

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus auf tollem Grundstück



Objektnummer: 2597

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9170 Ferlach
Baujahr:	1960
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	60,00 m ²
Kaufpreis:	215.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

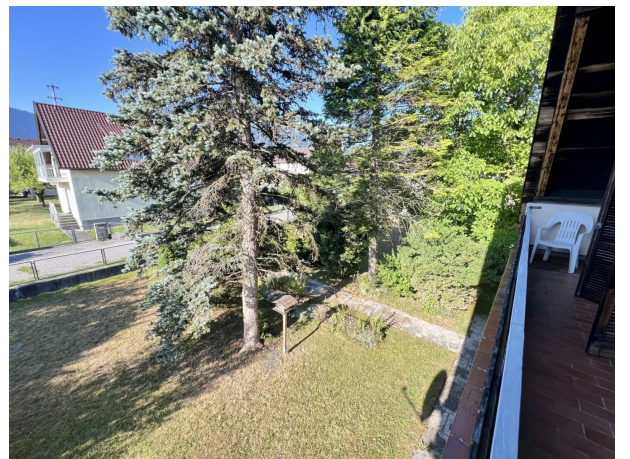


Winfried Scharler

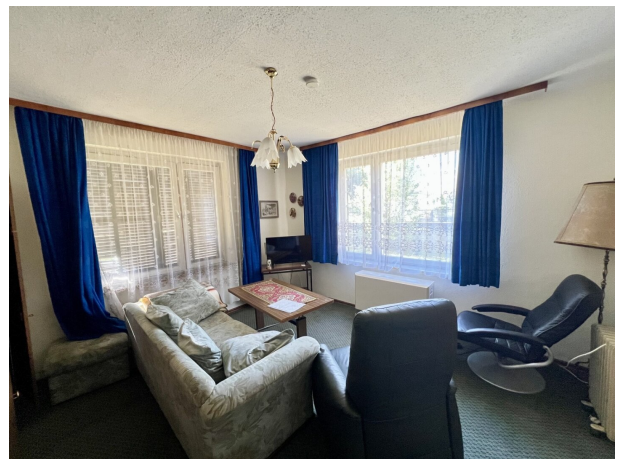
VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9201 Klagenfurt

H +43 650 4152720











Objektbeschreibung

Das in die Jahre gekommene, aber noch intakte Einfamilienhaus, befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße mit weiteren Einfamilienhäusern. Das Zentrum von Ferlach ist zu Fuß oder mit dem Rad in wenigen Minuten erreichbar. In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie ein Ärzte, Apotheke, Schulen und ein Kindergarten, die alle bequem zu Fuß erreichbar sind. Auch Einkaufsmöglichkeiten und eine Bäckerei sind in der Umgebung vorhanden. Banken, Geldautomaten und die örtliche Post sind ebenfalls in der Nähe.

Erdgeschoß:

- Wohnküche
- Wohnzimmer
- Vorraum
- Abstellraum
- Treppe zum OG
- 2 Kamine
- Terrasse

Obergeschoß:

- 3 Schlafzimmer, davon 2 mit Balkonzugang
- Bad mit Badewanne, WC und Fenster

Kellergeschoß:

- 3 Räume mit Lagerflächen für Holz und Kohlen

Eine Außengarage für Auto und Werkstatt.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an winfried.scharler@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Winfried Scharler,

Handy: [0650 41 52 720](tel:06504152720)

T: [+43 \(0\)5 09 09-8011](tel:+430509098011)

F: [+43 \(0\)5 09 09-9011](tel:+430509099011)

M: winfried.scharler@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <10.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap