

**Freundliche u. heller SINGLE-HIT in ruhiger, zentraler Lage
- Laimburggass 9 - Top 08**



Objektnummer: 1939/220214

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Laimburggasse 9
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	35,58 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 116,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Gesamtmiete	568,58 €
Kaltmiete (netto)	338,00 €
Kaltmiete	432,47 €
Betriebskosten:	94,47 €
Heizkosten:	77,38 €
USt.:	58,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

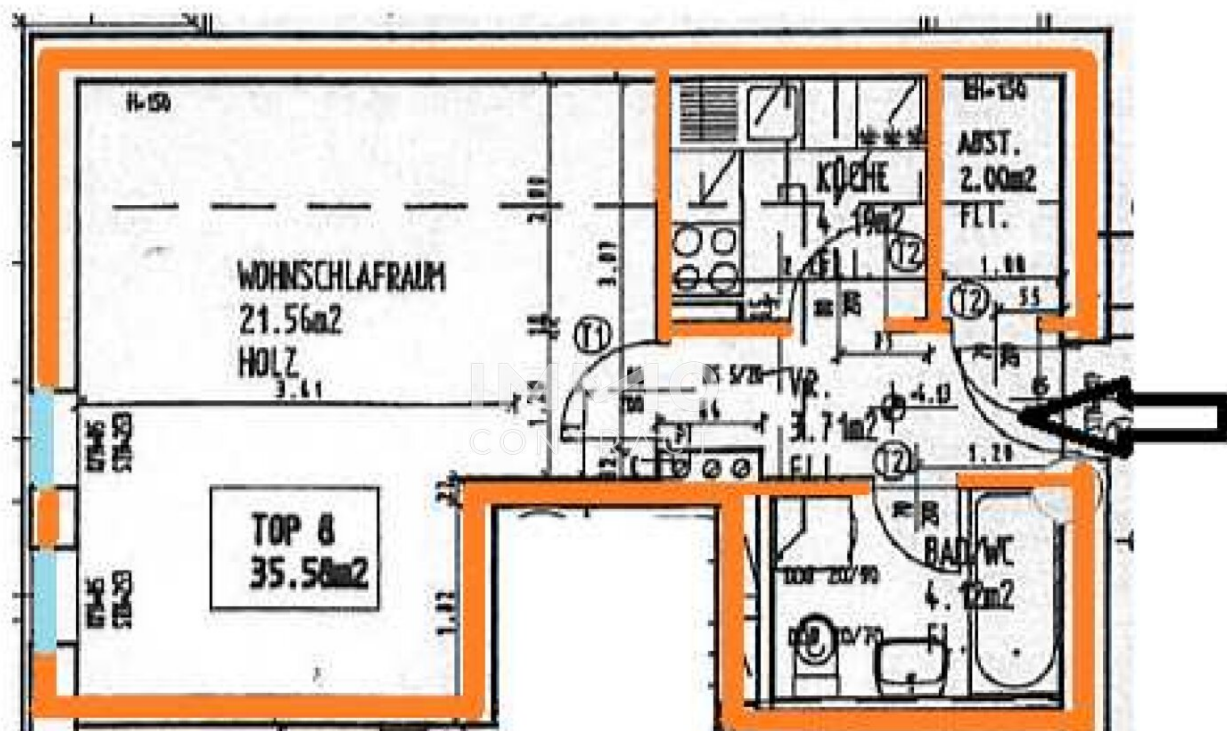


Jan Sarkantyu

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17







Objektbeschreibung

Diese ca. 35,58 m² große, helle 1 Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoß in einem Mehrparteienwohnhaus, in der Laimburggasse 9

Raumaufteilung: Vorraum, Wohn.-Schlafraum, Badezimmer, Abstellraum, Kellerabteil, Küche mit Fenster.

Ausstattung: Die Böden sind überwiegend mit Parkett ausgestattet. Die Fenster sind aus Kunststoff. Der Küchenbereich ist mit einer Einbauküche (inkl. aller E-Geräte) möbliert. Das Badezimmer ist unter anderem mit einer Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung. Eine TV-Anschluss und ein Telefonanschluss sind in der Wohnung auch vorhanden.

Parken: Vor dem Haus befindet sich die "Blaue Zone" wo ausreichend Parkplätze vorhanden sind.

Die Anbindung an des öffentliche Verkehrsnetz und die Innenstadt ist sehr gut. Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Für weiterführende Informationen und detaillierte Unterlagen stehen wir Ihnen nach einer kurzen Anfrage gerne zur Verfügung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <225m

Klinik <625m

Krankenhaus <625m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <200m

Universität <275m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <400m

Bank <400m

Post <400m

Polizei <550m

Verkehr

Bus <225m

Straßenbahn <300m

Bahnhof <425m

Autobahnanschluss <5.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap