

Neuwertige Mietwohnung - Klein, aber top Raumaufteilung!



REMAX

Küche

Objektnummer: 1068/5329

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4664 Laakirchen
Baujahr:	2025
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	31,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,23 m ²
Heizwärmebedarf:	37,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	495,00 €
Kaltmiete (netto)	495,00 €
Kaltmiete	495,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

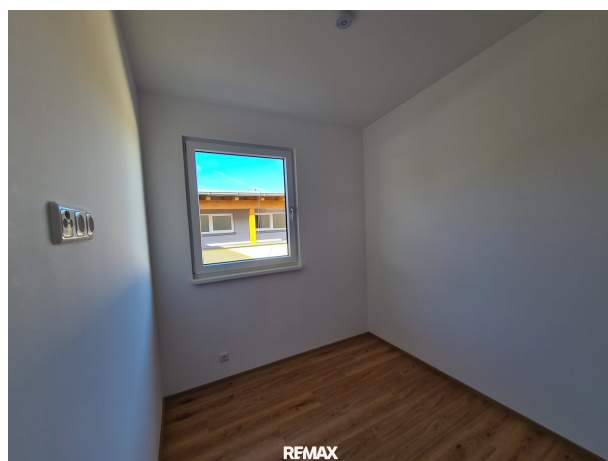
Ihr Ansprechpartner

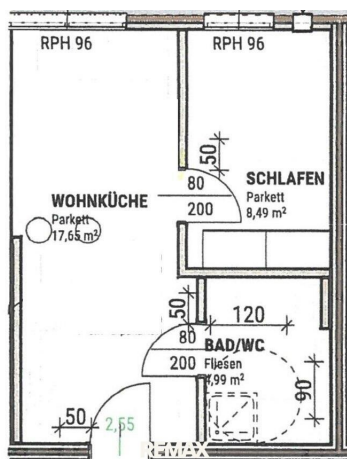


Christian Sammer

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4810 Gmunden

T +43 7612 89 232





Objektbeschreibung

In Oberweis, einem Stadtteil von Laakirchen, entstanden im Zuge einer Gebäudeaufstockung zwölf moderne Dachgeschosswohnungen, die durch klare Grundrisse, hochwertige Ausstattung und angenehme Wohnatmosphäre überzeugen.

Im Wohnungsinneren erwartet Sie ein stimmiges Wohnkonzept mit stilvollem Vinylboden in Wildeiche rustikal, Fußbodenheizung mit eigener Wärmeübergabestation für Heizung und Warmwasser. Ein Lift sorgt für barrierearmen Zugang, ein PKW-Abstellplätze im Freien steht direkt vor dem Haus zur Verfügung. Die Küche wurde bei Fertigstellung vor einem Jahr eingebaut und ist gegen eine Ablöse von € 4.575,- zu übernehmen.

Die Lage ist funktional und alltagstauglich: Gmunden und das Zentrum von Laakirchen sind in rund fünf Fahrminuten erreichbar, Nahversorger und Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegen in kurzer Entfernung.

Miet- und Nebenkosten für die hier angebotene Top 25a:

Miete inkl. BK und HZ: € 495,-

Ablöse Küche € 4.575,-

Kaution: € 2.000,-

Vertragserrichtungskosten: € 475,-

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <5.500m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap