# Pizzeria oder Restaurant mit großer Terasse und Parkplätze im Zentrum!




**Objektnummer: 3814/776**

**Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 2020 Hollabrunn |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Nutzfläche:** | 441,29 m² |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Kaltmiete (netto)** | 3.200,00 € |
| **Kaltmiete** | 3.200,00 € |

**Provisionsangabe:**

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**MBA Jasmina Ibrahimbegovic**

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

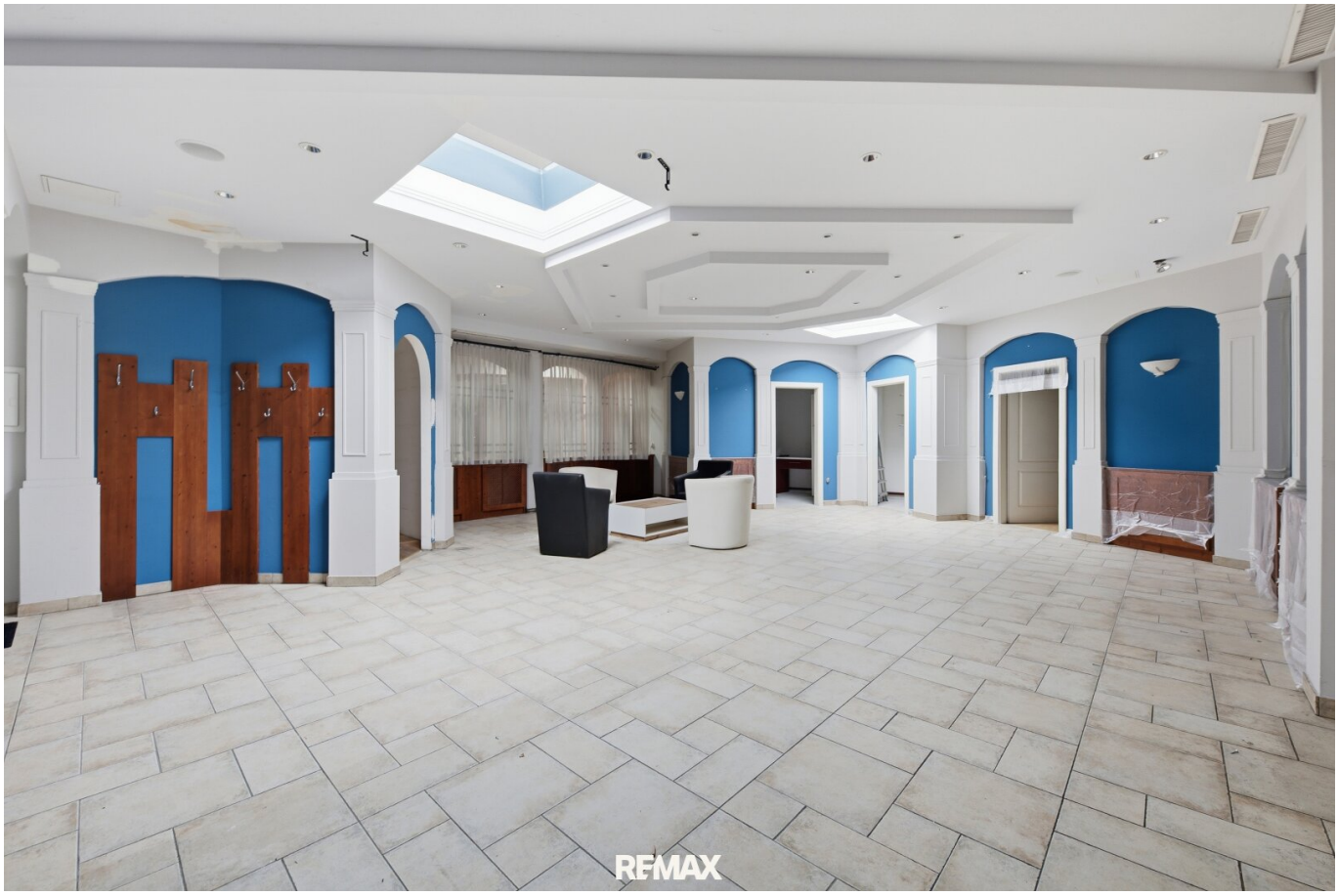
T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX





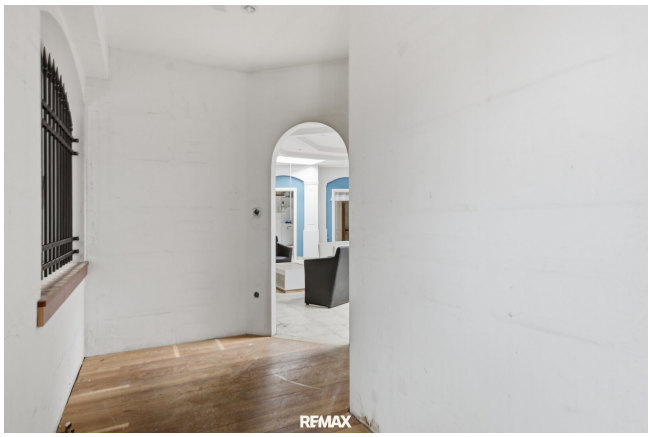









RE/MAX


RE/MAX

# Objektbeschreibung

Sie suchen den perfekten Standort für Ihr Gastronomiekonzept in Niederösterreich? Diese gepflegte Immobilie am lebendigen Hollabrunner Hauptplatz bietet Ihnen mit einer großzügigen Nutzfläche von ca.441,29  m² und einer weitläufigen Terrasse (ca 120 m²) die ideale Basis für Ihren geschäftlichen Erfolg.

**Die Highlights auf einen Blick:**

- **Erstklassige Frequenzlage:** Direkt am Hauptplatz gelegen, garantiert dieser Standort maximale Sichtbarkeit und eine hohe Kundenfrequenz.
- **Ausstattung:**Gastro-Küche inklusive Lüftungsanlage und einem Pizzaofen ist bereits vorhanden.
- **Großzügiges Platzangebot:** Ca. 120 gemütliche Sitzplätze im Innenbereich sowie rund 60 weitere Plätze auf der einladenden Terrasse.
- **Beste Erreichbarkeit:** Komfortable Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor der Tür.
- Der Bahnhof ist für Kunden und Mitarbeiter in wenigen Gehminuten erreichbar.
- Miete € 3200,00( Betriebskosten sind mit der Miete pauschal vorauszuzahlen und werden jährlich abgerechnet).

Nutzen Sie diese seltene Kombination aus Top-Lage, hervorragender Infrastruktur und hochwertiger Ausstattung. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Starten Sie jetzt erfolgreich durch!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Krankenhaus <1.000m
Apotheke <500m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap