Hochwertige, energieeffiziente Büroeinheit mit Ambiente Salzburg Süd mieten



Objektnummer: 531/1874

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Nutzfläche:	206,00 m²
Bürofläche:	206,00 m²
Zimmer:	8,50
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 26,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaltmiete (netto)	2.636,80 €
Kaltmiete	3.183,47 €
Betriebskosten:	546,67 €
USt.:	636,69 €

Provisionsangabe:

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67


Grosschädl Immobilien




Grosschädl Immobilien
GmbH
Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg
Vermieten ◎ Verkaufen
Bewerten ◎ Baurecht
Profitieren Sie von unserem Netzwerk
MITGLIED IM IMMOBILIENRING
ÖVI
Grosschädl Immobilien


Grosschädl Immobilien
GmbH
Grosschädl Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Lage des modernen Büros

Südliches Stadtgebiet, Nahe dem Drehkreuz Alpenstraße/Hellbrunnerstraße, wenige Autominuten zum Anschluss Salzburg Süd bzw. ins Stadtzentrum von Salzburg.

Nahe dem Park & Ride Parkplatz Salzburg Süd, Öffi-Anschluss Buslinie 3 und 7 und S-Bahnnähe

Allgemeines zum Bürogebäude

Die neuen energieeffizienten hellen und freundlichen Büros sind hochwertig ausgestattet und verfügen über ein angenehmes Ambiente.

Vermietbare Einheit

OG B05: ca. 206 m²

Ausstattung der Büroeinheit

hochwertige Ausstattung, Grundwasserkühlung bis hin zur Photovoltaikanlage mit Wärmepumpe, Tiefgarage, Personenaufzug, ...

Miete

€ 2.636,80

Die Angaben verstehen sich mtl. netto zzgl. Betriebs/Heizkostenakonto.

Übergabe/Bezug

ab 01.01.2027 bzw. nach Vereinbarung

Parken

Kostengünstige PKW-Außenstellplätze stehen im Nahbereich zur Verfügung.

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt umsatzsteuerpflichtig - das Angebot richtet sich lediglich an

vorsteuerabzugsberechtigte Mieter.

Besichtigungen nach Terminvereinbarung mit unserer Kanzlei.

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposè an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.