Private-Office und Co-Working im 6.Bezirk



Objektnummer: 7644

Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Nutzfläche:	15,00 m²
Kaltmiete (netto)	389,00 €
Kaltmiete	389,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



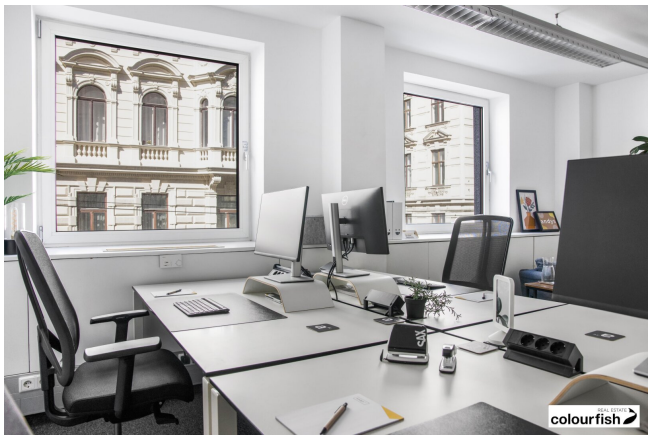
Andrea Fiedler

colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH
Akademiestraße 2/4
1010 Wien

T +43 664 468 56 10
H +43 664 468 56 10

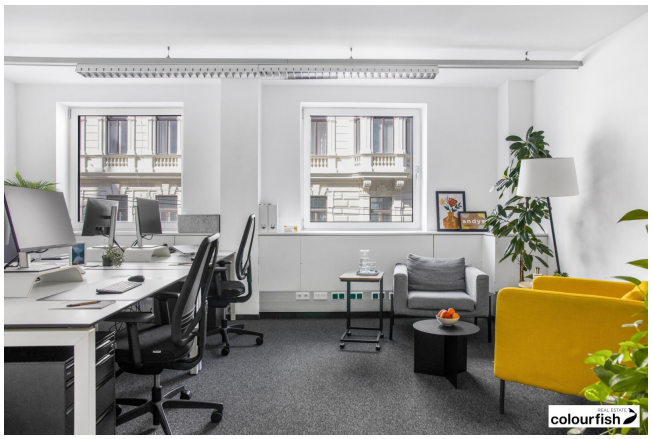
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

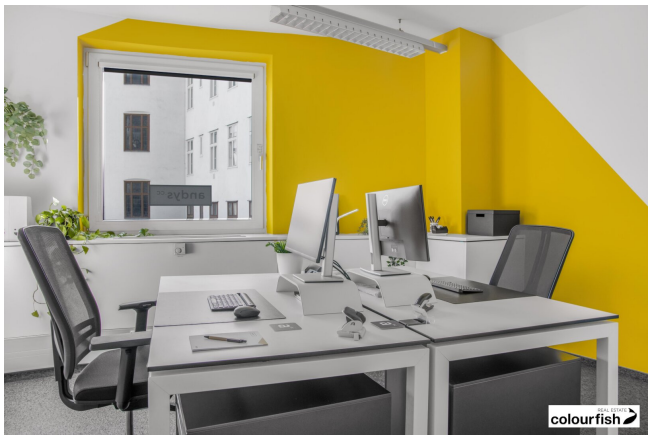













Meeting Room
Café
WC
Phone Booth
Flex Area
Lounge
Meeting Rooms
REAL ESTATE
colourfish


andys cc
colourfish


colourfish


REAL ESTATE
colourfish


colourfish


andys.cc
colourfish


1060 GDS: MR-01
DO_11_02
1060 GDS: MR-02
PO_11_06
PO_11_07
PO_11_08
PO_11_09
PO_11_10
Phone-booths
WC-Herren
Lager 03
WC-Damen
Lager 02
Lager 01
WC Damen
WC Herren
Küche
Phone booth
Flex-Access
Printing
1060 GDS: WebCR-01
PO_11_03
Flex-Access
PO_11_04
PO_11_18
PO_11_05
Fix Area 01
PO_11_15
PO_11_13
PO_11_12
Fix Area 02
REAL ESTATE
colourfish

Objektbeschreibung

Entdecke modernste Büroflächen und Co-working Areas in andys Gumpendorfer Straße. Andys bietet die ideale Büroumgebung auf zwei Stöcken mit insgesamt 660 m² mit Private-Offices, mit bis zu 4 Arbeitsplätzen, Flex-Access und Fix-Desk Bereichen, professionell ausgestatteten Meetingräumen, sowie Community Areas und einer Teeküche.

Corporate Packages und Add-on Services ermöglichen eine auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Angebotsgestaltung bei voller Kostentransparenz auf die tatsächlich benötigten Arbeitsplätze. Kostenlose All-in Services wie tägliche Reinigung, Kaffee, Tee, Mineral und Säfte sowie Snacks und Obst sind in allen Mitgliedschaften inkludiert.

Unterstützt von einem 15-köpfigen Team sowie einem durchgängig vernetzten digitalen Betriebssystem, dass einen kontaktlosen Zutritt zum Standort und 24/7 remote Betrieb gewährleistet, können Sie sich ganz auf Ihr Business konzentrieren.

Optionen/Konditionen:

Fix Desk - eigener fix zugewiesener Schreibtisch

€ 389,- / Monat

Private Office - eigener abschließbarer Büroraum

ab € 419,- / Monat / Person

Ausstattung:

- professionell ausgestattete Meetingräume, Podcast Room, Web-Conference-Room
- freie Nutzung der Open-Spaces und Phone-Booths
- 24/7 digitaler Zutritt per Smartphone
- digitale Vernetzung über andys-Membersportal & App
- großzügige Community Area mit Teeküche inkl. kostenlosem Kaffee, Tee, Fruchtsäfte, Sodawasser, Obst und Snacks, Getränkekühlschrank

- ausfallsicheres Premium WLAN
- inkludiertes (Farb-) Drucken und Scannen sowie Aktenvernichtung
- Betreuung durch andys Community Manager:in mit Online-Helpdesk und Hotline
- tägliche Reinigung
- Klimatisierung und Heizung
- Betriebs- und Stromkosten

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahn: U2 (Museumsquartier), U3 (Neubaugasse), U4 (Kettenbrückengasse)

Bus: 57A, 59A

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap