

15573 NEUBAU - 3 ZIMMERWOHNUNG MIT EIGENGARTEN



Außenansicht

Objektnummer: 215/15573

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	78,37 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Garten:	116,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	331.798,00 €
Betriebskosten:	178,37 €
Heizkosten:	36,38 €
USt.:	25,11 €
Sonstige Kosten:	29,40 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

Oswald H. Borger

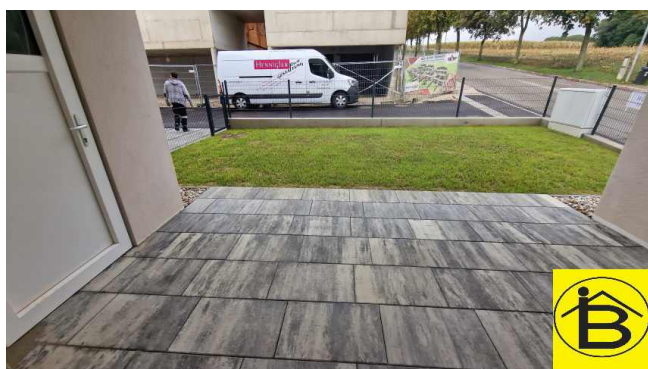
T 02742/35 23 3210

F 02742/35 23 32

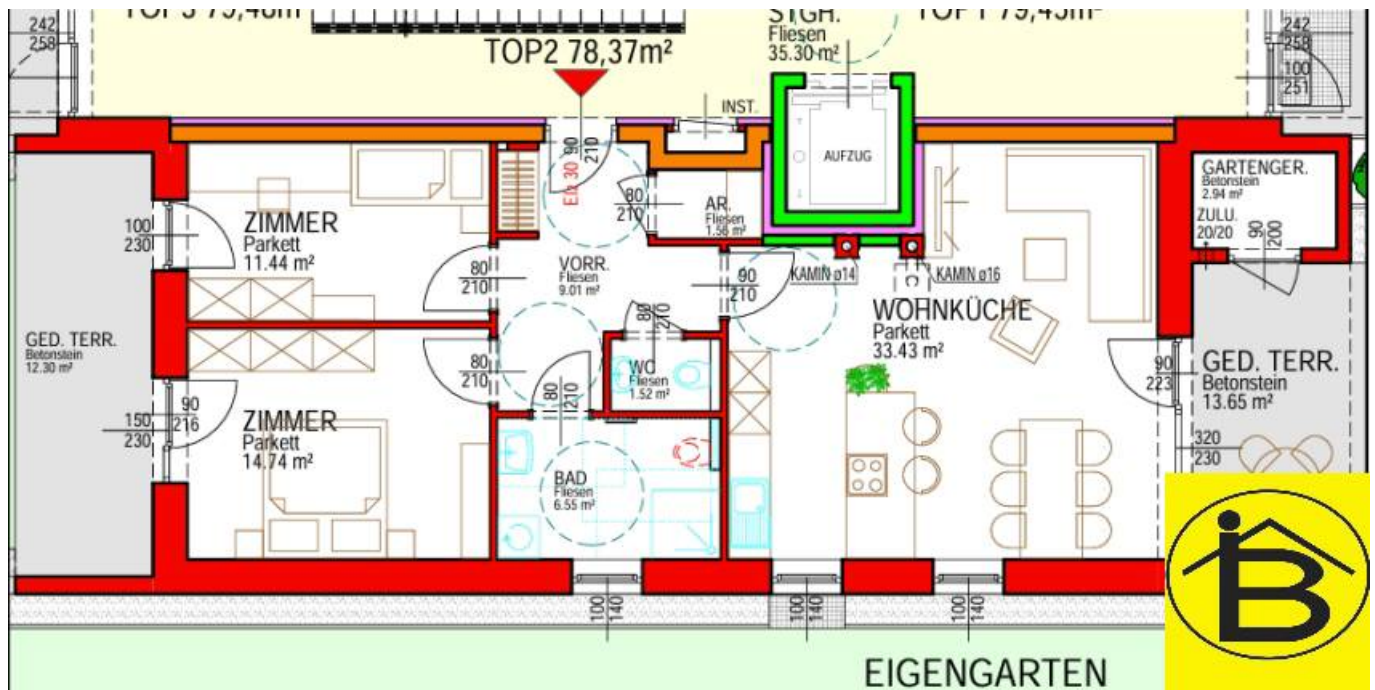
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des
immobilienring.at







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine attraktive Wohnung in einer neu errichteten und weitläufig angelegten Wohnhausanlage am Stadtrand von Amstetten.

Die Wohnfläche von ca. 78,37 m² bietet eine moderne und gut durchdachte Raumaufteilung. Die Wohnung gliedert sich in einen zentralen Vorraum, ein Badezimmer, ein separates WC, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kochnische und Ausgang auf die Terrasse sowie zwei Schlafzimmer, die jeweils über einen direkten Zugang auf die überdachte Terrasse verfügt.

Ein besonderes Highlight sind die vielseitig nutzbaren Außenbereiche. Zur Wohnung gehören zwei Terrassen mit insgesamt ca. 26,00 m² sowie ein ca. 118 m² großer Eigengarten, der viel Platz zum Entspannen und für gemütliche Stunden im Freien bietet.

Beheizt wird die Wohnhausanlage mittels Pelletszentralheizung. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung sowie einen zusätzlichen Notkaminofen. Für ein angenehmes Raumklima sorgt die kontrollierte Wohnraumlüftung.

Zur Wohnung gehören außerdem ein eigenes Kellerabteil sowie ein Fahrradabstellraum, der bequem von außen begehbar ist.

Für zusätzlichen Wohn- und Freizeitkomfort sorgen die begrünten Gemeinschaftsflächen und der eigene Spielplatz innerhalb der Wohnhausanlage.

Überdachte KFZ-Abstellplätze und Garagen können zusätzlich erworben werden.

In dieser Wohnhausanlage sind noch mehrere Wohnungen in unterschiedlichen Größen und Ausrichtungen verfügbar. Ein Wohnbauförderungsdarlehen ist möglich.

Gerne vereinbaren wir für Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin in dieser familienfreundlich gestalteten Wohnhausanlage. Nähere Informationen übermitteln wir Ihnen jederzeit gerne auf Anfrage.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.