Neuwertige Mietwohnung - Klein, aber top Raumaufteilung!



Küche

Objektnummer: 1068/5329

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4664 Laakirchen
Baujahr:	2025
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	31,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,23 m²
Heizwärmebedarf:	37,10 kWh / m² * a
Gesamtmiete	495,00 €
Kaltmiete (netto)	495,00 €
Kaltmiete	495,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



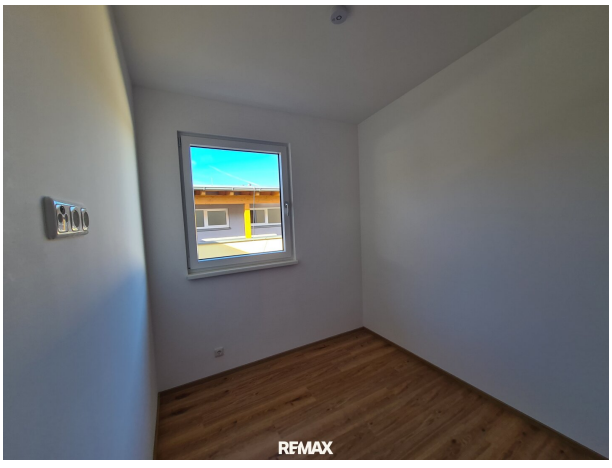
Christian Sammer

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4810 Gmunden

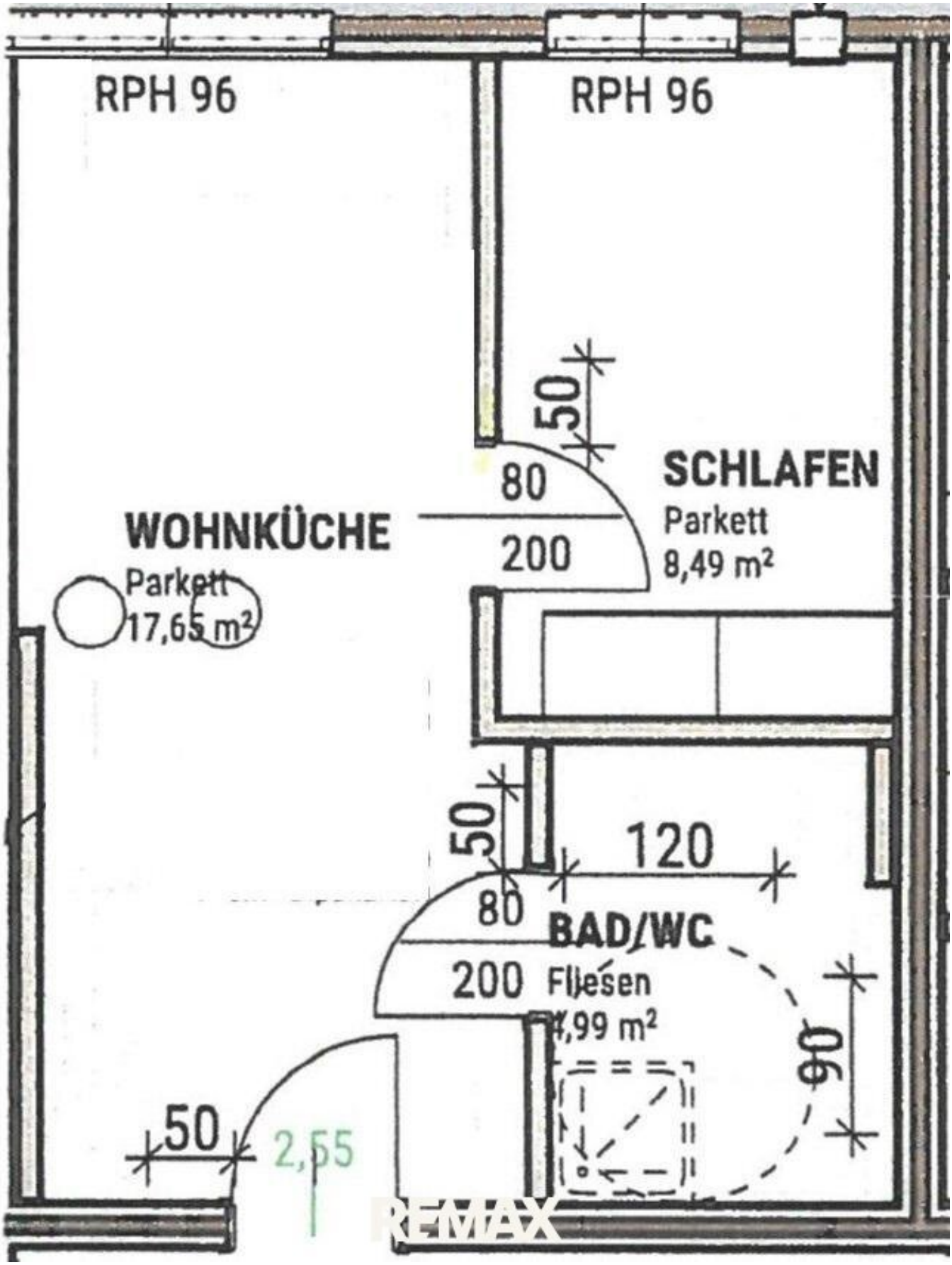
T +43 7612 89 232


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RPH 96
RPH 96
50
80
200
SCHLAFEN
Parkett
8,49 m²
WOHNKÜCHE
Parkett
17,65 m²
50
120
80
BAD/WC
200
Fliesen
,99 m²
90
50
2,55
REMAX

Objektbeschreibung

In Oberweis, einem Stadtteil von Laakirchen, entstanden im Zuge einer Gebäudeaufstockung zwölf moderne Dachgeschosswohnungen, die durch klare Grundrisse, hochwertige Ausstattung und angenehme Wohnatmosphäre überzeugen.

Im Wohnungsinneren erwartet Sie ein stimmiges Wohnkonzept mit stilvollem Vinylboden in Wildeiche rustikal, Fußbodenheizung mit eigener Wärmeübergabestation für Heizung und Warmwasser. Ein Lift sorgt für barrierearmen Zugang, ein PKW-Abstellplätze im Freien steht direkt vor dem Haus zur Verfügung. Die Küchen wurde bei Fertigstellung vor einem Jahr eingebaut und ist gegen eine Ablöse von € 4.575,- zu übernehmen.

Die Lage ist funktional und alltagstauglich: Gmunden und das Zentrum von Laakirchen sind in rund fünf Fahrminuten erreichbar, Nahversorger und Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegen in kurzer Entfernung.

Miet- und Nebenkosten für die hier angebotene Top 25a:

Miete inkl. BK und HZ: € 495,-

Ablöse Küche € 4.575,-

Kaution: € 2.000,-

Vertragserrichtungskosten: € 475,-

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap