LAZARETTGASSE, 33 m2 Lagerfläche im Souterrain, 1 Raum, Heizung, AKH-Nähe



Objektnummer: 2562

Eine Immobilie von ROS REALITÄTEN VERMITTLUNG OG - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lazarettgasse
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	33,17 m²
Heizwärmebedarf:	D 135,80 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	159,25 €
Kaltmiete	232,22 €
Betriebskosten:	72,97 €
Heizkosten:	39,80 €
USt.:	54,40 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ros

ROS REALITÄTEN OG
Kaiserstraße 14/9
1070 Wien

T +43 1 526 70 60 - 12
H +43 664 466 52 02



















Objektbeschreibung

IN DER LAZARETTGASSE ZWISCHEN AKH UND MED-UNI-WIEN GELANGT DIESE 33,17 m2 LAGERFLÄCHE IM SOUTERRAIN ZUR BEFRISTETEN VERMIETUNG!

- 1 Lagerraum mit Heizung

- kein Wasseranschluss vorhanden!

Lage

LAZARETTGASSE - NADLERGASSE mit perfekter Infrastruktur des 9. Bezirks (Spitalgasse - Alser Straße - Nadlergasse - Sensengasse -Mariannengasse); das AKH-Wien, das Goldene Kreuz Privatspital und St. Anna-Kinderspital; perfekte Verkehrsverbindungen wie U6-Station Alser Straße sowie die Linien 5, 33, 43, 44, 37, 38, 40 + 41 sind in unmittelbarer Nähe

Sonstiges

Gesamtmiete € 326,42 inklusive Betriebskosten, Heizkosten, 20 % MwSt.

Kaution: € 980,00 per Überweisung

Gebühr für Errichtung und Durchführung des Mietvertrages: € 190,00 inkl. 20 % MwSt. (HV IMV GmbH)

Vergebührung beim Finanzamt: € 195,85 inklusive 20 % MwSt.

Vermittlungsprovision: 3 BMM - € 979,27 inkl. 20 % MwSt.

auf 5 Jahre befristete Hauptmiete, ablösefrei, Sofortbezug möglich!

1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Anbindung öffentlicher Verkehr

die U6-Station Alser Straße sowie die Linien 5, 33, 43, 44, 37, 38, 40 + 41 sind in unmittelbarer Nähe

Ansprechpartner: ALEXANDER ROS

E-Mail: alexander.ros@ros-real.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <250m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap