Großzügige Private-Offices und Co-Working Areas mit Eventroom



Objektnummer: 7645

Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Nutzfläche:	20,00 m²
Kaltmiete (netto)	389,00 €
Kaltmiete	389,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

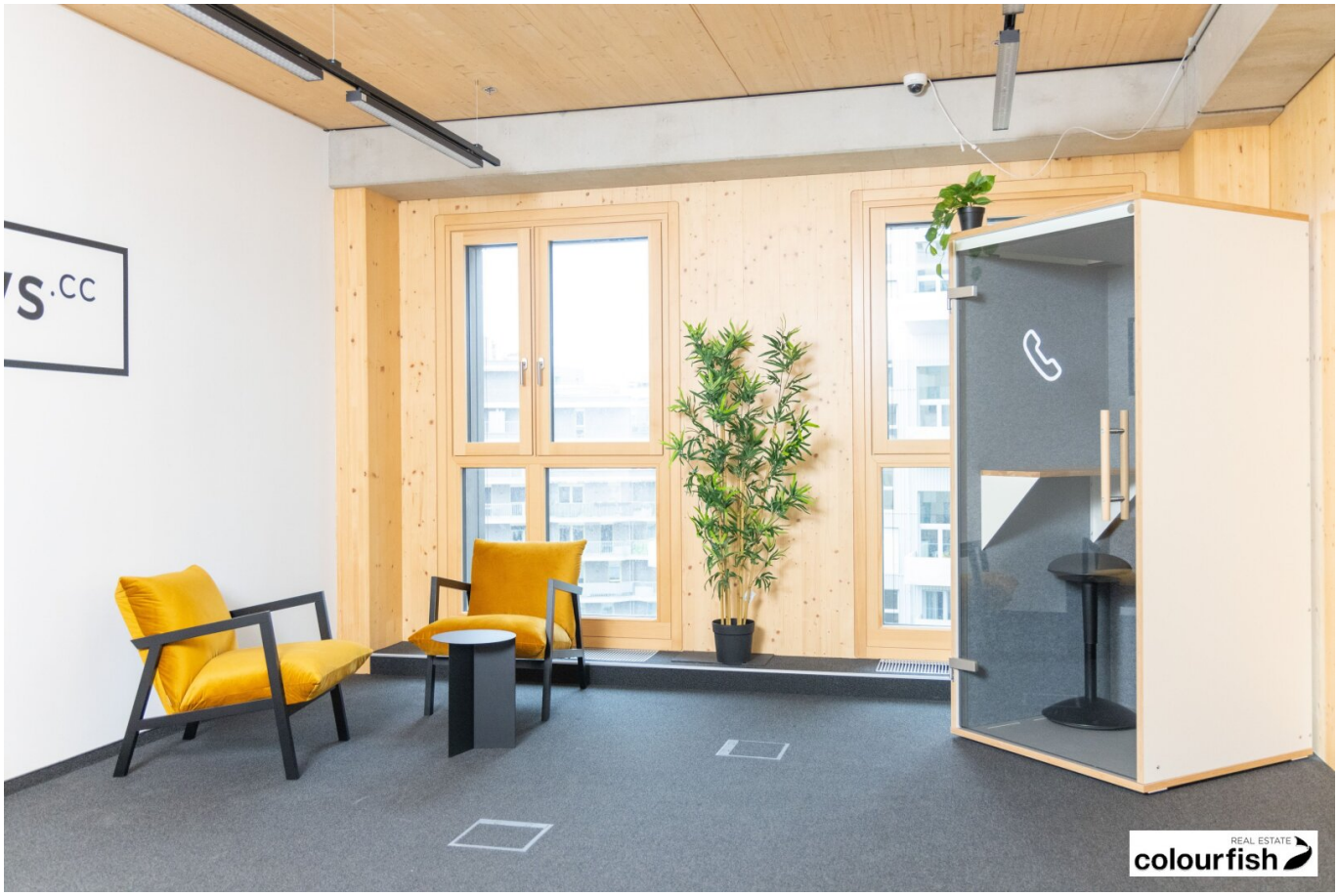


Andrea Fiedler

colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH
Akademiestraße 2/4
1010 Wien

T +43 664 468 56 10
H +43 664 468 56 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



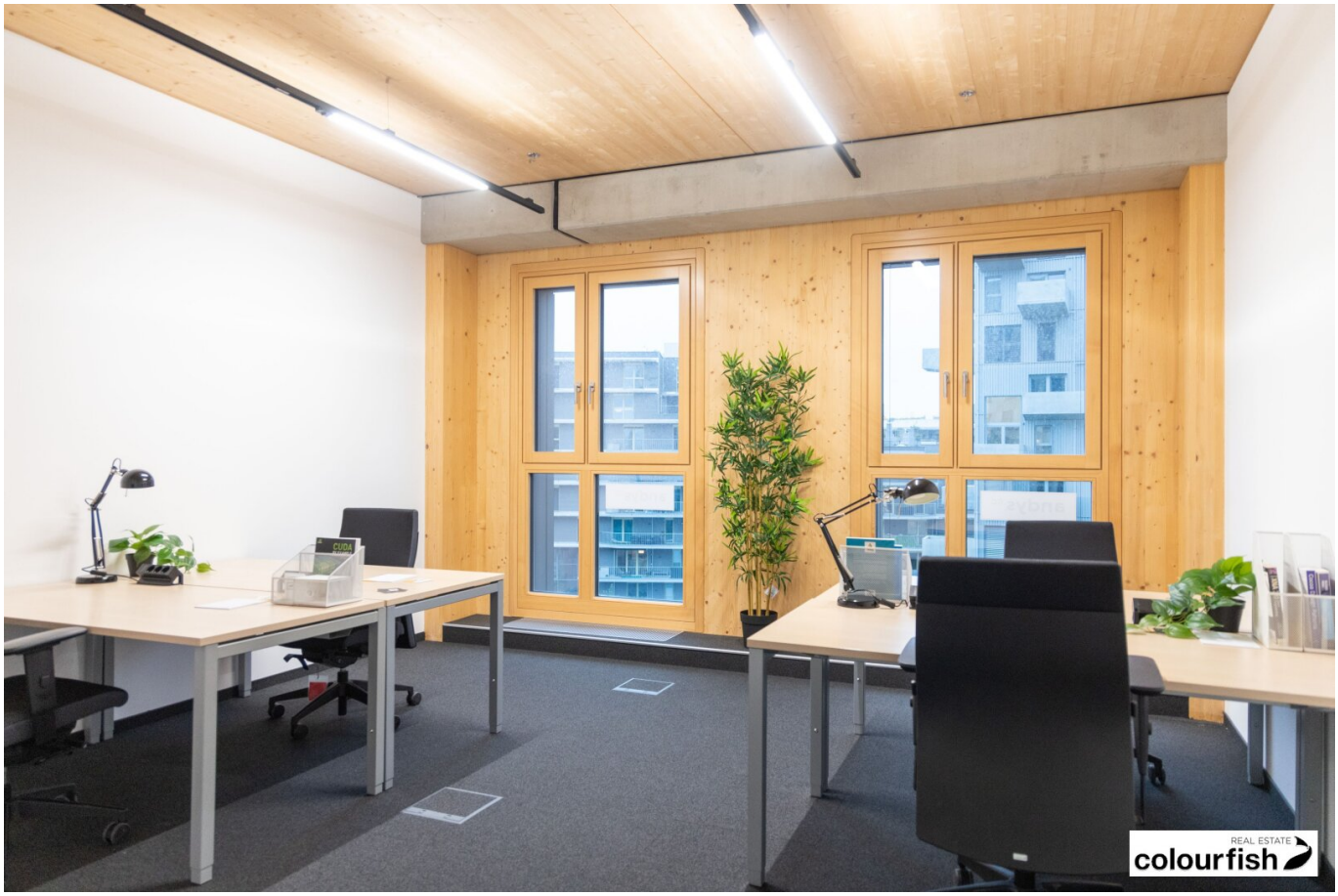











REAL ESTATE
colourfish


colourfish


PO_JJP_11
PO_JJP_12
PO_JJP_13
PO_JJP_14 - besetzen OF Eigentümer
Küche
WC
WC
WC
PO_JJP_01
PO_JJP_02
Lift
Lift
Lift
Eingangsbereich
1220 JJP: MR-01
PO_JJP_03
PO_JJP_10 - Staged Office
PO_JJP_04 Staged Office
Fix-Desk
PO_JJP_05
WC
WC
PO_JJP_06
Flex Access
1220 JJP: WebCR-01
PO_JJP_07 Staged Office
Fix-Desk
PO_JJP_08
REAL ESTATE
colourfish

Objektbeschreibung

Entdecke modernste Büroflächen und Co-working Areas in andys Janis-Joplin-Promenade. Andys bietet die ideale Büroumgebung mit 800 m² mit Private-Offices, mit bis zu 6 Arbeitsplätzen, Flex-Access und Fix-Desk Bereichen, professionell ausgestatteten Meetingräumen, einem Eventroom, sowie Community Areas und einer Teeküche.

Corporate Packages und Add-on Services ermöglichen eine auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Angebotsgestaltung bei voller Kostentransparenz auf die tatsächlich benötigten Arbeitsplätze. Kostenlose All-in Services wie tägliche Reinigung, Kaffee, Tee, Mineral und Säfte sowie Snacks und Obst sind in allen Mitgliedschaften inkludiert.

Unterstützt von einem 15-köpfigen Team sowie einem durchgängig vernetzten digitalen Betriebssystem, dass einen kontaktlosen Zutritt zum Standort und 24/7 remote Betrieb gewährleistet, können Sie sich ganz auf Ihr Business konzentrieren.

Optionen/Konditionen:

Fix Desk - eigener fix zugewiesener Schreibtisch

€ 389,- / Monat

Private Office - eigener abschließbarer Büroraum

ab € 419,- / Monat / Person

Ausstattung:

- professionell ausgestattete Meetingräume, Podcast Room, Web-Conference-Room
- freie Nutzung der Open-Spaces und Phone-Booths
- 24/7 digitaler Zutritt per Smartphone
- digitale Vernetzung über andys-Membersportal & App
- großzügige Community Area mit Teeküche inkl. kostenlosem Kaffee, Tee, Fruchtsäfte, Sodawasser, Obst und Snacks, Getränkekühlschrank

- ausfallsicheres Premium WLAN
- inkludiertes (Farb-) Drucken und Scannen sowie Aktenvernichtung
- Betreuung durch andys Community Manager:in mit Online-Helpdesk und Hotline
- tägliche Reinigung
- Klimatisierung und Heizung
- Betriebs- und Stromkosten

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahn: U2 (Seestadt)

Autobuslinien: 84A, 88A, 88B

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap