Büroflächen im Saturn Tower in 1220 Wien zu mieten



Büro

Objektnummer: 10909435_13

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leonard-Bernstein-Straße 10
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2003
Bürofläche:	255,00 m²
Gesamtmiete	6.839,10 €
Kaltmiete (netto)	4.207,50 €
Miete / m²	16,50 €
Betriebskosten:	1.491,75 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








13
10
CNT Management Consulting AG
Eisai GmbH
Prodyna SE
onOffice Software GmbH
7
Waagner Biro steel and glass GmbH
Münzer Bioindustrie GmbH
4
Waagner-Biro Austria Stage Systems GmbH
1
Aristo Pharma Österreich Ges.m.b.H.
17
14
11
8
5
2
ZG
EG/basement
Kiss the Cook tower



Objektbeschreibung

Moderne Büroflächen im Saturn Tower, 1220 Wien

Entworfen von den beiden Stararchitekten Hollein und Neumann, ist der SATURN TOWER architektonisch und technisch gesehen eines der Top-Bürogebäude Wiens.

Der Baukörper wird durch ein unverkennbares Wechselspiel von Einschnitten und Erkerelementen strukturiert. Zahlreiche Terrassen und Balkone bieten einen atemberaubenden Blick auf die Stadt und den direkt angrenzenden Donaupark. Großzügige Glasflächen gestatten aber auch einzigartige Ausblicke vom Inneren des Gebäudes.

Die einzelnen Geschosse zeichnen sich durch variable Größen und Nutzungsmöglichkeiten aus. Als Besonderheit steht mit der Skylobby wolke 21 eine der schönsten Eventlocations Wiens als temporär anmietbare Sonderfläche zur Verfügung. Deren große Terrasse bietet eine unvergleichliche Atmosphäre und gewährt wunderbare Ausblicke. Eine eigene Anlieferungszone für Lkws erleichtert Organisation und Vorbereitung großer Veranstaltungen.

Als Teil des erfolgreichen Bürostandortes Vienna DC Donau-City profitiert der Saturn Tower von hervorragender Infrastruktur. Zahlreiche Gastronomiebetriebe (auch im Saturn Tower), Supermärkte, Bäckereien, Bankfilialen, ein Drogeriemarkt, zwei Trafiken und ein Copyshop sorgen für eine umfassende Versorgung. Das Motel One Wien-Donau City ergänzt das Angebot am Standort. Zwei Kindergärten und ein Ärztezentrum vervollständigen die Infrastruktur. Zudem ist eine optimale Verkehrsanbindung sowohl an die Autobahn als auch an die U-Bahn gegeben.

Für entspannte Mittagspausen oder nach der Arbeit bieten Donaupark und Donauinsel beinahe endlose Grünflächen und zahlreiche Sportmöglichkeiten, und das nur wenige Schritte vom Arbeitsplatz entfernt. Im Haus steht für sportliche Mitarbeiter zudem ein gesicherter Fahrradabstellplatz zur Verfügung.

Verfügbare Flächen:
8.OG, Top B, ca. 304 m² - reserviert
11.OG, Top D, ca. 350 m²
12.OG, Top B, ca. 255 m²
13.OG, ca. 1.451 m² (gesamt) teilbar in:
13.OG, Top A+B, ca. 774 m²
13.OG, Top D, ca. 367 m²
13.OG, Top C, ca. 310 m²
15.OG, Top B, ca. 431 m² - reserviert
Nettomiete/m²/Monat: € 16,00 - € 17,50
Betriebskostenakonto/m²/Monat: dzt. ca. € 5,85 inkl. Heizung und Kühlung



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.