

Moderne 4-Zi.-Wohnung mit Balkon in Graz, 76m²!



Objektnummer: 1958/188

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kasernstraße 72
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Wohnfläche:	76,78 m²
Gesamtfläche:	76,78 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	298.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.881,22 €
Betriebskosten:	160,92 €
Heizkosten:	84,70 €
USt.:	33,03 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

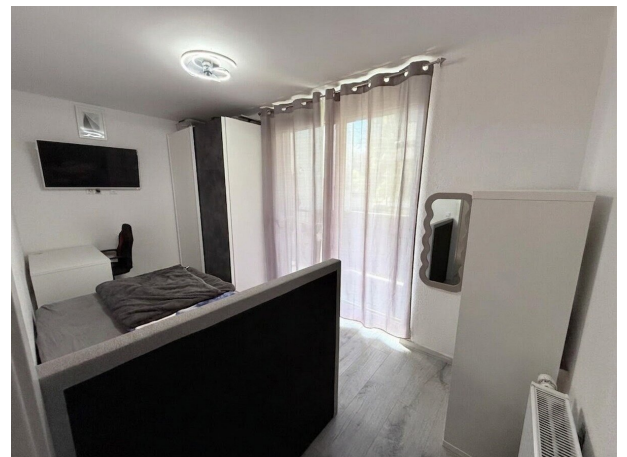
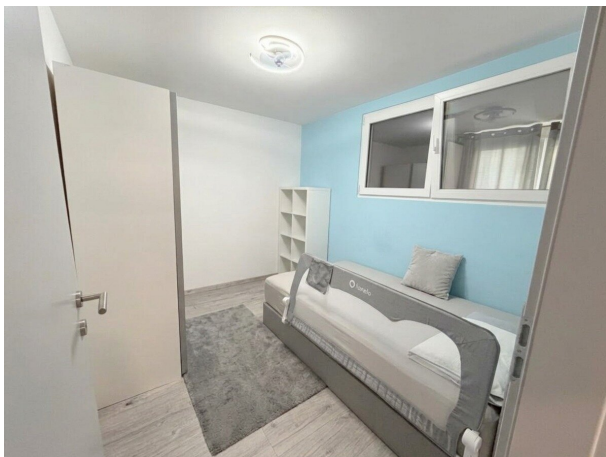
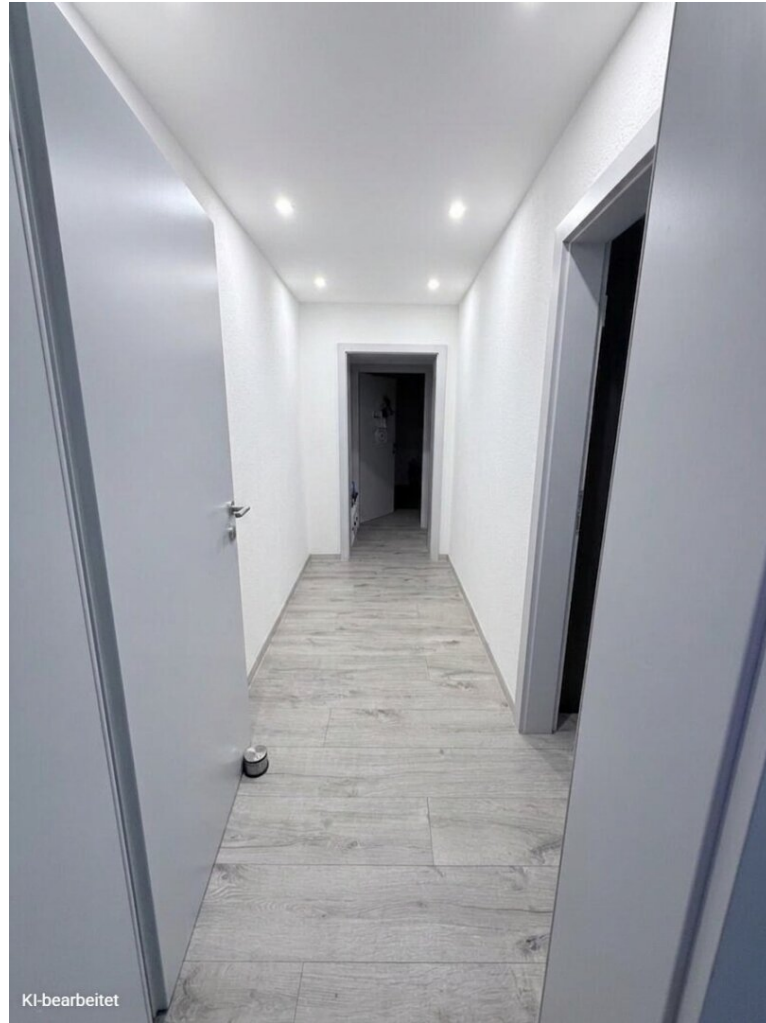
Sheila Mirzapour

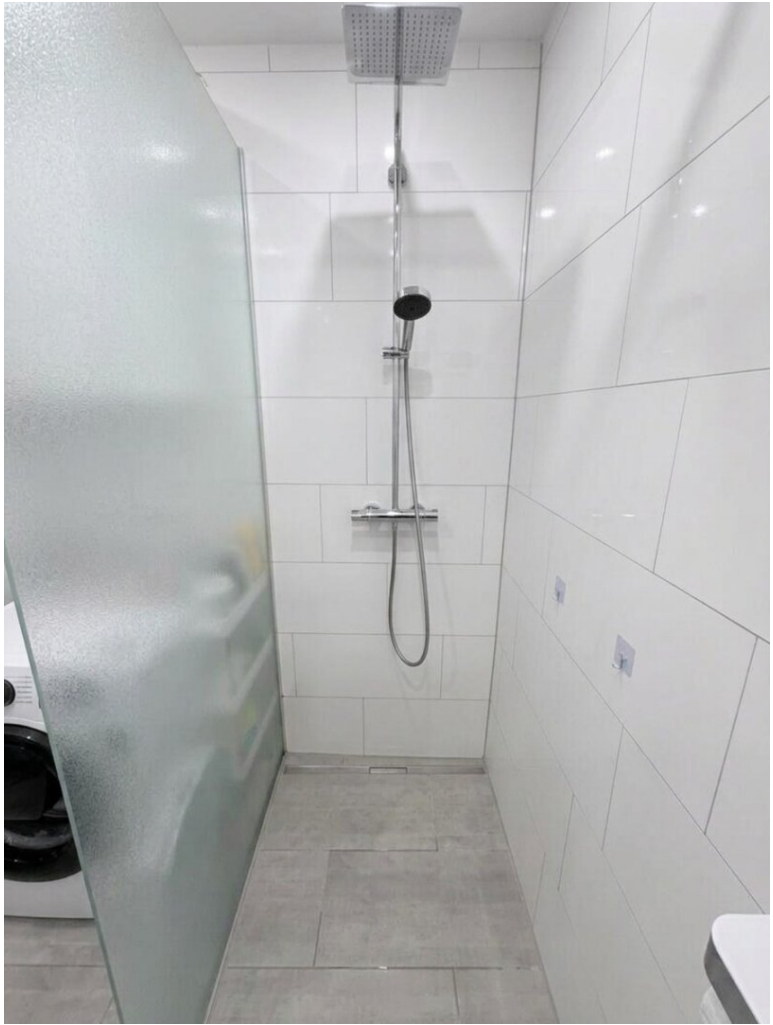
Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Graz, Steiermark! Diese attraktive Erdgeschoßwohnung in 8041 Graz bietet Ihnen auf großzügigen 76,78 m² Wohnfläche ein perfektes Raumangebot mit 4 Zimmern – ideal für Familien, Paare oder auch als stilvolle Single-Wohnung mit viel Platz.

Der Kaufpreis von 298.000,00 € macht diese Immobilie zu einem besonders attraktiven Angebot in einer gefragten Lage. Der großzügige Balkon lädt zum Entspannen und Genießen der frischen Luft ein, ein wunderbarer Rückzugsort nach einem langen Tag.

Die Wohnung besticht durch hochwertige Ausstattungsmerkmale: Fliesen und Parkettböden sorgen für ein angenehmes Wohngefühl, die moderne Dusche bringt Komfort in den Alltag. Kabel- und Satelliten-TV-Anschluss sind vorhanden, ebenso wie eine Klimaanlage im Wohnzimmer, die an heißen Tagen für angenehme Temperaturen sorgt. Die Kunststofffenster sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet und lassen sich vollständig öffnen, was für viel Licht und Frischluft sorgt.

Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar: Mit Bus, Straßenbahn und Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und erreichen alle wichtigen Ziele in Graz schnell und unkompliziert.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei befinden sich in fußläufiger Entfernung und machen den Alltag besonders bequem.

Diese Wohnung vereint Komfort, Lage und Ausstattung auf ideale Weise – ein echtes Zuhause zum Wohlfühlen in einer der lebendigsten Städte Österreichs.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <325m

Klinik <2.225m

Krankenhaus <2.425m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <275m

Universität <1.375m
Höhere Schule <1.700m

Nahversorgung

Supermarkt <425m
Bäckerei <575m
Einkaufszentrum <1.300m

Sonstige

Geldautomat <425m
Bank <600m
Post <1.200m
Polizei <950m

Verkehr

Bus <75m
Straßenbahn <450m
Autobahnanschluss <2.725m
Bahnhof <625m
Flughafen <6.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap