

**hochwertige 3-Zimmer Etagenwohnung mit 2
PKW-Stellplätze**



Objektnummer: 1937/7646228

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kienzlstraße 9
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4701 Bad Schallerbach
Wohnfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	30,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.321,61 €
Kaltmiete (netto)	895,22 €
Kaltmiete	1.130,53 €
Betriebskosten:	235,31 €
Heizkosten:	58,25 €
USt.:	132,83 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

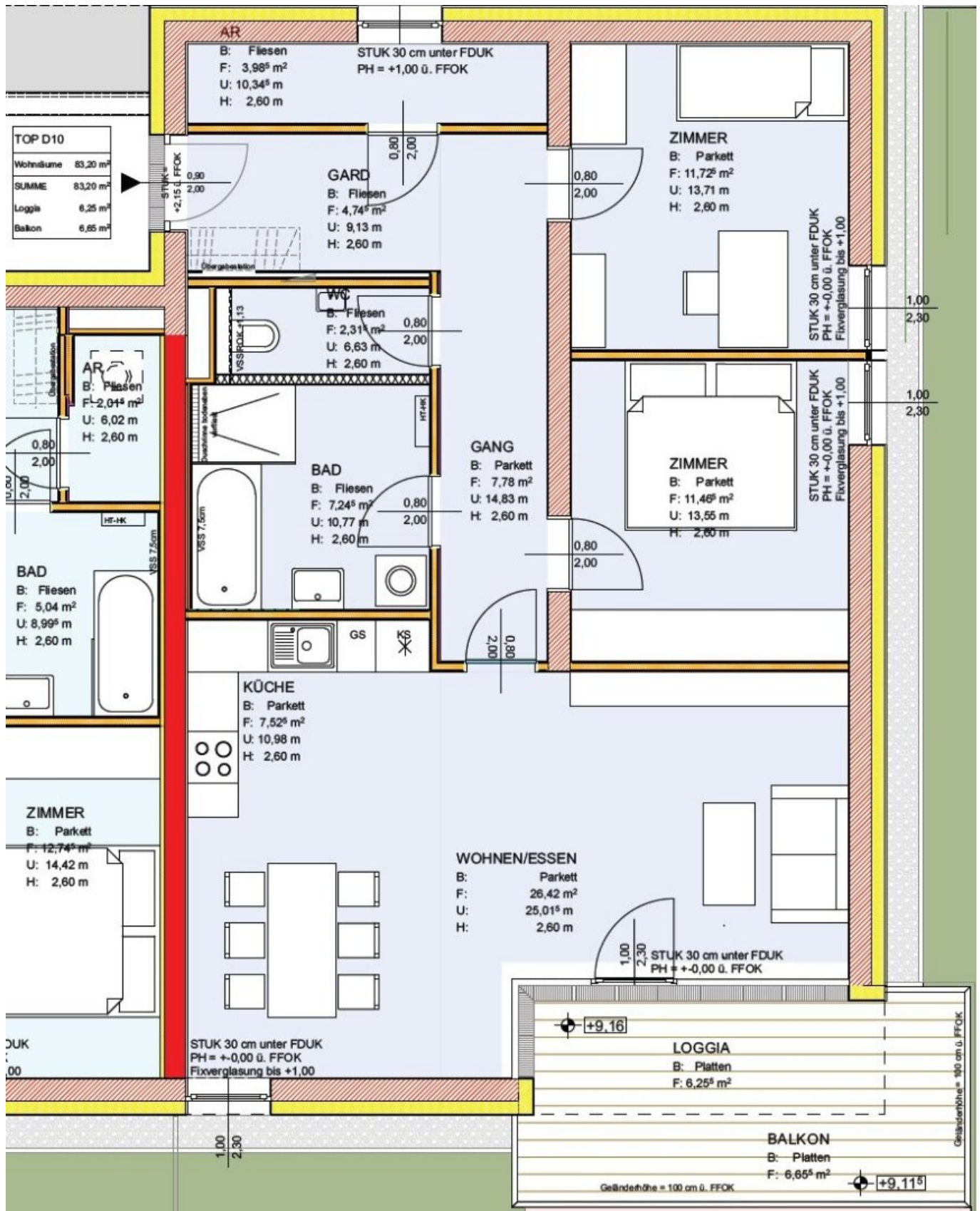
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bad Schallerbach! Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung in der 1. Etage bietet mit 83 m² ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder alle, die Wert auf Komfort und eine hervorragende Lage legen.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und lichtdurchflutete Zimmer, die eine angenehme Wohnatmosphäre schaffen. Die moderne Einbauküche ist ideal für Hobbyköche. Vom Balkon aus genießen Sie entspannte Stunden im Freien und können die Aussicht auf die Umgebung in vollen Zügen genießen.

Zwei Stellplätze sorgen dafür, dass Ihre Fahrzeuge sicher und bequem abgestellt sind – ein echter Pluspunkt in der heutigen Zeit. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Sowohl Bus als auch Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, was Ihnen eine stressfreie Mobilität und schnelle Verbindungen in die umliegenden Städte garantiert.

Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die kurze Wege schätzen. Supermarkt und das Ortszentrum nur wenige Minuten entfernt, sodass Sie Ihre Einkäufe bequem und zeitsparend erledigen können.

Die monatliche Miete bietet Ihnen ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis für eine Wohnung in dieser Qualität und Lage. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Bad Schallerbach – hier verbinden sich Lebensqualität, Komfort und eine perfekte Infrastruktur.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese wunderbare Wohnung persönlich vorzustellen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <400m

Krankenhaus <375m

Klinik <9.900m

Kinder & Schulen

Schule <150m
Kindergarten <125m

Nahversorgung

Supermarkt <150m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <6.925m

Sonstige

Bank <150m
Geldautomat <150m
Post <225m
Polizei <200m

Verkehr

Bus <200m
Bahnhof <400m
Autobahnanschluss <4.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap