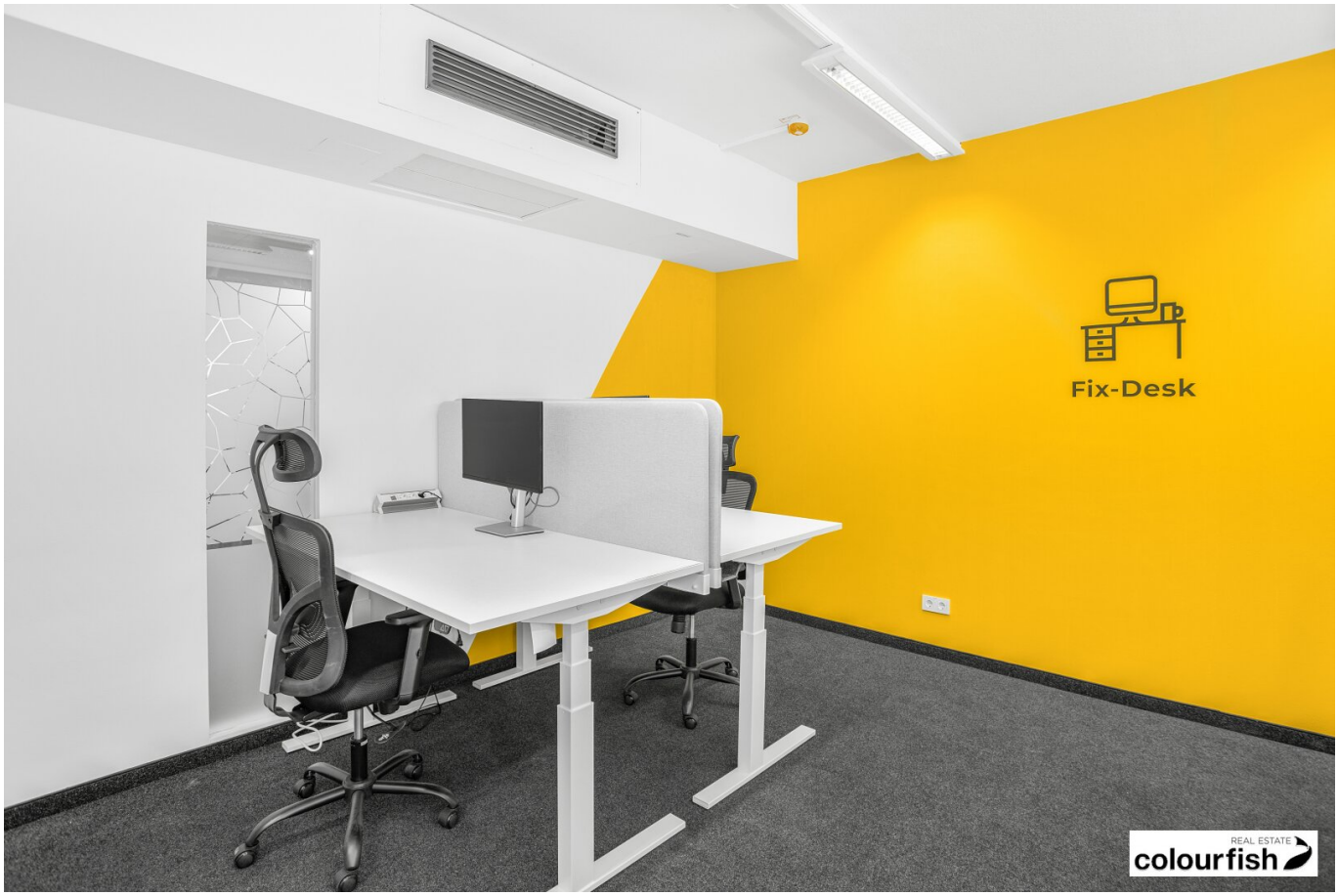
Exklusives Private-Office und Co-Working Area in zentraler Lage



Objektnummer: 7643

Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Nutzfläche:	20,00 m²
Kaltmiete (netto)	389,00 €
Kaltmiete	389,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Fiedler

colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH
Akademiestraße 2/4
1010 Wien

T +43 664 468 56 10
H +43 664 468 56 10

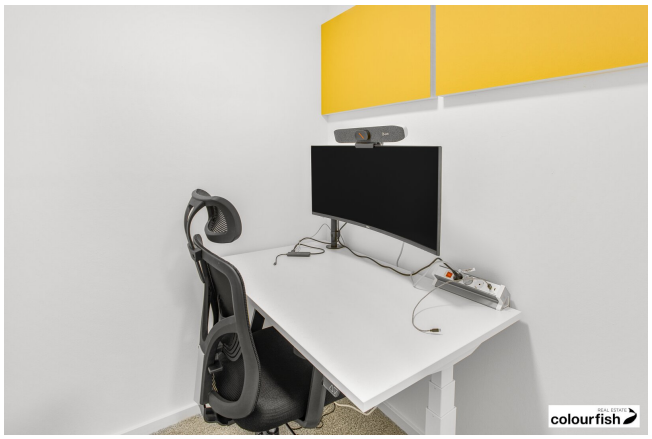
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


andys.cc
REAL ESTATE
colourfish


andys.cc
colourfish


colourfish








andys.cc
Büro, nur besser.
andys.cc
REAL ESTATE
colourfish


colourfish


Stiege
PO_WLG_02
PO_WLG_01
Aufzug
PO_WLG_12
1040 WLG: 1. Stock MR-01
Phone Booth
Küche
PO_WLG_11
PO_WLG_10
WC Herren
Phone Booth
Phone booth
WC Damen
Drucker
1040 WLG: 1. Stock WebCR-01
PO_WLG_03
PO_WLG_04
PO_WLG_05
PO_WLG_06
PO_WLG_07
PO_WLG_08
1040 WLG: 1. Stock MR-02
Fix-Desk
PO_WLG_09
PO_WLG_09a
REAL ESTATE
colourfish


Stiege
PO_WL6_13
PO_WL6_14
Lift
Lift
WC
Eingang
WC
1040 WL6:
MR-02
PO_WL6_11
PO_WL6_10
Küche
REAL ESTATE
colourfish


1040 WLG: Erdgeschoss MR-03
Küche
PO_WLG_15
PO_WLG_16
PO_WLG_17
PO_WLG_18
PO_WLG_19
1040 WLG: Erdgeschoss WebCR-02
Phone-booth
Printer
Phone-booth
WC ♂
WC ♀
Locker
PO_WLG_25
PO_WLG_24
PO_WLG_23
PO_WLG_22
PO_WLG_21
PO_WLG_20
REAL ESTATE
colourfish

Objektbeschreibung

Entdecke modernste Büroflächen und Co-working Areas in andys Wohllebengasse. Andys bietet die ideale Büroumgebung auf zwei Stöcken mit insgesamt 900 m² mit Private-Offices, mit bis zu 4 Arbeitsplätzen, Flex-Access und Fix-Desk Bereichen, professionell ausgestatteten Meetingräumen, sowie Community Areas und einer Teeküche. Zusätzlich gibt es im 6. Stock eine Exklusivfläche mit 165 m². Diese umfasst einen Meetingraum, Teeküche und bis zu 15 Arbeitsplätze.

Corporate Packages und Add-on Services ermöglichen eine auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Angebotsgestaltung bei voller Kostentransparenz auf die tatsächlich benötigten Arbeitsplätze. Kostenlose All-in Services wie tägliche Reinigung, Kaffee, Tee, Mineral und Säfte sowie Snacks und Obst sind in allen Mitgliedschaften inkludiert.

Unterstützt von einem 15-köpfigen Team sowie einem durchgängig vernetzten digitalen Betriebssystem, dass einen kontaktlosen Zutritt zum Standort und 24/7 remote Betrieb gewährleistet, können Sie sich ganz auf Ihr Business konzentrieren.

Optionen/Konditionen:

Fix Desk - eigener fix zugewiesener Schreibtisch

€ 389,- / Monat

Private Office - eigener abschließbarer Büroraum

ab € 419,- / Monat / Person

Ausstattung:

- professionell ausgestattete Meetingräume, Podcast Room, Web-Conference-Room
- freie Nutzung der Open-Spaces und Phone-Booths
- 24/7 digitaler Zutritt per Smartphone
- digitale Vernetzung über andys-Membersportal & App
- großzügige Community Area mit Teeküche inkl. kostenlosem Kaffee, Tee, Fruchtsäfte,

Sodawasser, Obst und Snacks, Getränkekühlschrank

- ausfallsicheres Premium WLAN
- inkludiertes (Farb-) Drucken und Scannen sowie Aktenvernichtung
- Betreuung durch andys Community Manager:in mit Online-Helpdesk und Hotline
- tägliche Reinigung
- Klimatisierung und Heizung
- Betriebs- und Stromkosten

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U Bahnlinien: U1 (Karlsplatz, Taubstummengasse), U4/U2 (Karlsplatz)

Straßenbahnlinie: D, BB, 71

Buslinie: 4A

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap