

Hübsche 41m² Wohnung mit Galerieraum in Steyr-Wehrgraben



Objektnummer: 1939/220079

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	41,07 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	E 158,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Gesamtmiete	592,69 €
Kaltmiete (netto)	275,17 €
Kaltmiete	390,48 €
Betriebskosten:	99,87 €
Heizkosten:	139,31 €
USt.:	62,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.







Objektbeschreibung

Helle 41m² Wohnung mit Galerieraum in Steyr

* im 1. Stock eines Mehrparteienhauses liegt die ca 41m² Wohnung in Steyr Nähe FH

* Wohnbereich mit Galerieaufbau als zusätzliche Nutzungsfläche

* Küchenecke ohne Möblierung

* 1 Schlafzimmer

* WC

* Bad mit Wanne

* Zentralheizung mit Gas

* allgemeiner Garten / Waschtrockenraum / Fahrradraum

Kaution: € 1.800,--

BMM: € 592,69 (inklusive BK, Heizung/Warmwasser a.conto) Strom zusätzlich mit eigener Abrechnung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap