

Komplett möblierte, sofort bezugsbereite Wohnung - in der Weststeirischen Weingegend!



Objektnummer: 299815

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reiteregg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8151 Reiteregg
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	190.000,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
USt.:	29,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ursula Seiwald

Schantl ITH Immobilienreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a
8041 Graz

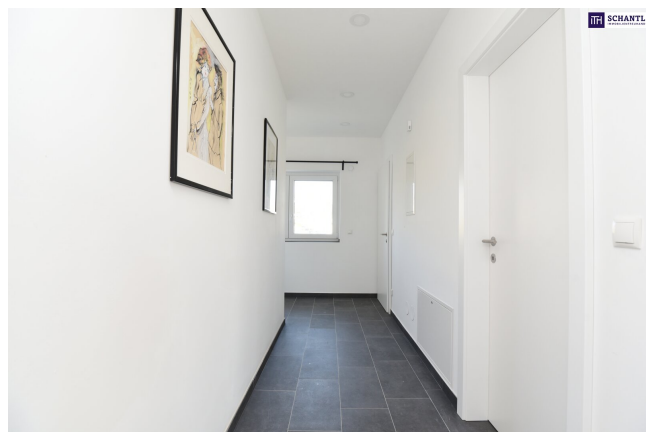
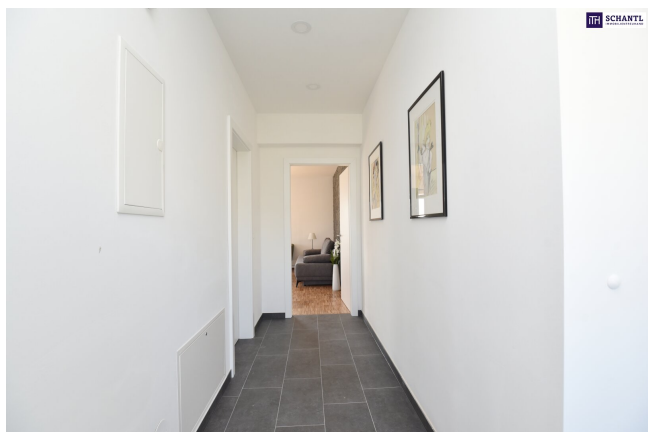
T +436645411047
H +43 664 5725475

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









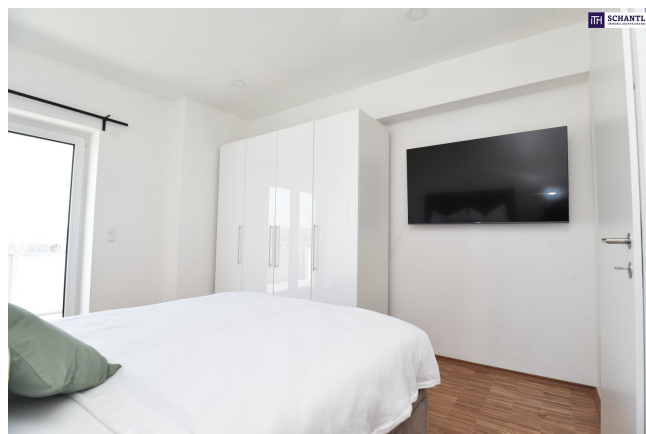
















**Sie wollen
Ihre Immobilie
VERKAUFEN?**
Wir machen das für Sie!

Unsere Leistungen
im Überblick:

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

Qualitätsiegel

Top Fotos

3D Grundriss

35 Plattformen

Social Media

Home Staging

Wohnungs- und
Hausvideos

Infrastrukturbericht

OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at

OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at

FOLGEN SIE UNS AUF

[WWW.SCHANTL-ITH.AT](http://www.schantl-ith.at)

Ihre Träume -
unser Fokus!

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

in Kooperation mit

SFI FINANCIAL INVEST
IMMOBILIENTREUHAND

Vertrauen, das sich lohnt!

Fragen Sie uns nach Ihrem maßgeschneiderten
Konzept für Immobilien, Finanzierungen,
Versicherungen und Vermögensaufbau.

schantl-ith.at | sfi-invest.com



SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND



in
Kooperation
mit



FINANCIAL INVEST
VERMÖGENSTREUHAND

Ganzheitliche Lösungen für Ihre sichere Zukunft.



VERMÖGENSAUFBAU
Smart investieren, Zukunft gestalten.



VERSICHERUNGEN
Schützen Sie, was Ihnen wichtig ist.



FINANZIERUNG
Ihre Pläne, unsere Lösungen.

- Immobilien inkl. Immobilienbewertung
- Immobilienbeteiligungen
- Vorsorgewohnung
- Investmentfonds
- Bauherrenmodelle
- Unternehmensbeteiligungen
- Edelmetalle
- Technische Metalle
- uvm.

- Kreditversicherungen
- Eigenheim & Haushalt
- Betriebsunterbrechung
- Kranken- / Gesundenvers.
- Unfallversicherungen
- Sachversicherungen inkl. KFZ
- Pensionsvorsorge inkl. Lebensversicherungen
- Berufsunfähigkeitsvers.
- uvm.

- Förderungsberatung
- Klassische Finanzierungen
- Kombinierte Kreditangebote (min. Geldwert - max. Sachwert)
- Leasing - Kfz- & Mobilien (Geräte, Einrichtungen, etc.)
- Immobilienleasing
- Privatfinanzierungen
- Umschuldungen
- uvm.

Office Wien:
Passauer Platz 6
1010 Wien
T: +43 664 307 00 09
E: office@sfi-invest.com

Office Graz:
Messendorferstr. 71a
8041 Graz
T: +43 664 541 10 47
E: office@schantl-ith.at

Ihre Träume -
unser Fokus!

Vertrauen, das sich lohnt!

Fragen Sie uns nach Ihrem maßgeschneiderten
Konzept für Immobilien, Finanzierungen,
Versicherungen und Vermögensaufbau.



schantl-ith.at | sfi-invest.com



SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND



in
Kooperation
mit



FINANCIAL INVEST
VERMÖGENSTREUHAND

Ganzheitliche Lösungen für Ihre sichere Zukunft.



VERMÖGENSAUFBAU
Smart investieren, Zukunft gestalten.



VERSICHERUNGEN
Schützen Sie, was Ihnen wichtig ist.



FINANZIERUNG
Ihre Pläne, unsere Lösungen.

- Immobilien inkl. Immobilienbewertung
- Immobilienbeteiligungen
- Vorsorgewohnung
- Investmentfonds
- Bauherrenmodelle
- Unternehmensbeteiligungen
- Edelmetalle
- Technische Metalle
- uvm.

- Kreditversicherungen
- Eigenheim & Haushalt
- Betriebsunterbrechung
- Kranken- / Gesundenvers.
- Unfallversicherungen
- Sachversicherungen inkl. KFZ
- Pensionsvorsorge inkl. Lebensversicherungen
- Berufsunfähigkeitsvers.
- uvm.

- Förderungsberatung
- Klassische Finanzierungen
- Kombinierte Kreditangebote (min. Geldwert - max. Sachwert)
- Leasing - Kfz- & Mobilien (Geräte, Einrichtungen, etc.)
- Immobilienleasing
- Privatfinanzierungen
- Umschuldungen
- uvm.

Office Wien:
Passauer Platz 6
1010 Wien
T: +43 664 307 00 09
E: office@sfi-invest.com

Office Graz:
Messendorferstr. 71a
8041 Graz
T: +43 664 541 10 47
E: office@schantl-ith.at

Sie wollen
Ihre Immobilie
VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!

Unsere Leistungen
im Überblick:

OFFICE WIEN

Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at

OFFICE GRAZ

Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at



SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

ITH SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND



Qualitätssiegel



Top Fotos



Infrastrukturbericht



Wohnungs- und
Häuservideos



Home Staging



Social Media



35 Plattformen



3D Grundriss

FOLGEN SIE UNS AUF



WWW.SCHANTL-ITH.AT

Objektbeschreibung

Komplett möblierte, sofort bezugsbereite Wohnung - in der Weststeirischen Weingegend!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause inmitten der idyllischen Weinlandschaft von Reiteregg! Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung vereint hochwertige Ausstattung, eine durchdachte Raumaufteilung und einen herrlichen Ausblick ins Grüne. Auf rund 55 m² Wohnfläche erwartet Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit moderner Küche, gemütlicher Sitzgarnitur, TV, Schreibtisch und Minibar. Das separate Schlafzimmer ist mit einem nagelneuen Doppelbett ausgestattet und bietet einen angenehmen Rückzugsort. Auch das stilvolle Badezimmer mit bodengleicher Dusche und WC überzeugt mit zeitgemäßem Komfort. Das absolute Highlight ist die rund 30 m² große Terrasse: Hier genießen Sie entspannte Stunden, viel Ruhe und einen traumhaften Blick über die umliegenden Weinberge. Ob Frühstück in der Morgensonne, ein Glas Wein am Abend oder einfach eine kleine Auszeit vom Alltag – dieser Platz schafft echte Lebensqualität. Die Wohnung wird vollständig möbliert verkauft und ist damit sofort bezugsbereit. Ein Carport ist bereits im Kaufpreis enthalten. Dank der vorhandenen Photovoltaikanlage profitieren Sie zudem von erfreulich niedrigen Energiekosten. Die ruhige, naturnahe Lage verbindet ländliche Lebensqualität mit einer guten Erreichbarkeit von Graz. Damit eignet sich die Wohnung ideal als Hauptwohnsitz, stilvoller Zweitwohnsitz oder attraktive Anlageimmobilie.

Kann auch als FERIENWOHNUNG weiter vermietet werden!

[3D-Rundgang](#)

Fakten der Top 3:

- 55m² Wohnfläche ges.
- Wohnzimmer mit ca. 30,5m²
- Schlafzimmer mit ca.12m²

- voll möbliert (Küche, nagelneues Doppelbett, Bettwäsche, TV, Sitzgarnitur, Schreibtisch, Minibar)
- Waschmaschinenanschluss im Keller
- Balkon mit ca. 30m²
- Badezimmer mit ca. 5,5m², barrierefreie Dusche und WC
- Diele mit ca. 7m²

Kosten

- KP € 190.000,00
- ein Carport ist im KP inkludiert!
- Provision 3% zzgl. UST
- € 110,00 BK / Monat
- sehr geringe Heizkosten auf Grund der Photovoltaik-Anlage

Worauf noch warten?

- Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung mit uns!
- Ursula Seiwald 0664 5725475

- Jacqueline Fellner 06505159115

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die

besten Konditionen erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <7.750m
Krankenhaus <9.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.250m
Bäckerei <3.250m
Einkaufszentrum <8.750m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <6.750m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <9.250m

Bahnhof <6.500m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap