2-Zimmer-Wohnung mit 15m2 Loggia!



Objektnummer: 1856/126

Eine Immobilie von Immosamet GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien,Donaustadt
Wohnfläche:	63,49 m²
Nutzfläche:	63,49 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Gesamtmiete	1.231,72 €
Kaltmiete (netto)	891,75 €
Kaltmiete	1.086,49 €
Betriebskosten:	194,74 €
Heizkosten:	104,80 €
USt.:	40,43 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Samet Erdinc

SEIG Immobilien GmbH
Fischerstiege 4-8
1010 Wien









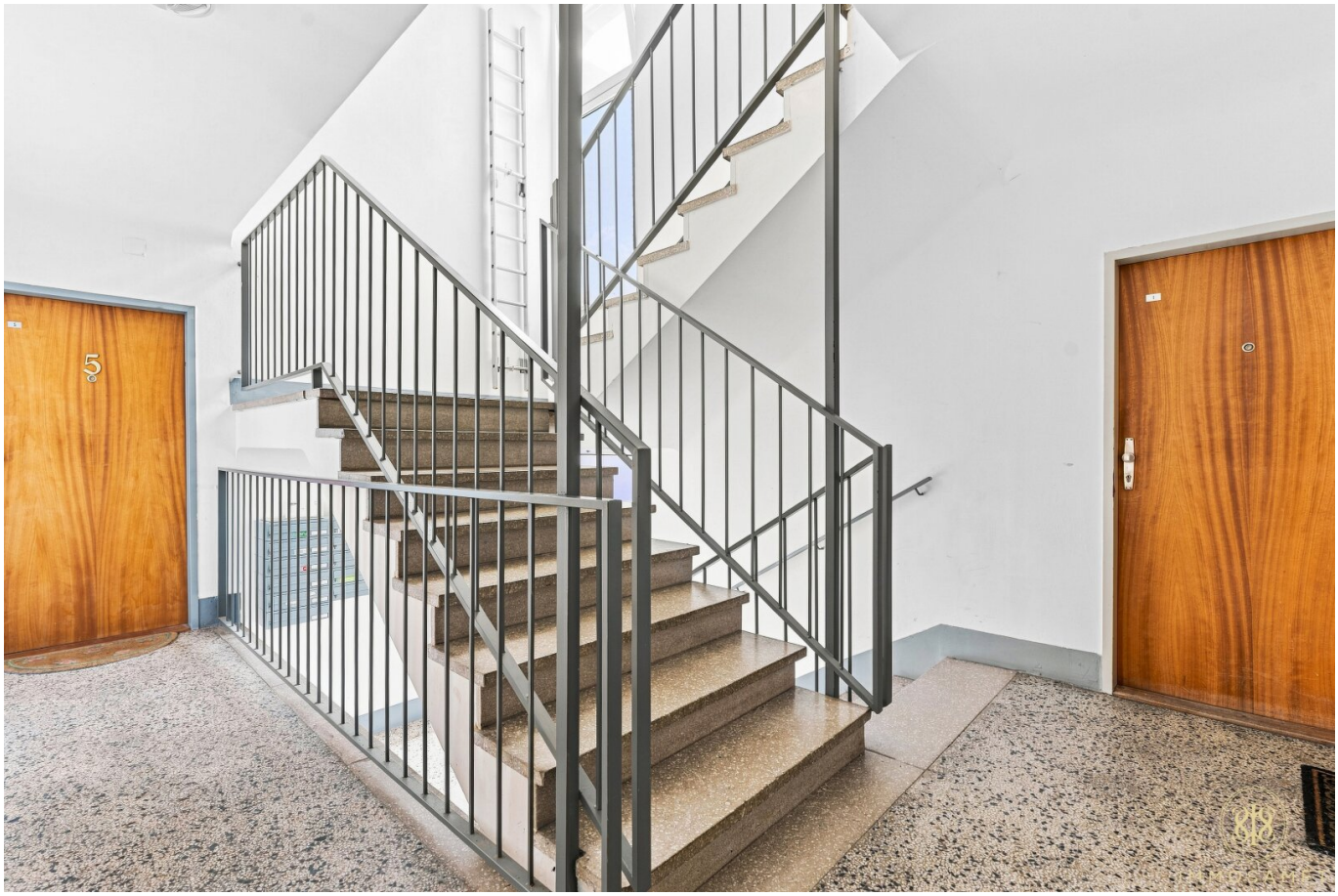








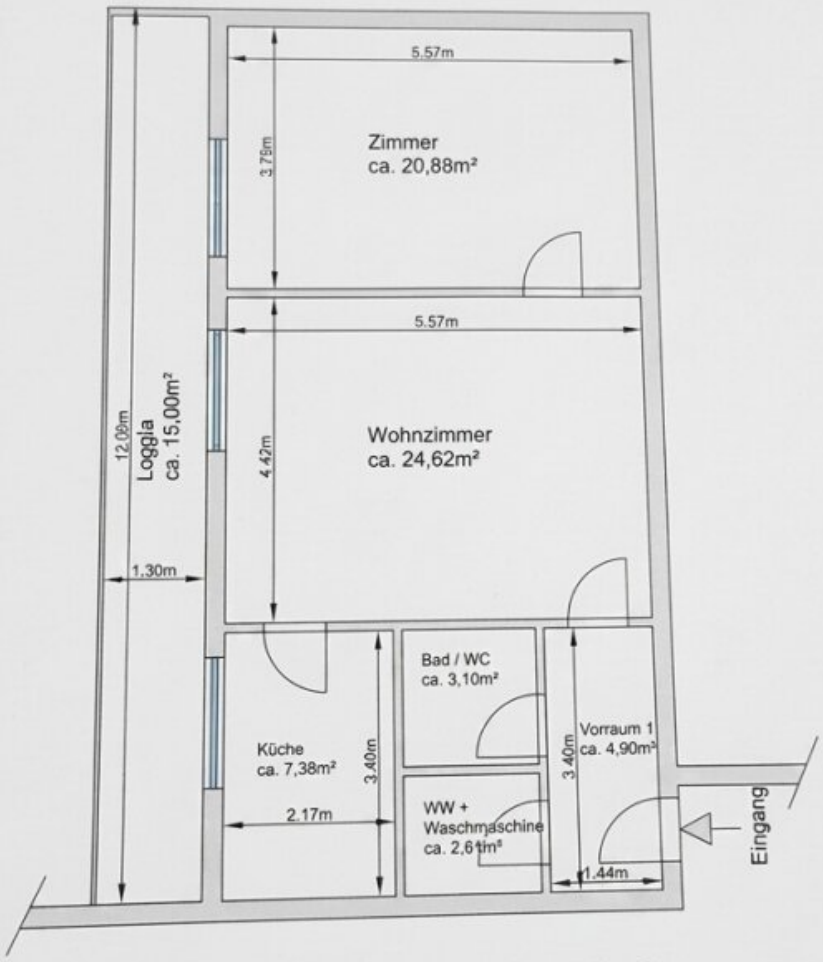









IMMOSAMET



Wohnfläche ca. 63,49m²
+ Loggia ca. 15m²

IMMOSAMET

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer bezaubernden Wohnung im begehrten 22. Bezirk in Wien! Diese lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 63,49 m² befindet sich im 1. Stock und bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben benötigen.

Genießen Sie den grünen Ausblick von Ihrer eigenen Loggia, die zum Verweilen und Entspannen einlädt. Die Wohnung besticht durch eine hochwertige Ausstattung mit Fertigparkett und stilvollen Fliesen, die ein angenehmes Wohnambiente schaffen. Die moderne Gas-Etagenheizung sorgt für wohlige Wärme, während die praktische Dusche im Badezimmer für Komfort sorgt.

Die Wohnung ist hervorragend an den öffentlichen Verkehr angebunden – der nahegelegene Bus bringt Sie schnell und bequem in alle Teile Wiens. Dank der zentralen Lage finden Sie in unmittelbarer Nähe alle wichtigen Einrichtungen: Ärzte, Apotheke, Schulen, Kindergärten, Universitäten, Höhere Schulen sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien.

Mit einer monatlichen Miete von 1.155,96 € bietet Ihnen diese Gartenwohnung ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis in einem beliebten Wohnviertel. Hier verbinden sich urbanes Leben und naturnahe Erholung auf perfekte Weise.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese attraktive Wohnung mit Wohlfühlfaktor und idealer Infrastruktur. Ihr neues Zuhause in 1220 Wien wartet auf Sie! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie selbst, wie schön Wohnen sein kann.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immosamet.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap