Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus auf tollem Grundstück



Objektnummer: 2597

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9170 Ferlach
Baujahr:	1960
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	60,00 m²
Heizwärmebedarf:	262,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	6,07
Kaufpreis:	215.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Winfried Scharler

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9201 Klagenfurt











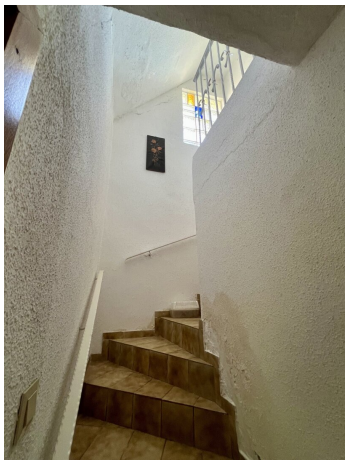




















Objektbeschreibung

Das in die Jahre gekommene, aber noch intakte Einfamilienhaus, befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße mit weiteren Einfamilienhäusern. Das Zentrum von Ferlach ist zu Fuß oder mit dem Rad in wenigen Minuten erreichbar. In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie ein Ärzte, Apotheke, Schulen und ein Kindergarten, die alle bequem zu Fuß erreichbar sind. Auch Einkaufsmöglichkeiten und eine Bäckerei sind in der Umgebung vorhanden. Banken, Geldautomaten und die örtliche Post sind ebenfalls in der Nähe.

Erdgeschoß:

- Wohnküche
- Wohnzimmer
- Vorraum
- Abstellraum
- Treppe zum OG
- 2 Kamine
- Terrasse

Obergeschoß:

- 3 Schlafzimmer, davon 2 mit Balkonzugang
- Bad mit Badewanne, WC und Fenster

Kellergeschoß:

- 3 Räume mit Lagerflächen für Holz und Kohlen

Eine Außengarage für Auto und Werkstatt.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an winfried.scharler@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Winfried Scharler,

Handy: 0650 41 52 720

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: winfried.scharler@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <10.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <10.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap