

MAXIMILIANSTRASSE 74 A!



Objektnummer: 3315

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maximilianstraße 74A
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	57,84 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	30,97 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	663,93 €
Kaltmiete (netto)	477,62 €
Kaltmiete	603,57 €
Betriebskosten:	125,95 €
USt.:	60,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

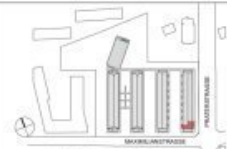
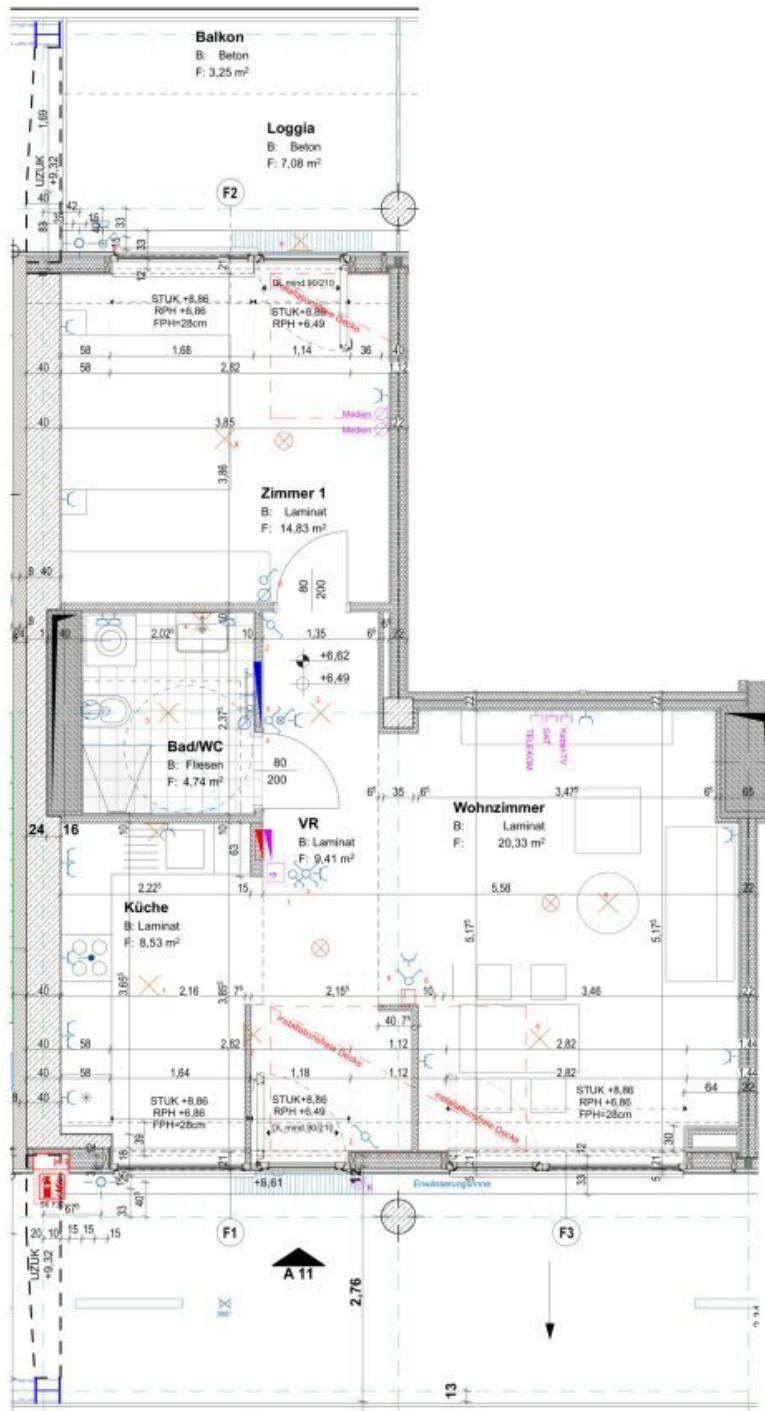


Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf







STAND 28.11.2016

wup architektur zt-gmbh
wimmerundpartner

Architekturbüro
A - 1050 Wien, Margaretenstraße 70/10
T: +43 1 587 85 20 E: +43 1 587 85 33-21
architektur@wimmerundpartner.com

0 1 2m M 1:50

LEGENDE

- WÄRMEDÄMMUNG
- BETON
- HOLZAUSSENWAND
- LEICHTBAUWAND
- LEICHTBETON-FERTIGSCHACHT
- Ausschalter
- Ausschalter mit Kontrolllicht
- Serienschalter
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Steckdose
- Steckdose mit Klappdeckel
- Doppelsteckd. m. Klappdeckel
- Doppelsteckdose
- Starkstrom-Anschluss
- Kabelauslass/Leerrohr
- Leerverrohrung
- Ventilator/Limodor
- Deckenauslass Beleuchtung
- Wandauslass Beleuchtung
- opt. Melder a.d. Decke
- Raumthermostat
- E-Verteiler
- Telefondose
- SAT-Dose
- Klingeltaster Etagenruf
- Gegensprechanlage
- Medien-Verteiler
- Fussboden-Heizverteiler

WNFL. ohne Loggia	57,84 m²
WNFL. mit Loggia	64,92 m²
WOHNZIMMER	20,33 m²
ZIMMER 1	14,83 m²
BAD/WC	4,74 m²
KÜCHE	8,53 m²
VORRAUM	9,41 m²

Loggia	7,08 m²
Balkon	3,25 m²
Kellerabteil	1,66 m²

WOHNHAUSANLAGE MAXIMILIANSTRASSE 74 A 3100 ST. PÖLTEN

TOP:	11
STOCK:	OG 2
ZIMMER:	2



INSICHTLICH DER AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
FÜR EINBAUMÖBEL MÜSSEN NATURMASSE GENOMMEN WERDEN.
ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMMASSEN BERECHNET. BEI DUNSTABZUGSHAUBEN NUR UMLUFT MÖGLICH.
VORGESTELLTE EINRICHTUNG IST NUR EIN VORSCHLAG. 1
ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG! MAXIMILIANSTR. 74!

2 ZIMMER MIT GROSSER LOGGIA!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <425m

Apotheke <225m

Klinik <375m

Krankenhaus <450m

Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <450m

Universität <700m

Höhere Schule <700m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <600m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <575m

Post <550m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <475m

Autobahnanschluss <3.175m

Flughafen <6.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap