

gemütliche 3-Zimmer Mietwohnung in Geinberg



Objektnummer: 1937/7646229

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4943 Geinberg
Wohnfläche:	72,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	105,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	790,46 €
Kaltmiete (netto)	447,34 €
Kaltmiete	612,71 €
Betriebskosten:	165,37 €
Heizkosten:	97,07 €
USt.:	80,68 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

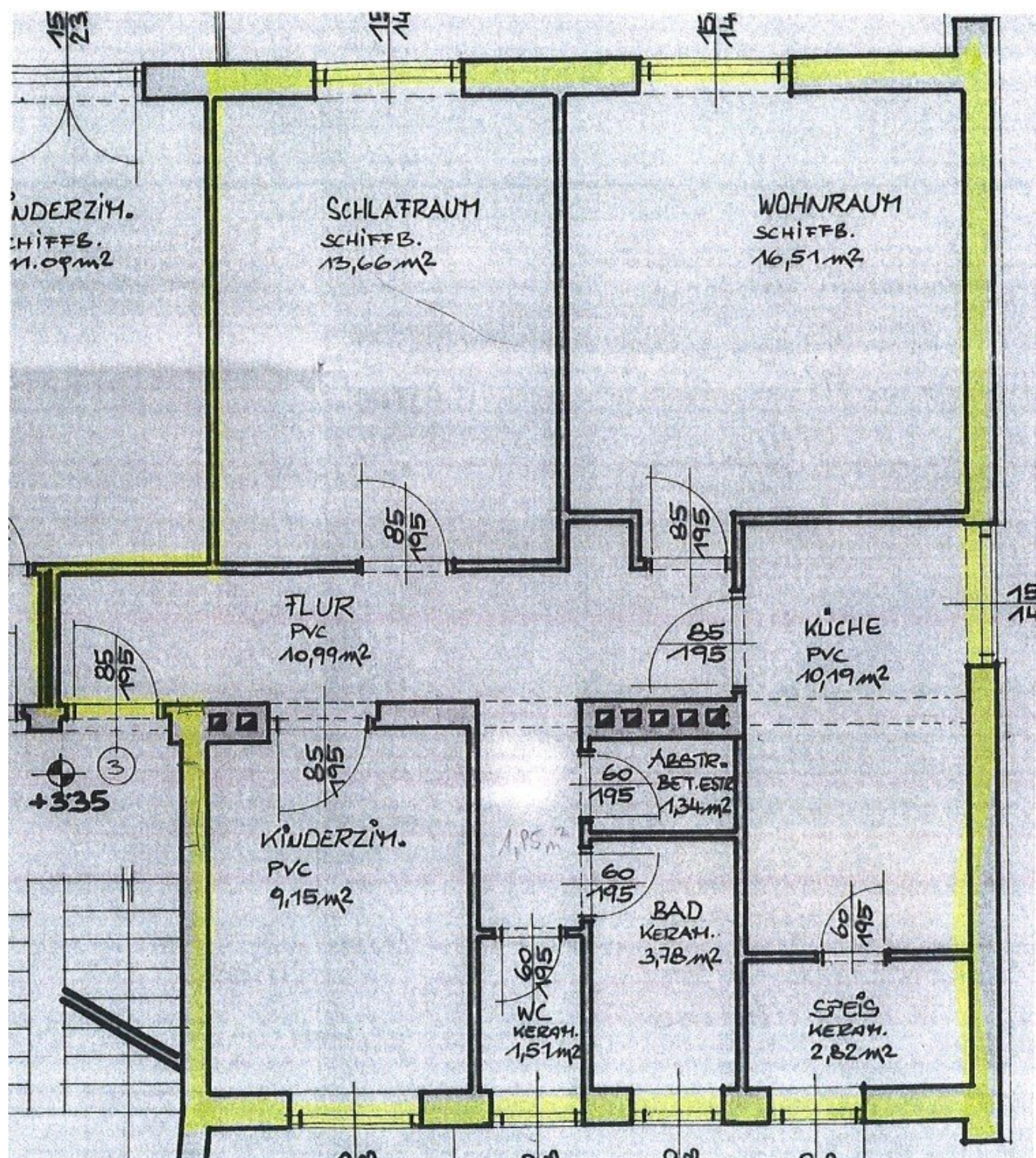
Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Geinberg! Diese gemütliche Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen auf großzügigen 72 m² viel Platz. Mit einem durchdachten Grundriss und hellen, freundlichen Räumen erwarten Sie hier beste Voraussetzungen für ein angenehmes und entspanntes Wohnen.

Die Lage dieser Wohnung ist ideal für alle, die Wert auf eine gute Infrastruktur legen.

Für Pendler und Reisende ist die Verkehrsanbindung ein großer Pluspunkt: Der nahegelegene Bahnhof sowie die Busverbindungen gewährleisten eine schnelle und bequeme Mobilität in die umliegenden Städte und Gemeinden. So gelangen Sie stressfrei und umweltfreundlich zu Ihrem Arbeitsplatz oder in die Freizeit.

Ein weiterer Vorteil dieser Wohnung ist der eigene Parkplatz, der Ihnen die lästige Parkplatzsuche erspart und für zusätzlichen Komfort sorgt. So starten Sie entspannt in den Tag und kommen jederzeit problemlos nach Hause.

Die monatliche Miete bietet Ihnen ein tolles Preis-Leistungs-Verhältnis für diese großzügige Wohnung mit bester Lage und Ausstattung. Ob für Singles, Paare oder kleine Familien – hier finden Sie den idealen Rückzugsort in einer lebenswerten Umgebung.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Erleben Sie die Wohnqualität und die perfekte Lage dieser Wohnung in Geinberg selbst – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Klinik <9.000m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap