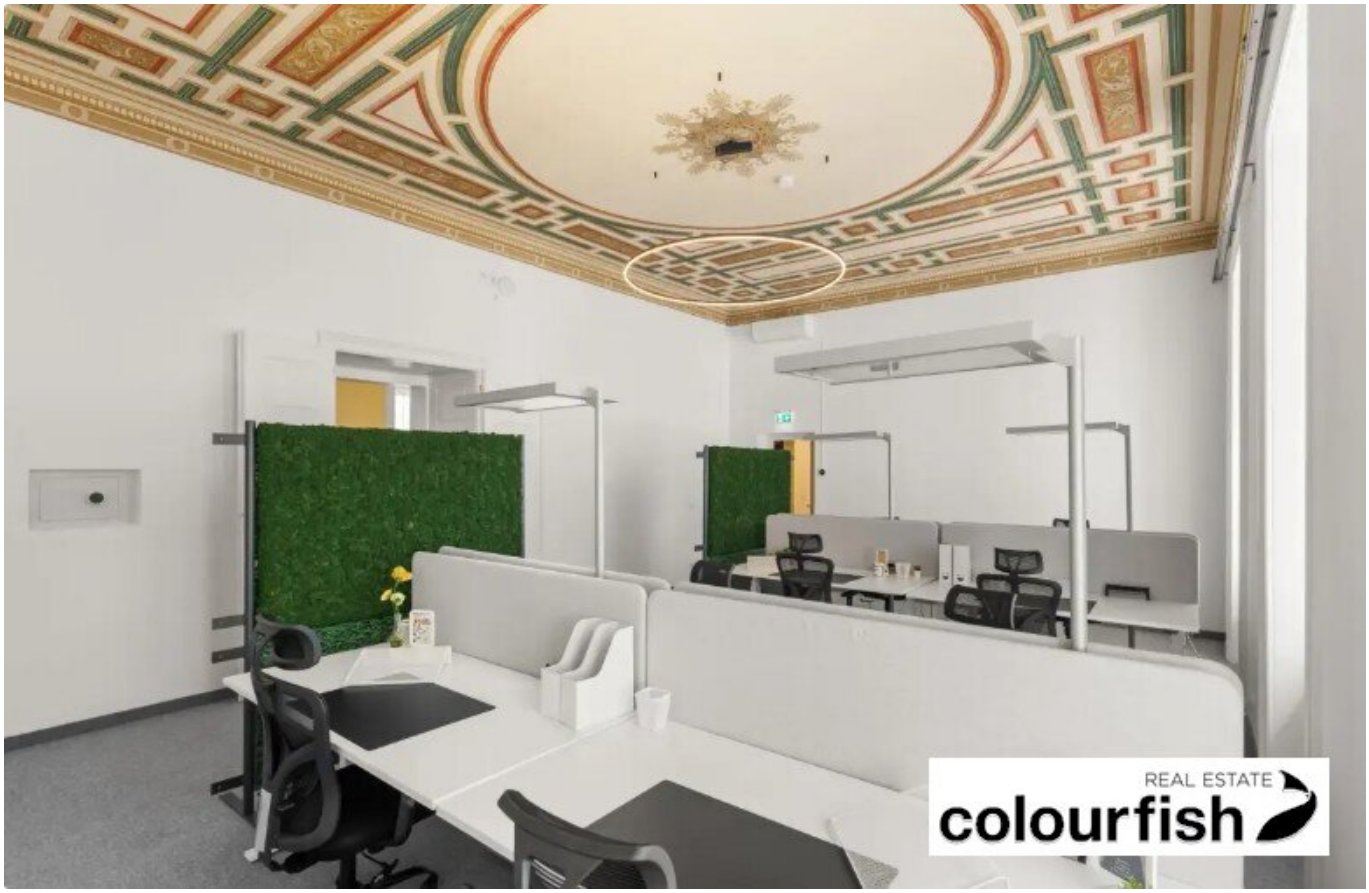
Exklusive Büroflächen und Co-Working im 1.Bezirk



Objektnummer: 7648

Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Nutzfläche:	20,00 m²
Kaltmiete (netto)	389,00 €
Kaltmiete	389,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

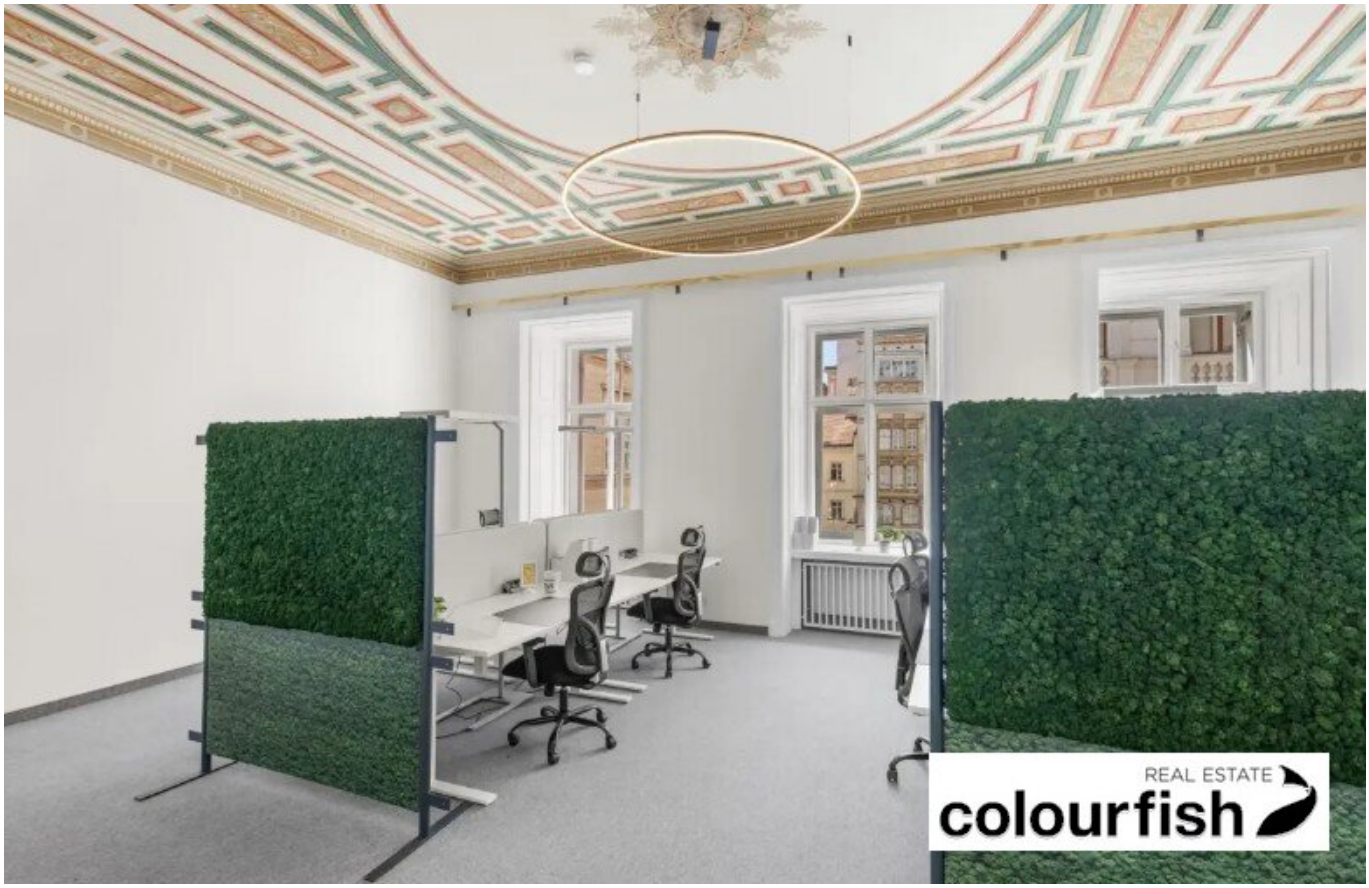


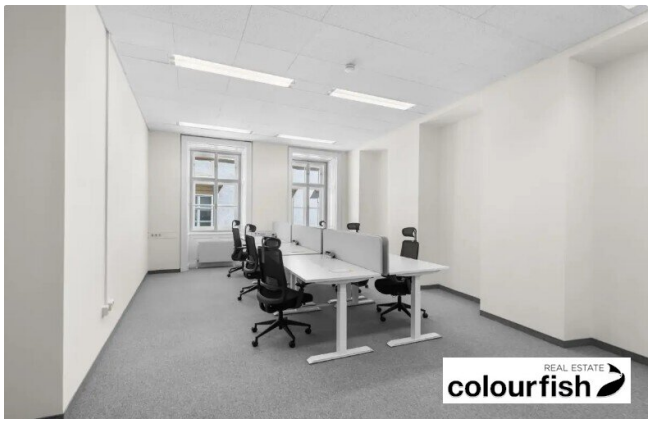
Andrea Fiedler

colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH
Akademiestraße 2/4
1010 Wien

T +43 664 468 56 10
H +43 664 468 56 10

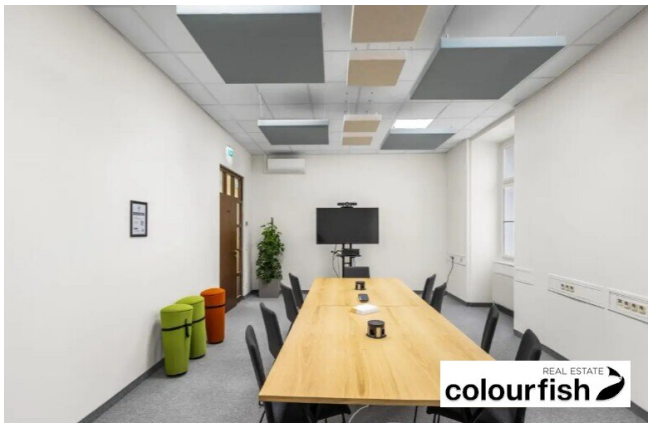
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL ESTATE
colourfish


REAL ESTATE
colourfish


REAL ESTATE
colourfish








Fix-Desk
REAL ESTATE
colourfish


REAL ESTATE
colourfish


PO_WOZ_01
WC unisex
Tech
1010 WOZ: WebCR-01
Open Space
Storage
1010 WOZ: WebCR-02
PO_WOZ_02
Open Space
WC unisex
Kitchen
1010 WOZ: Seminarraum
PO_WOZ_03
Eingang
Lift
PO_WOZ_07
Tech
Balkon
PO_WOZ_04
PO_WOZ_05
PO_WOZ_06
Fix Desk Area
PO_WOZ_09
WC unisex
1010 WOZ: MR-01
PO_WOZ_11
PO_WOZ_12
PO_WOZ_13
1010 WOZ: MR-02
REAL ESTATE
colourfish

Objektbeschreibung

Entdecke modernste Büroflächen und Co-working Areas im andys in der Wollzeile. Andys bietet die ideale Büroumgebung mit 738 m² mit Private-Offices, mit bis zu 9 Arbeitsplätzen, Flex-Access und Fix-Desk Bereichen, professionell ausgestatteten Meetingräumen, sowie Community Areas und einer Teeküche.

Corporate Packages und Add-on Services ermöglichen eine auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Angebotsgestaltung bei voller Kostentransparenz auf die tatsächlich benötigten Arbeitsplätze. Kostenlose All-in Services wie tägliche Reinigung, Kaffee, Tee, Mineral und Säfte sowie Snacks und Obst sind in allen Mitgliedschaften inkludiert.

Unterstützt von einem 15-köpfigen Team sowie einem durchgängig vernetzten digitalen Betriebssystem, dass einen kontaktlosen Zutritt zum Standort und 24/7 remote Betrieb gewährleistet, können Sie sich ganz auf Ihr Business konzentrieren.

Optionen/Konditionen:

Fix Desk - eigener fix zugewiesener Schreibtisch

€ 389,- / Monat

Private Office - eigener abschließbarer Büroraum

ab € 419,- / Monat / Person

Ausstattung:

- professionell ausgestattete Meetingräume, Podcast Room, Web-Conference-Room
- freie Nutzung der Open-Spaces und Phone-Booths
- 24/7 digitaler Zutritt per Smartphone
- digitale Vernetzung über andys-Membersportal & App
- großzügige Community Area mit Teeküche inkl. kostenlosem Kaffee, Tee, Fruchtsäfte, Sodawasser, Obst und Snacks, Getränkekühlschrank

- ausfallsicheres Premium WLAN
- inkludiertes (Farb-) Drucken und Scannen sowie Aktenvernichtung
- Betreuung durch andys Community Manager:in mit Online-Helpdesk und Hotline
- tägliche Reinigung
- Klimatisierung und Heizung
- Betriebs- und Stromkosten

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahn: U1, U3, U4

Straßenbahn: 1, 2, D

Bus: 2A, 3A

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap