gemütliche 3-Zimmer Mietwohnung in Geinberg

Objektnummer: 1937/7646229

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4943 Geinberg
Wohnfläche:	72,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	105,70 kWh / m² * a
Gesamtmiete	790,46 €
Kaltmiete (netto)	447,34 €
Kaltmiete	612,71 €
Betriebskosten:	165,37 €
Heizkosten:	97,07 €
USt.:	80,68 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

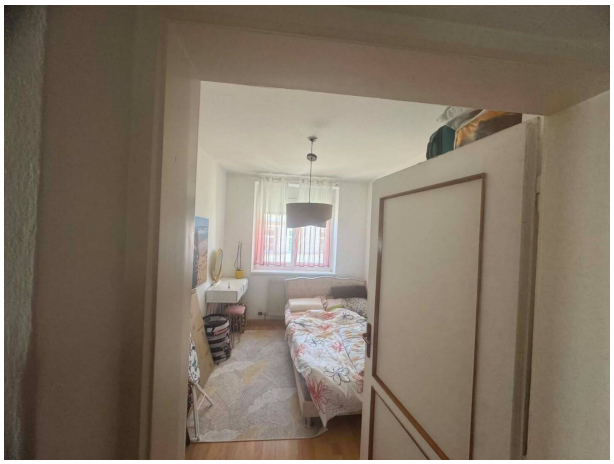
Ihr Ansprechpartner

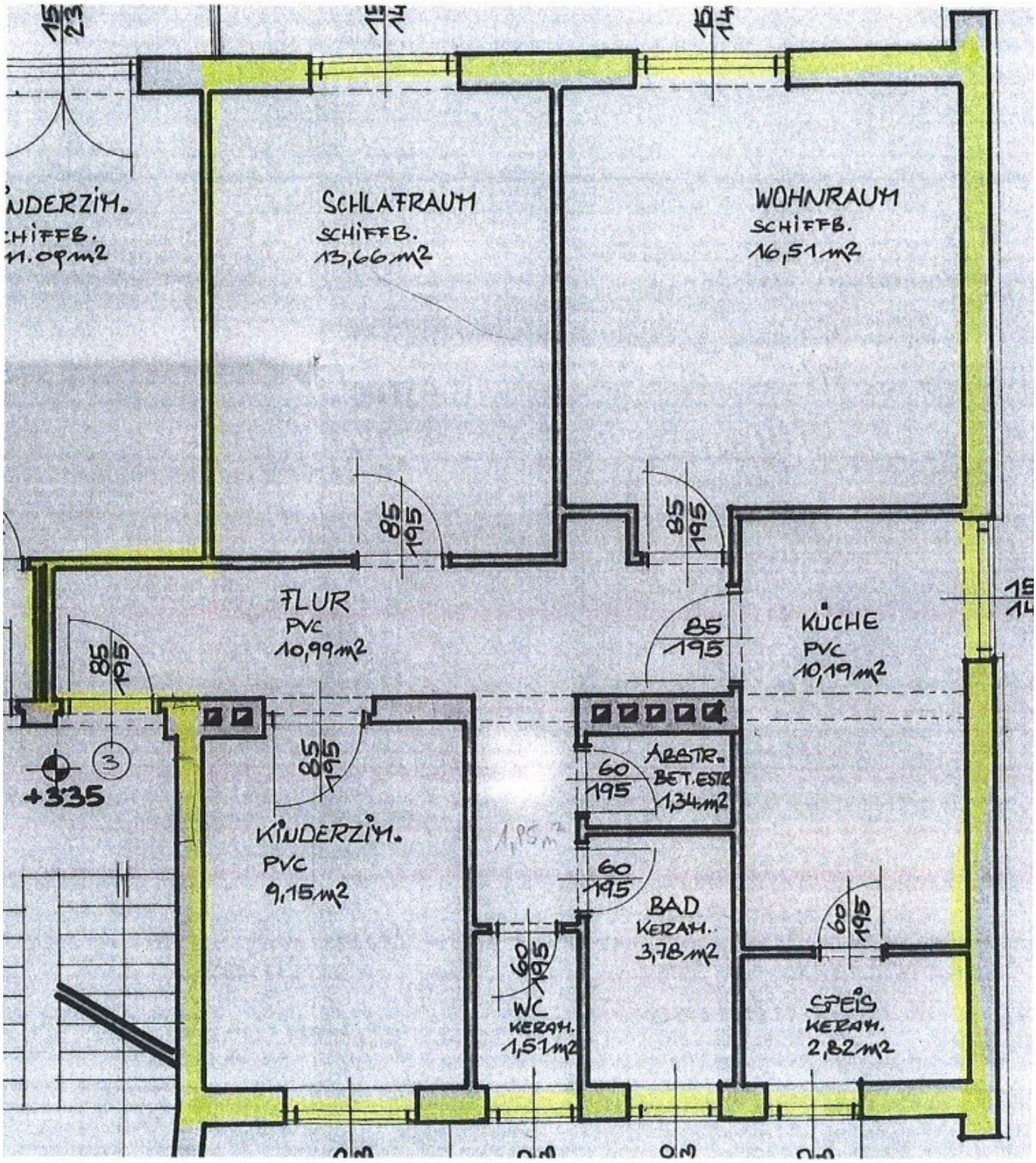
Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




NDERZIM.
CHIFFB.
11.09m2
SCHLAFRAUM
SCHIFFB.
13,66m2
WOHNRAUM
SCHIFFB.
16,51m2
FLUR
PVC
10,99m2
KÜCHE
PVC
10,19m2
ABSTR.
BET.ESTR
1,34m2
KINDERZIM.
PVC
9,15m2
BAD
KERAM.
3,78m2
WC
KERAM.
1,51m2
SPEIS
KERAM.
2,82m2
+3,35
85
195
60
195

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Geinberg! Diese gemütliche Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen auf großzügigen 72 m² viel Platz. Mit einem durchdachten Grundriss und hellen, freundlichen Räumen erwarten Sie hier beste Voraussetzungen für ein angenehmes und entspanntes Wohnen.

Die Lage dieser Wohnung ist ideal für alle, die Wert auf eine gute Infrastruktur legen.

Für Pendler und Reisende ist die Verkehrsanbindung ein großer Pluspunkt: Der nahegelegene Bahnhof sowie die Busverbindungen gewährleisten eine schnelle und bequeme Mobilität in die umliegenden Städte und Gemeinden. So gelangen Sie stressfrei und umweltfreundlich zu Ihrem Arbeitsplatz oder in die Freizeit.

Ein weiterer Vorteil dieser Wohnung ist der eigene Parkplatz, der Ihnen die lästige Parkplatzsuche erspart und für zusätzlichen Komfort sorgt. So starten Sie entspannt in den Tag und kommen jederzeit problemlos nach Hause.

Die monatliche Miete bietet Ihnen ein tolles Preis-Leistungs-Verhältnis für diese großzügige Wohnung mit bester Lage und Ausstattung. Ob für Singles, Paare oder kleine Familien – hier finden Sie den idealen Rückzugsort in einer lebenswerten Umgebung.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Erleben Sie die Wohnqualität und die perfekte Lage dieser Wohnung in Geinberg selbst – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m
Klinik <9.000m
Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap