

MAXIMILIANSTRASSE 74!



Objektnummer: 3314

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maximilianstraße 74D
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Wohnfläche:	72,30 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,63 m ²
Heizwärmebedarf:	30,97 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	879,19 €
Kaltmiete (netto)	639,51 €
Kaltmiete	799,26 €
Betriebskosten:	159,75 €
USt.:	79,93 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf







Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG! MAXIMILIANSTR. 74!

3 ZIMMER MIT GROSSER LOGGIA!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <475m

Apotheke <275m

Klinik <450m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <450m

Kindergarten <500m

Universität <775m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <625m

Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <300m

Polizei <625m

Post <600m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <525m

Autobahnanschluss <3.125m

Flughafen <6.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap