2 Zimmerwohnung mit Balkon - unbefristeter Mietvertrag



Objektnummer: 3312

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 54
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Nutzfläche:	52,80 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	29,68 kWh / m² * a
Gesamtmiete	697,29 €
Kaltmiete (netto)	443,45 €
Kaltmiete	628,59 €
Betriebskosten:	185,14 €
USt.:	68,70 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf













Objektbeschreibung

- Vorraum

- Küche- Ess- und Wohnzimmer mit Doppelflügelbalkontür zum Balkon

- Schlafzimmer

- Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss

- Abstellraum

Tiefgaragenstellplätze können gesondert angemietet werden

Internet-Glasfaser wurde in das Haus eingeleitet

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <225m
Apotheke <500m
Klinik <700m
Krankenhaus <575m

Kinder & Schulen
Schule <550m
Kindergarten <100m
Universität <875m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <325m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Geldautomat <600m
Bank <600m
Post <375m
Polizei <575m

Verkehr
Bus <200m
Straßenbahn <625m
Autobahnanschluss <3.875m
Bahnhof <475m
Flughafen <8.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap