Gepflegtes Zuhause mit Garten & Terrasse in Sollenau



Objektnummer: 1833/118

Eine Immobilie von The Crew Immobilien und Finanzierungen Dienstleistungen e.U. Mihai-George Micodin BA

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	114,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 62,30 kWh / m² * a
Kaufpreis:	359.000,00 €
Betriebskosten:	30,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hakan Neziri

The Crew Immobilien und Finanzierungen Dienstleistungen e.U.
Mariensiedlung 1 / 7 / 3
2625 Schwarzau am Steinfeld








lenor







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Zuhause in Sollenau mit durchdachter Raumaufteilung und eigenem Garten.

Der Wohn- und Essbereich mit Küche bietet einen direkten Ausgang auf die ca. 17 m² große Terrasse und den Garten.

Ausstattung:

- 89 m² Wohnfläche
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Technikraum
- ca. 17 m² Terrasse
- ca. 114 m² Gartenfläche
- Dachboden mit zusätzlichem Stauraum
- Luftwärmepumpe

Lage: Die Immobilie befindet sich in Sollenau. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Durch die gute Verkehrsanbindung sind auch Wiener Neustadt und die umliegenden Gemeinden gut erreichbar.

Eine interessante Gelegenheit für Familien, Paare oder alle, die ein Zuhause mit Garten und Terrasse suchen.

Ich ersuche um Verständnis, dass ich, aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber und aus Sicherheitsgründen Unterlagen nur an Interessenten weiterleiten kann, die Ihre persönlichen Daten, d.h. Vor- und Familienname, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse, bekannt gegeben haben. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

In einem persönlichen und unverbindlichen & kostenlosen Termin können Sie sich einen Eindruck dieser außergewöhnlichen Liegenschaft machen.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Hakan Neziri

+436602759194

h.neziri@crew-immobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <8.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <8.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap