Attraktive Gastronomie- und Beherbergungsimmobilie im Herzen der Weststeiermark



Theke

Objektnummer: 3858/177

Eine Immobilie von REMAX Time ZeLi Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8503 Sankt Josef (Weststeiermark)
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	1.000,00 m²
Zimmer:	15
Bäder:	9
WC:	17
Terrassen:	2
Stellplätze:	50
Heizwärmebedarf:	E 188,63 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,76
Kaufpreis:	595.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Lichtenegger

REMAX Time ZeLi Immo GmbH
Grazer Str. 35
8510 Stainz

T +43 3463 34 317


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

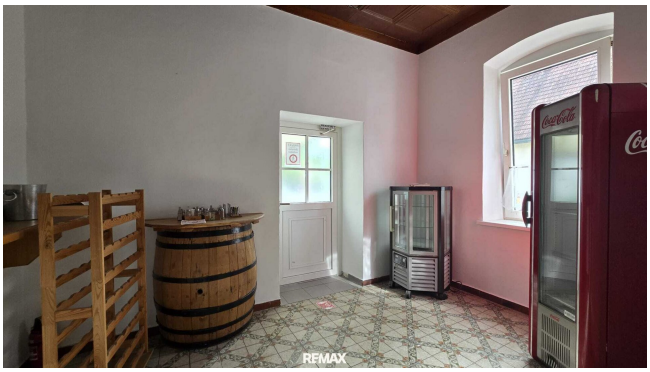

RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet

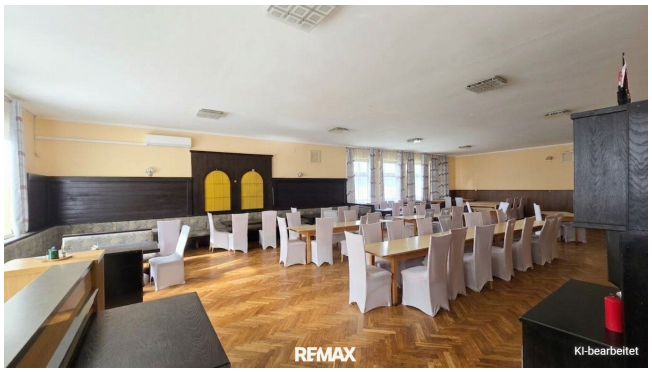

RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet

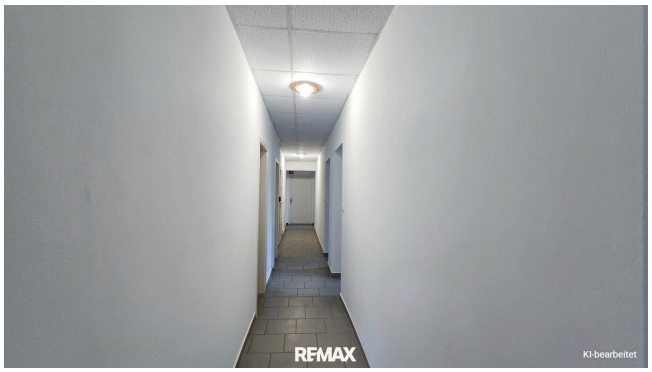

RE/MAX
KI-bearbeitet


PUNTIGAMER
RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet


PUNTIGAMER
RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet

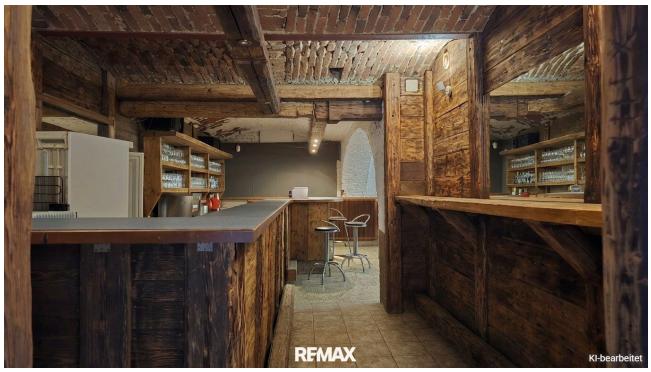

RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet

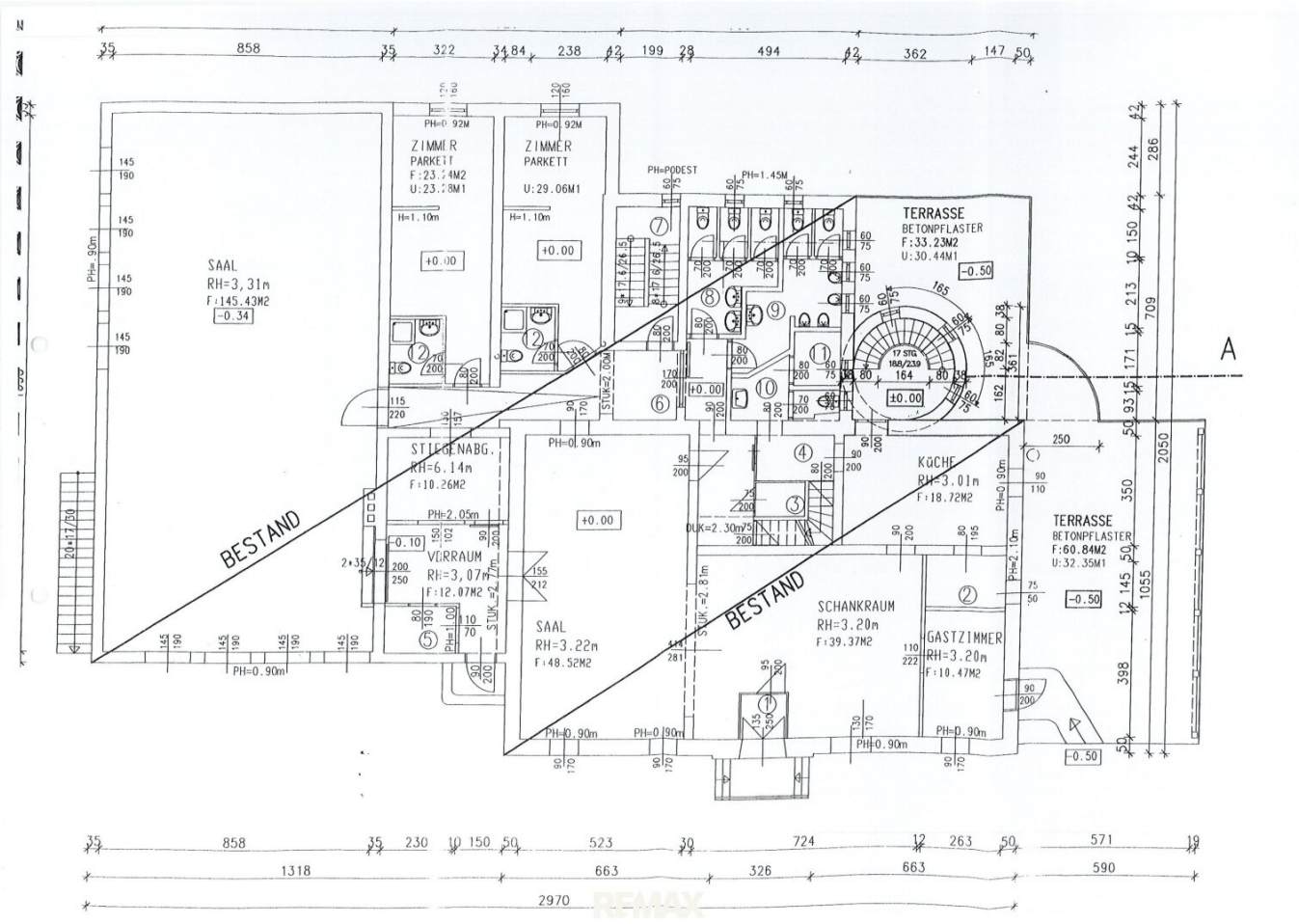

RE/MAX
KI-bearbeitet

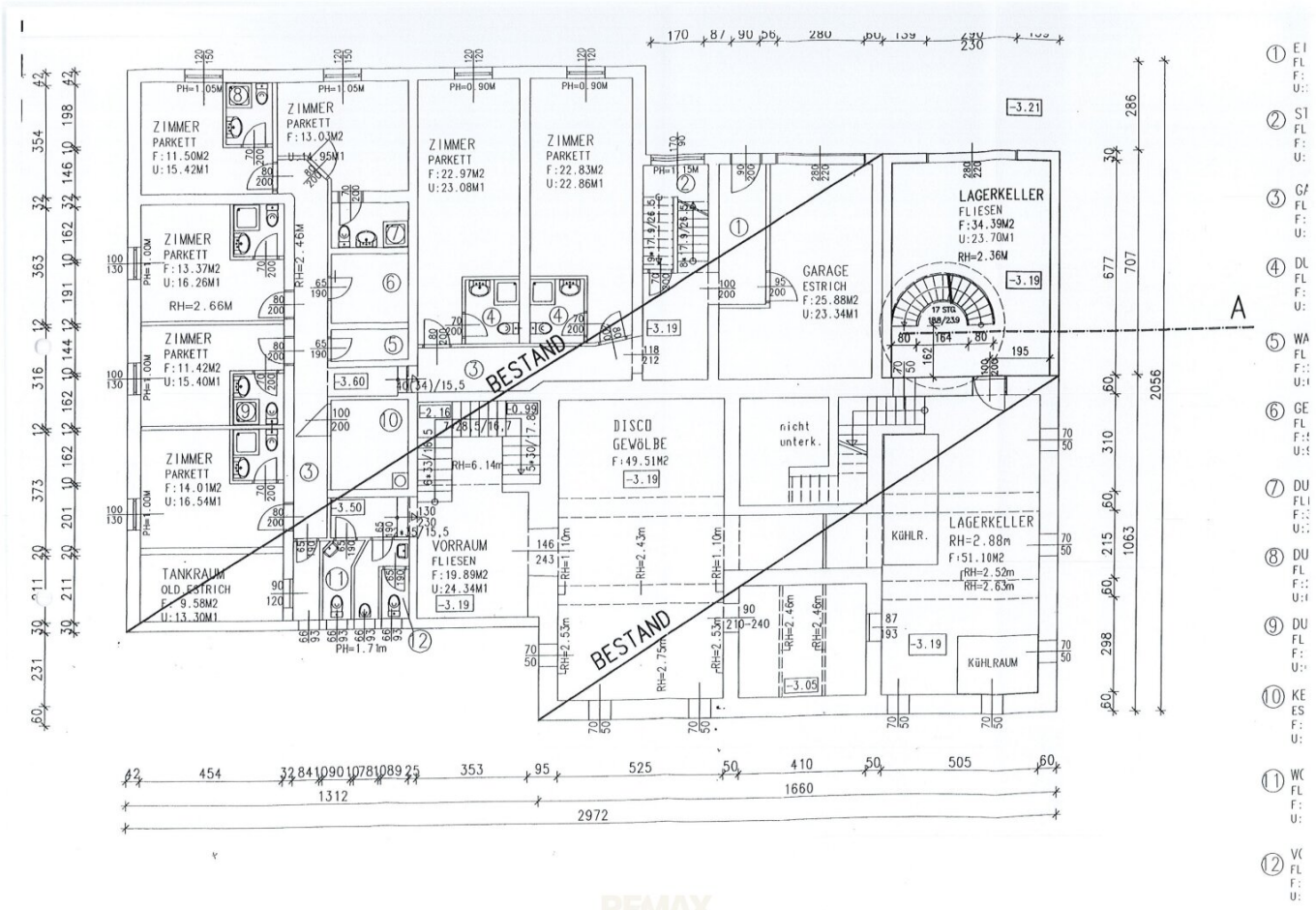

RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet


SAAL
RH=3,31m
F:145.43M2
-0.34
ZIMMER
PARKETT
F:23.24M2
U:23.28M1
H=1.10m
ZIMMER
PARKETT
U:29.06M1
H=1.10m
+0.00
PH=0.92M
PH=0.92M
PH=PODEST
PH=1.45M
TERRASSE
BETONPFLASTER
F:33.23M2
U:30.44M1
-0.50
17 STG
188/239
164
±0.00
A
STIEGENABG.
RH=6.14m
F:10.26M2
PH=2.05m
VORRAUM
RH=3,07m
F:12.07M2
-0.10
PH=1.00
STUK.=2.00M
PH=0.90m
BESTAND
SAAL
RH=3.22m
F:48.52M2
DUK=2.30m
STUK.=2.81m
KÜCHE
RH=3.01m
F:18.72M2
PH=2.10m
SCHANKRAUM
RH=3.20m
F:39.37M2
GASTZIMMER
RH=3.20m
F:10.47M2
TERRASSE
BETONPFLASTER
F:60.84M2
U:32.35M1
858
35
322
34
84
238
42
199
28
494
42
362
147
50
1318
663
326
663
590
2970
858
35
230
10
150
50
523
30
724
12
263
50
571
19


ZIMMER
PARKETT
F:11.50M2
U:15.42M1
ZIMMER
PARKETT
F:13.03M2
U:14.95M1
ZIMMER
PARKETT
F:22.97M2
U:23.08M1
ZIMMER
PARKETT
F:22.83M2
U:22.86M1
ZIMMER
PARKETT
F:13.37M2
U:16.26M1
RH=2.66M
ZIMMER
PARKETT
F:11.42M2
U:15.40M1
ZIMMER
PARKETT
F:14.01M2
U:16.54M1
TANKRAUM
OLD.ESTRICH
F: 9.58M2
U:13.30M1
VORRAUM
FLIESEN
F:19.89M2
U:24.34M1
BESTAND
BESTAND
DISCO
GEWÖLBE
F:49.51M2
nicht
unterk.
GARAGE
ESTRICH
F:25.88M2
U:23.34M1
LAGERKELLER
FLIESEN
F:34.39M2
U:23.70M1
RH=2.36M
LAGERKELLER
RH=2.88m
F:51.10M2
RH=2.52m
RH=2.63m
KÜHLR.
KÜHLRAUM
RH=6.14m
RH=2.66M
PH=1.05M
PH=0.90M
PH=1.15M
PH=1.00M
PH=1.7lm
-3.21
-3.19
-3.60
-3.50
-3.05
A
1312
1660
2972

Objektbeschreibung

Im Herzen von St. Josef in der Weststeiermark gelangt ein ehemaliges, über viele Jahre erfolgreich geführtes Gasthaus mit umfangreicher Ausstattung, großzügigen Räumlichkeiten und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten zum Verkauf.

Das Haus wurde über die vergangenen Jahrzehnte laufend modernisiert, erneuert und erweitert und war rund 20 Jahre erfolgreich verpachtet bzw. als gut gehendes Landgasthaus und Familienbetrieb geführt. Bewilligungen und Genehmigungen sind vorhanden.

Die Immobilie verfügt über einen großzügigen Barbereich, ein gemütliches klimatisiertes Stüberl sowie einen großen, flexibel teilbaren und klimatisierten Saal mit zusätzlichem Barbereich. Der Saal eignet sich ideal als Frühstückssaal, Seminarraum sowie für Hochzeiten, Feiern, Firmen- und sonstige Veranstaltungen. Zusätzlich stehen überdachte und freie Terrassenflächen, ausreichend Parkplätze, eine Nirosta-Küche, Kühlhäuser mit neuen Aggregaten sowie eine hochwertige, erst ca. drei Jahre alte Thekenanlage zur Verfügung. Eine separate Kellerbar mit eigenem Eingang und WC-Anlagen bietet weitere Nutzungsmöglichkeiten.

Ein besonderes Plus ist der großzügige Beherbergungsbereich mit **5 Zimmern und 4 Apartments**, jeweils mit eigenem Badezimmer und WC. Zusätzlich befindet sich im Dachgeschoß eine **ca. 100 m² große Wohnung**, die sich ideal als Betriebs-, Mitarbeiter- oder Arbeiterwohnung eignet.

Das vorhandene **Bauland** mit der Widmung KG 0,2 - 0,6 bietet zusätzliches Zukunftspotenzial für mögliche Erweiterungen oder andere Nutzungen, vorbehaltlich der behördlichen und baurechtlichen Möglichkeiten.

Die Beheizung erfolgt über Nahwärme. In den vergangenen Jahren wurde laufend in das Gebäude und die technische Ausstattung investiert.

Die Immobilie bietet somit eine außergewöhnliche Kombination aus **Gastronomie, Veranstaltungsbereich, Beherbergung, Wohnmöglichkeiten und Bauland** und eignet sich ideal für Gastronom:innen, Gastgeber:innen, Unternehmer:innen oder Investor:innen.

St. Josef in der Weststeiermark verbindet idyllische ländliche Lebensqualität mit der Nähe zu Graz. Die Gemeinde liegt rund 25 km südwestlich von Graz und ist über die A2 sowie mit Bahn und Bus gut erreichbar. Besonders hervorzuheben sind das aktive Vereins- und Gemeinschaftsleben mit rund **38 Vereinen** sowie der beliebte **Theaterwanderweg**, der Natur, Kultur und regionale Geschichte auf besondere Weise verbindet. Ein attraktiver Standort für Gastronomie, Veranstaltungen, Seminare und Beherbergung.

Ein etablierter Standort mit Geschichte – und vielfältigem Potenzial für die Zukunft.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-time.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap