

Attraktive Gastronomie- und Beherbergungsimmobilie im Herzen der Weststeiermark



Außenansicht

Objektnummer: 3858/177

Eine Immobilie von REMAX Time ZeLi Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8503 Sankt Josef (Weststeiermark)
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	1.000,00 m²
Zimmer:	15
Bäder:	9
WC:	17
Terrassen:	2
Stellplätze:	50
Heizwärmebedarf:	E 188,63 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,76
Kaufpreis:	595.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Lichtenegger

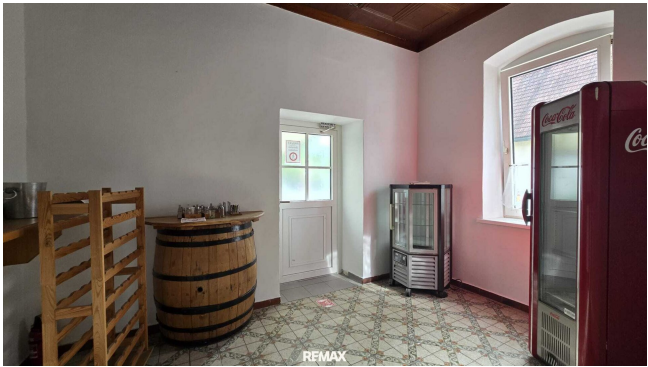
REMAX Time ZeLi Immo GmbH
Grazer Str. 35
8510 Stainz

T +43 3463 34 317

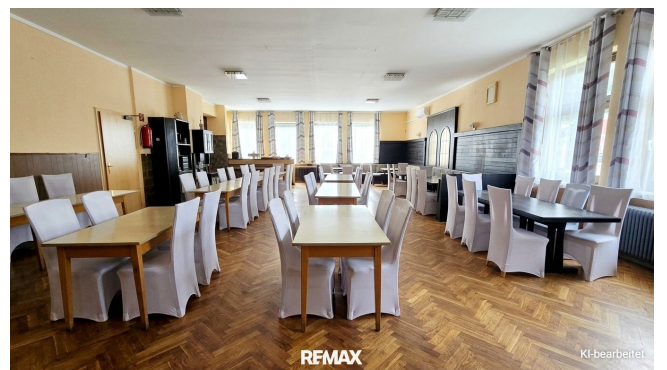
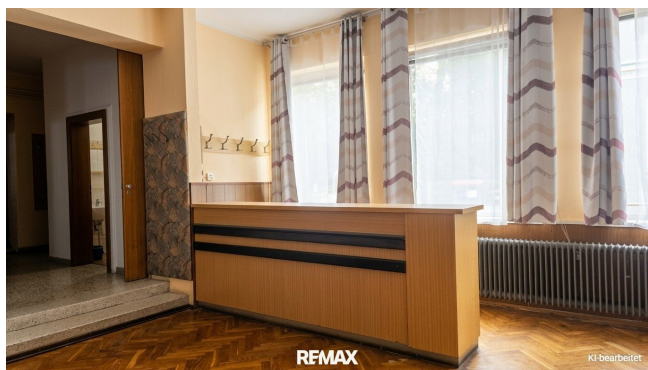


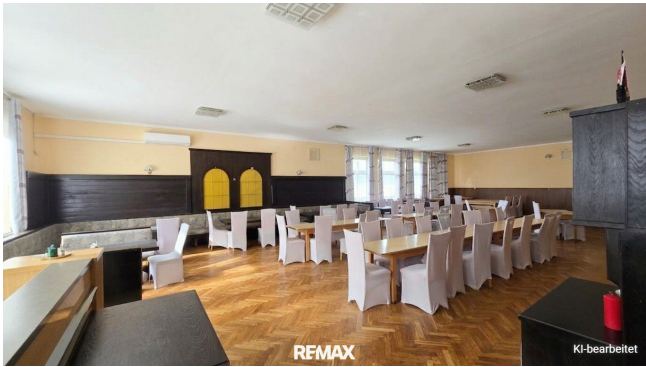




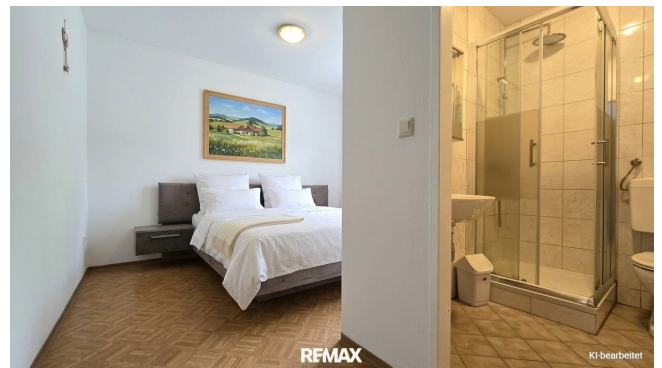
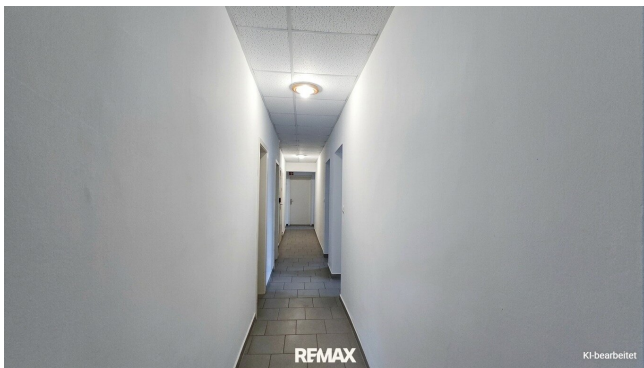
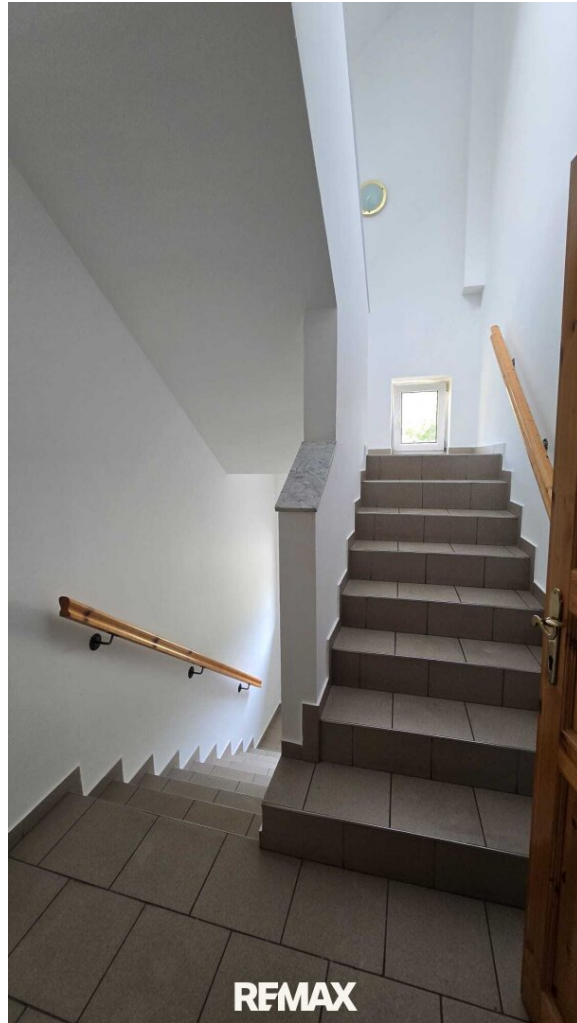




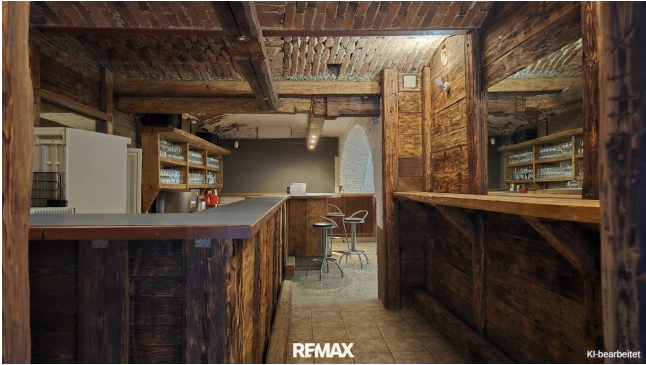




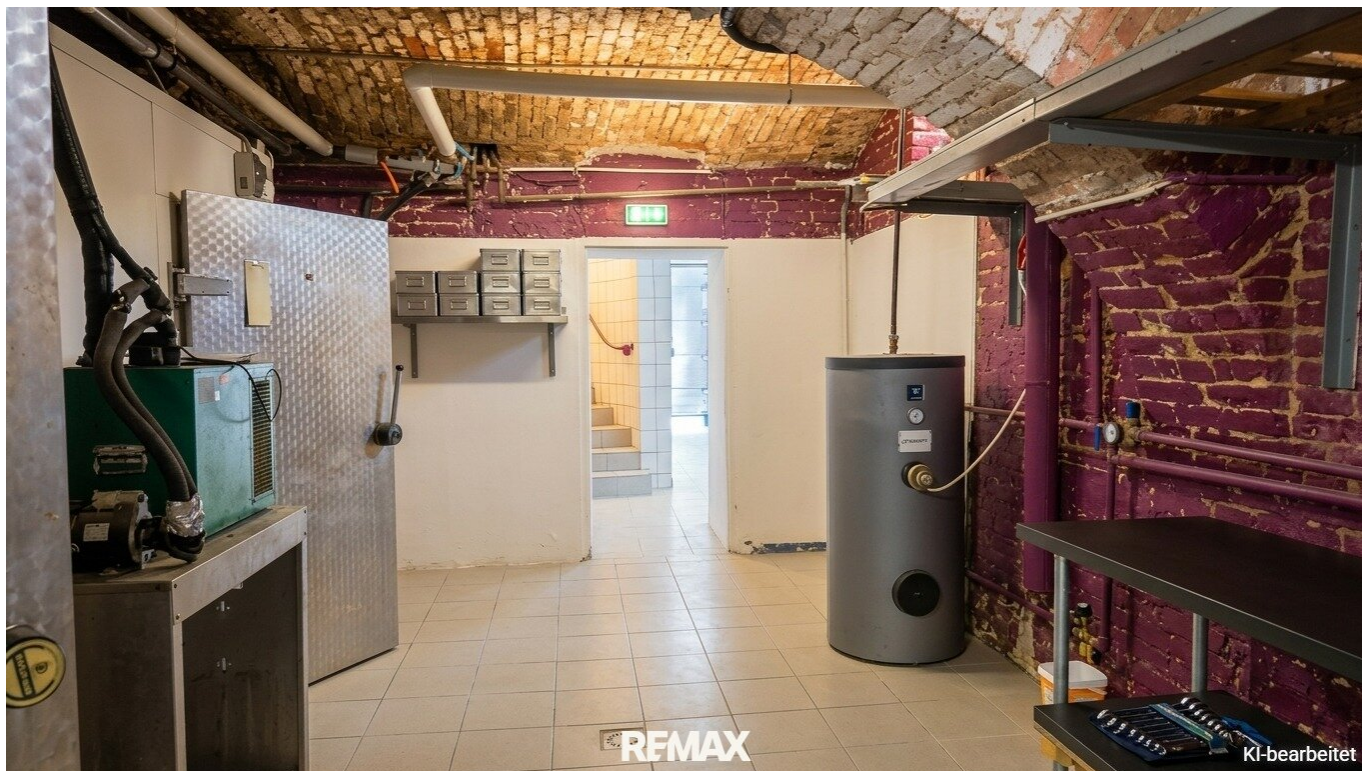


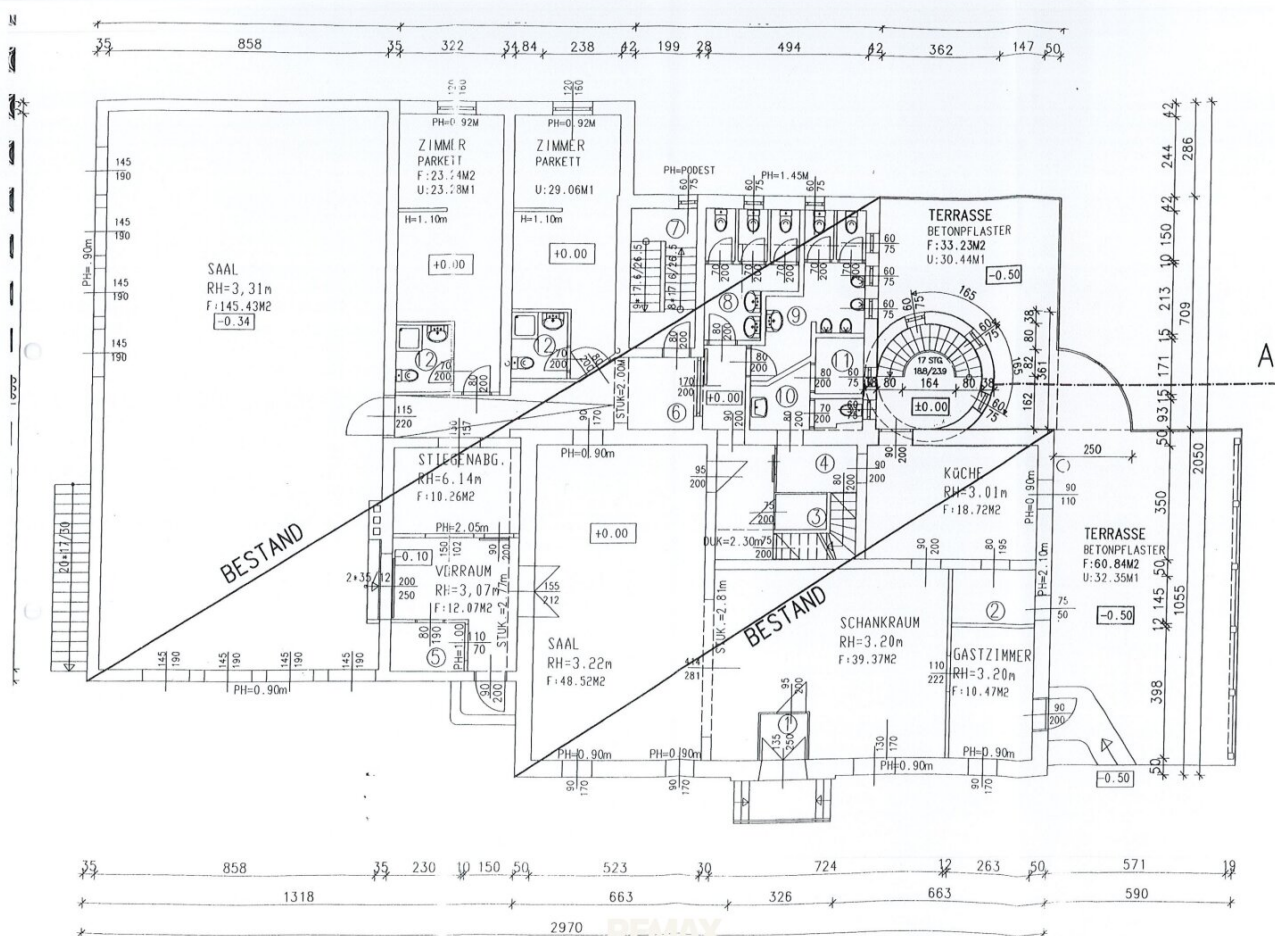


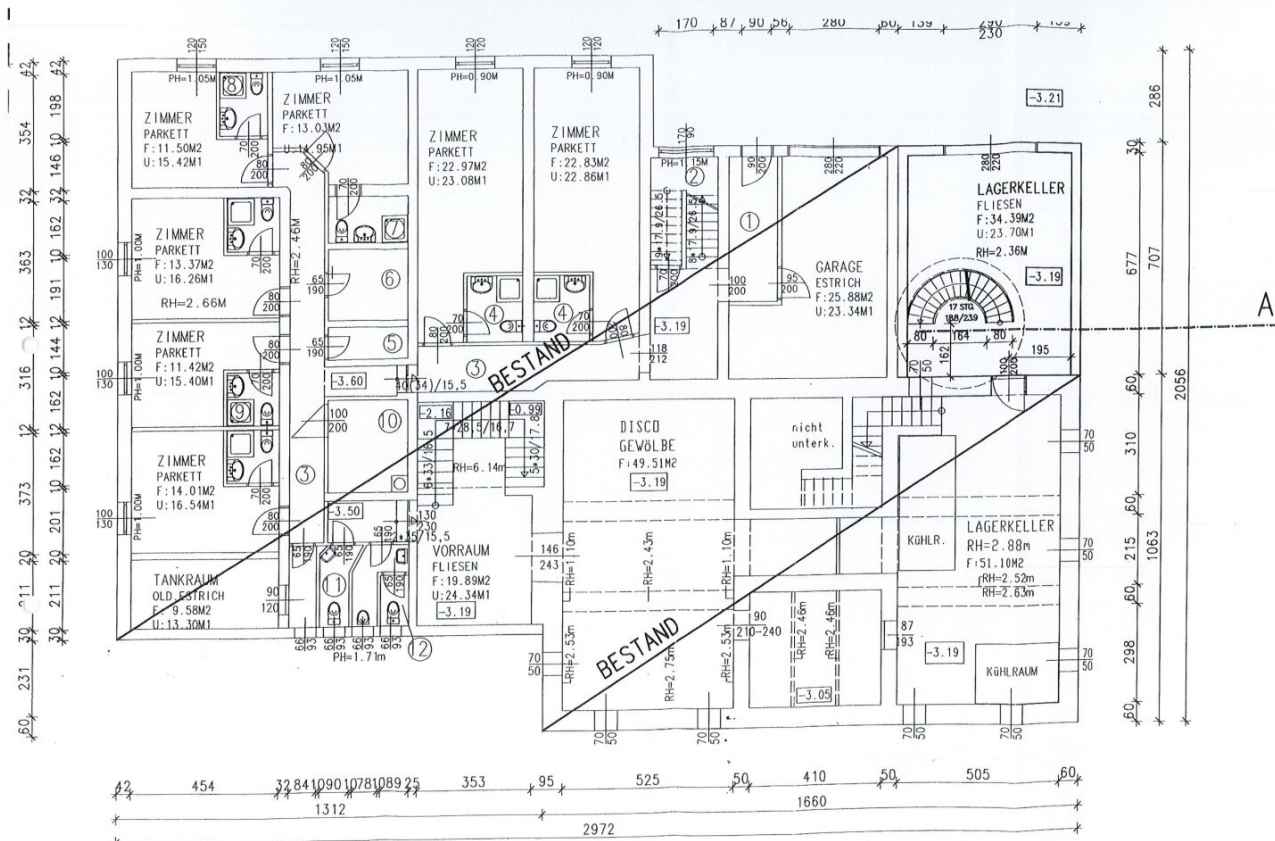












- ① EI
FL
U:
- ② ST
FL
F:
U:
- ③ GA
FL
F:
U:
- ④ DU
FL
F:
U:
- ⑤ WA
FL
F:
U:
- ⑥ GE
FL
F:
U:
- ⑦ DU
FL
F:
U:
- ⑧ DU
FL
F:
U:
- ⑨ DU
FL
F:
U:
- ⑩ KE
ES
F:
U:
- ⑪ WC
FL
F:
U:
- ⑫ VC
FL
F:
U:

Objektbeschreibung

Im Herzen von St. Josef in der Weststeiermark gelangt ein ehemaliges, über viele Jahre erfolgreich geführtes Gasthaus mit umfangreicher Ausstattung, großzügigen Räumlichkeiten und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten zum Verkauf.

Das Haus wurde über die vergangenen Jahrzehnte laufend modernisiert, erneuert und erweitert und war rund 20 Jahre erfolgreich verpachtet bzw. als gut gehendes Landgasthaus und Familienbetrieb geführt. Bewilligungen und Genehmigungen sind vorhanden.

Die Immobilie verfügt über einen großzügigen Barbereich, ein gemütliches klimatisiertes Stüberl sowie einen großen, flexibel teilbaren und klimatisierten Saal mit zusätzlichem Barbereich. Der Saal eignet sich ideal als Frühstückssaal, Seminarraum sowie für Hochzeiten, Feiern, Firmen- und sonstige Veranstaltungen. Zusätzlich stehen überdachte und freie Terrassenflächen, ausreichend Parkplätze, eine Nirosta-Küche, Kühlhäuser mit neuen Aggregaten sowie eine hochwertige, erst ca. drei Jahre alte Thekenanlage zur Verfügung. Eine separate Kellerbar mit eigenem Eingang und WC-Anlagen bietet weitere Nutzungsmöglichkeiten.

Ein besonderes Plus ist der großzügige Beherbergungsbereich mit **5 Zimmern und 4 Apartments**, jeweils mit eigenem Badezimmer und WC. Zusätzlich befindet sich im Dachgeschoß eine **ca. 100 m² große Wohnung**, die sich ideal als Betriebs-, Mitarbeiter- oder Arbeiterwohnung eignet.

Das vorhandene **Bauland** mit der Widmung KG 0,2 - 0,6 bietet zusätzliches Zukunftspotenzial für mögliche Erweiterungen oder andere Nutzungen, vorbehaltlich der behördlichen und baurechtlichen Möglichkeiten.

Die Beheizung erfolgt über Nahwärme. In den vergangenen Jahren wurde laufend in das Gebäude und die technische Ausstattung investiert.

Die Immobilie bietet somit eine außergewöhnliche Kombination aus **Gastronomie, Veranstaltungsbereich, Beherbergung, Wohnmöglichkeiten und Bauland** und eignet sich ideal für Gastronom:innen, Gastgeber:innen, Unternehmer:innen oder Investor:innen.

St. Josef in der Weststeiermark verbindet idyllische ländliche Lebensqualität mit der Nähe zu Graz. Die Gemeinde liegt rund 25 km südwestlich von Graz und ist über die A2 sowie mit Bahn und Bus gut erreichbar. Besonders hervorzuheben sind das aktive Vereins- und Gemeinschaftsleben mit rund **38 Vereinen** sowie der beliebte **Theaterwanderweg**, der Natur, Kultur und regionale Geschichte auf besondere Weise verbindet. Ein attraktiver Standort für Gastronomie, Veranstaltungen, Seminare und Beherbergung.

Ein etablierter Standort mit Geschichte – und vielfältigem Potenzial für die Zukunft.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-time.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-time.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap