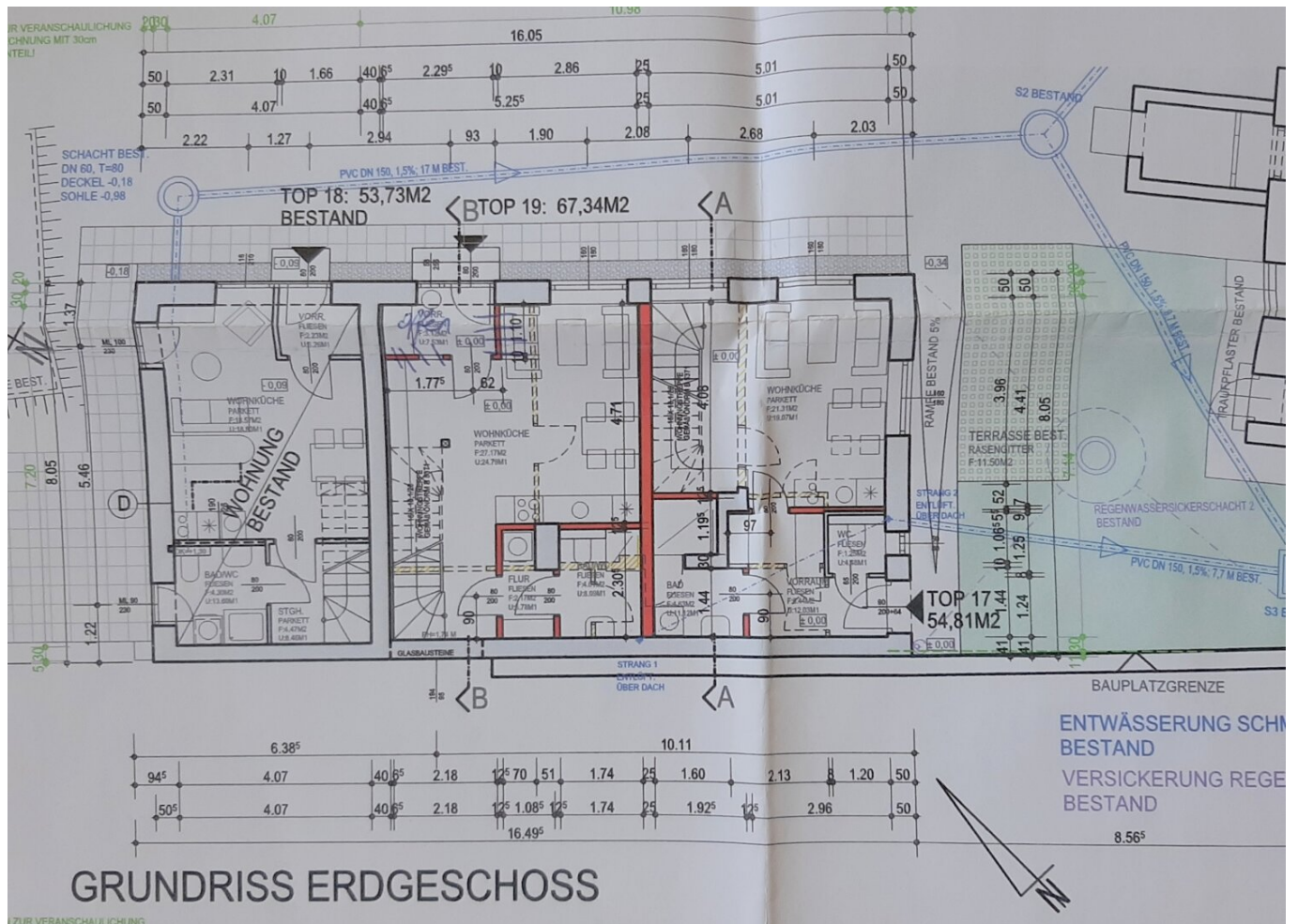
GenussWohnwelt

Internationale Immobilienvermarktung für Österreich



N ZUR VERANSCHAULICHUNG
BRECHNUNG MIT 30cm
(ANTEIL)







Das Land
Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark Kataster

A17 - Geoinformation
A-8010 Graz, Trauttmansdorffg. 2
Tel. +43 316-877-3650
Fax +43 316-877-3711
geoinformation@stmk.gv.at
<http://www.gis.steiermark.at>



© GIS Land Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller:
Karte erstellt am: 26.05.2021

0 M 1:645 25 m



Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Maisonettenwohnung liegt in einer ruhigen Innenhoflage im Bezirk Graz-Geidorf - nur wenige Schritte von der Uni entfernt. Die Wohnung hat eine Größe von ca. 67,34 m² und verfügt im Erdgeschoß über einen Vorraum, einer Wohnküche einem AR, sowie einem Bad mit Dusche und WC. Im Obergeschoß befinden sich noch ein Vorraum, sowie zwei Schlafzimmer. Zusätzlich kann man bei dieser Wohnung den eigenen kleinen Garten mit einer Größe von ca. 23 m² nutzen.

Da diese Wohnung zwei separate Schlafzimmer hat, ist Sie auch **perfekt für eine WG-Gründung** geeignet! Die Wohnung wird bis auf die Küche und die Garderobe unmöbliert vermietet.

Ich freue mich, Ihnen die Immobilie näher zu bringen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap