Großzügige Private-Offices und Co-Working im 2. Bezirk



Objektnummer: 7641

Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Nutzfläche:	15,00 m²
Kaltmiete (netto)	389,00 €
Kaltmiete	389,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Fiedler

colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH
Akademiestraße 2/4
1010 Wien

T +43 664 468 56 10
H +43 664 468 56 10

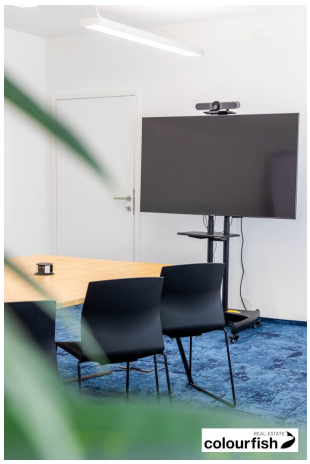
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




andy




andys.cc
REAL ESTATE
colourfish


colourfish


andys.cc
colourfish








Fix-Desk
PO_ABG_13B
1020 ABG: MR-01
1020 ABG: MR-02
PO_ABG_13C
Flex-Desk
PO_ABG_04
PO_ABG_08B
PO_ABG_24
PO_ABG_06
Server Raum
Phonebooth
1020 ABG: WebCR-01
1020 ABG: WebCR-02
Küche
WC
Lift
Lift
Lift
Damen WC
Küche/Abstellraum
Abstellraum
Phone-Booth
Lager
WC
Herren WC
Lager
PO_ABG_13F
PO_ABG_13G
PO_ABG_13H
PO_ABG_05
PO_ABG_03
PO_ABG_02
PO_ABG_01B
PO_ABG_01A
1020 ABG: MR-03
PO_ABG_17
PO_ABG_16
PO_ABG_15
PO_ABG_14
REAL ESTATE
colourfish

Objektbeschreibung

Entdecke modernste Büroflächen und Co-working Areas in andys Aspernbrückengasse. Andys bietet die ideale Büroumgebung auf 1000 m² mit Private-Offices mit bis zu 9 Arbeitsplätzen, Flex-Access und Fix-Desk Bereichen, professionell ausgestatteten Meetingräumen, sowie Community Areas und einer Teeküche.

Corporate Packages und Add-on Services ermöglichen eine auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Angebotsgestaltung bei voller Kostentransparenz auf die tatsächlich benötigten Arbeitsplätze. Kostenlose All-in Services wie tägliche Reinigung, Kaffee, Tee, Mineral und Säfte sowie Snacks und Obst sind in allen Mitgliedschaften inkludiert.

Unterstützt von einem 15-köpfigen Team sowie einem durchgängig vernetzten digitalen Betriebssystem, dass einen kontaktlosen Zutritt zum Standort und 24/7 remote Betrieb gewährleistet, können Sie sich ganz auf Ihr Business konzentrieren.

Optionen/Konditionen:

Fix Desk - eigener fix zugewiesener Schreibtisch

€ 389,- / Monat

Private Office - eigener abschließbarer Büroraum

ab € 419,- / Monat / Person

Ausstattung:

- professionell ausgestattete Meetingräume, Web-Conference-Room
- freie Nutzung der Open-Spaces und Phone-Booths
- 24/7 digitaler Zutritt per Smartphone
- digitale Vernetzung über andys-Membersportal & App
- großzügige Community Area mit Teeküche inkl. kostenlosem Kaffee, Tee, Fruchtsäfte, Sodawasser, Obst und Snacks, Getränkekühlschrank

- ausfallsicheres Premium WLAN
- inkludiertes (Farb-) Drucken und Scannen sowie Aktenvernichtung
- Betreuung durch andys Community Manager:in mit Online-Helpdesk und Hotline
- tägliche Reinigung
- Klimatisierung und Heizung
- Betriebs- und Stromkosten

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahn: U1, U2, Praterstern oder U1 Station Nestroyplatz

Schiff: Twin City Liner

Straßenbahn: 1,2

Autobus: 5A

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap