

**ALL-INCLUSIVE-MIETE: Großzügiges Büro mit
Gartenblick, Glasfaser-Internet, Parkplatz u. v. m. –
PROVISIONSFREI!**



Visualisierung

Objektnummer: 17101

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Nutzfläche:	71,00 m ²
Bürofläche:	21,00 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Kaltmiete (netto)	590,00 €
Kaltmiete	590,00 €

Ihr Ansprechpartner



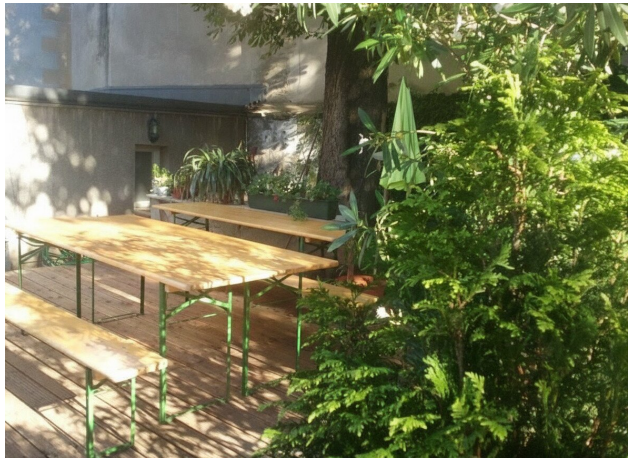
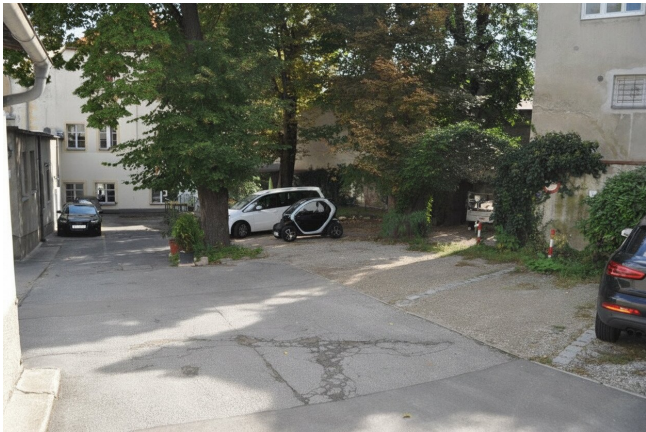
Alexander Ringsmuth

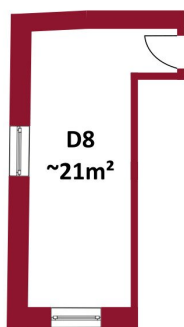
Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

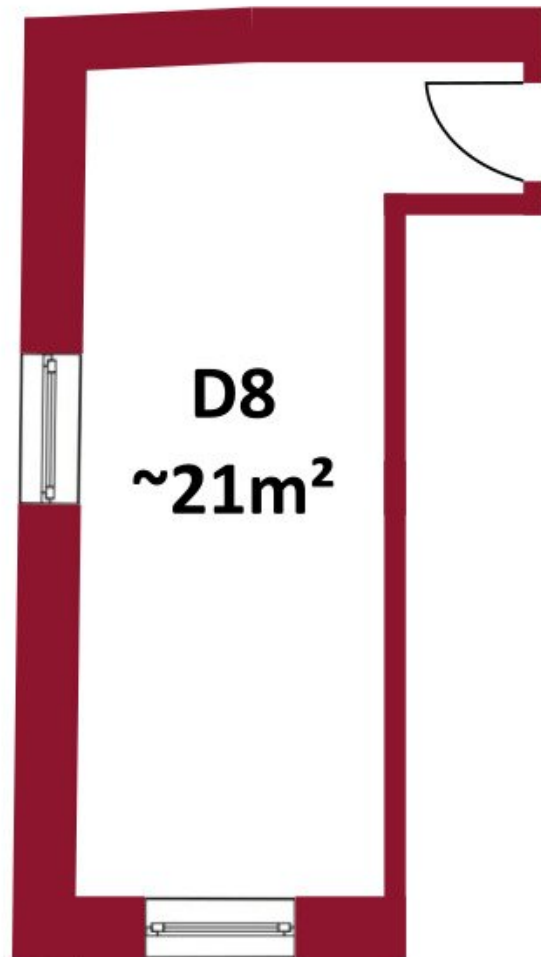
T +43 1 3709098
H +43 676 842 055 100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI!

Im Mietpreis bereits **alles inklusive**: Geschäfts- und Firmenadresse, Post- und Paketempfang, ein modern ausgestatteter Besprechungsraum, Glasfaser-Internet, Strom, Heizung, Drucker und Scanner*, Reinigungsservice, Garten mit Terrasse und gemütlichem Grillplatz, Parkplatz im Hof, Teeküche sowie **24/7-Zugang** zum Bürocenter – und vieles mehr.

Auf Wunsch stellen wir Ihnen vorhandene Büromöbel **kostenlos** zur Verfügung.

Zur Vermietung steht ein **ca. 21 m² großes, lichtdurchflutetes Büro** zum Sonderpreis von **€ 590,-- zzgl. USt.** als **All-Inclusive-Miete**.

Neben einer fixen Firmenadresse (wahlweise Mietvertrag oder Dienstleistungsrechnung möglich) erhalten Sie auch folgende Services inkludiert:

Die ALL-INCLUSIVE-BÜROS beinhalten folgendes Servicepaket:

- Geschäfts- und Firmenadresse
- Post- und Paket Empfangsservice
- Besprechungsräume
- Seminarraum (bis ca. 20 Personen), inkl. AV-Medien und digitalem Whiteboard*
- Reinigung und Hausarbeiter
- optional Möblierung (aus unserem Hausbestand)
- großer Drucker und Scanner/Kopierer*
- Internetleitung Glasfaser und hauseigenem LAN
- WLAN (Meshnetz, durchgehendes Internet im ganzen Haus)
- freies Gäste WLAN
- Teeküche und Kaffeeautomat
- Snacks und Getränke*

- Strom
- Heizung
- Parkerlaubnis im Innenhof
- eigene Gartenterrasse mit Grillplatz
- eigenes Serviceteam, das mit Rat und Tat zur Verfügung steht

All-in-Services und all-inclusive-Mieten, ohne Zusatzkosten!

Öffentliche Verkehrsmittel:

Schnellbahn S40 Nussdorf, U4 Heiligenstadt, Linie D und die Busse 400, 238, 239, 241, 341, 439. ASTA, Taxistand

Die Lage:

Unser denkmalgeschütztes Bürocenter liegt zentral in Nussdorf in Döbling, direkt bei der Straßenbahnstation Nussdorf. **Nur wenige Stationen mit dem D-Wagen oder eine Station mit der S40 von der U4-Station Heiligenstadt entfernt!**

Nussdorf, als Teil des 19. Wiener Nobelbezirks Döbling, ist bekannt für die besonders ruhige Wohnlage in gemütlicher Atmosphäre. Dennoch ist von hier die Wiener Innenstadt schnell, direkt und bequem erreichbar, ganz gleich ob mit dem Auto oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln - Straßenbahn Linie D direkt bis zur Oper. Ob Bank, Apotheke, Supermarkt, Trafik, Bäckerei, Kaffeehaus, Gastronomiebetriebe (Renner, Plachutta, One Night in Peking) oder Heurigenlokale, alles befindet sich in unmittelbarer Umgebung.

Besuchen Sie uns in 1190 Wien, Hackhofergasse 1 und gewinnen Sie einen persönlichen Eindruck.

Gerne steht Ihnen Herr Alexander Ringsmuth, für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0676 842 055 100 zur Verfügung.

www.ringsmuth-immobilien.at

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap