

2 Zimmerwohnung mit Balkon - unbefristeter Mietvertrag



Objektnummer: 3312

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 54
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Nutzfläche:	52,80 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	29,68 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	697,29 €
Kaltmiete (netto)	443,45 €
Kaltmiete	628,59 €
Betriebskosten:	185,14 €
USt.:	68,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

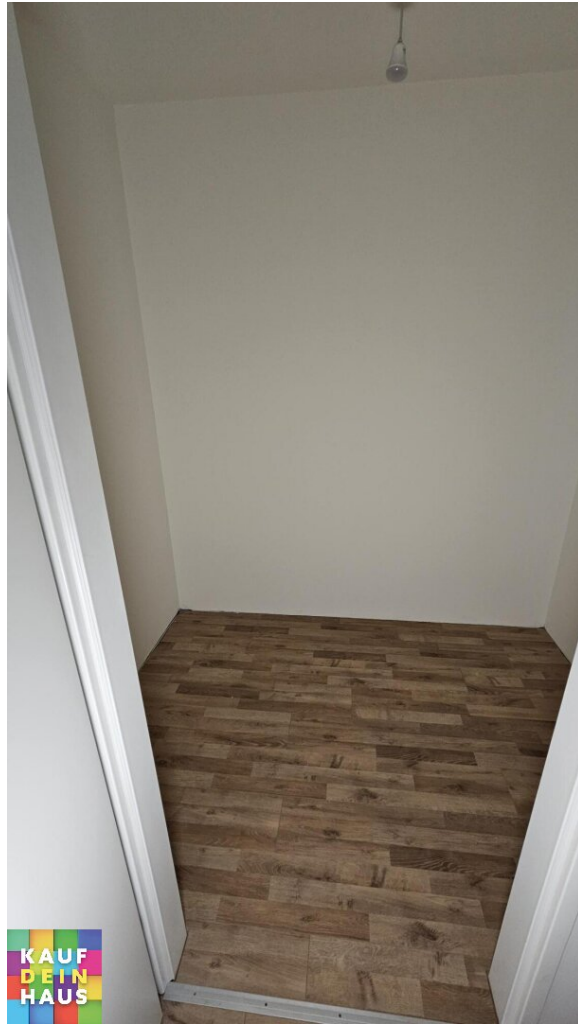
Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf





Objektbeschreibung

- Vorraum
- Küche- Ess- und Wohnzimmer mit Doppelflügelbalkontür zum Balkon
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss
- Abstellraum

Tiefgaragenstellplätze können gesondert angemietet werden

Internet-Glasfaser wurde in das Haus eingeleitet

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m
Apotheke <500m
Klinik <700m
Krankenhaus <575m

Kinder & Schulen

Schule <550m
Kindergarten <100m
Universität <875m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <325m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Geldautomat <600m

Bank <600m

Post <750m

Polizei <575m

Verkehr

Bus <200m

Straßenbahn <625m

Autobahnanschluss <3.875m

Bahnhof <475m

Flughafen <8.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap