

**Ruhig gelegene Mietwohnung mit Balkon Nähe
Wieselburg!**



Objektnummer: 178102679

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3250 Wieselburg-Land
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,87
Gesamtmiete	680,00 €
Kaltmiete (netto)	476,36 €
Kaltmiete	556,36 €
Betriebskosten:	80,00 €
Heizkosten:	56,67 €
USt.:	66,97 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

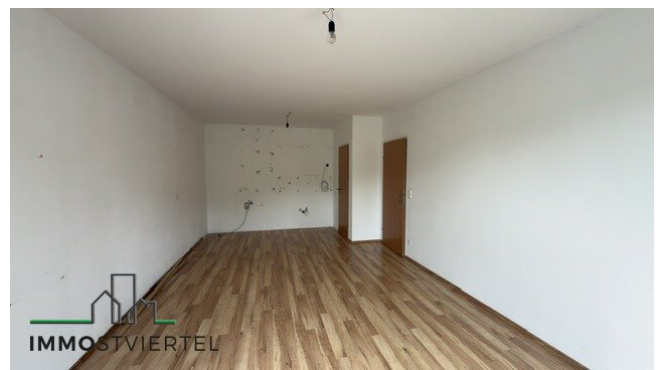
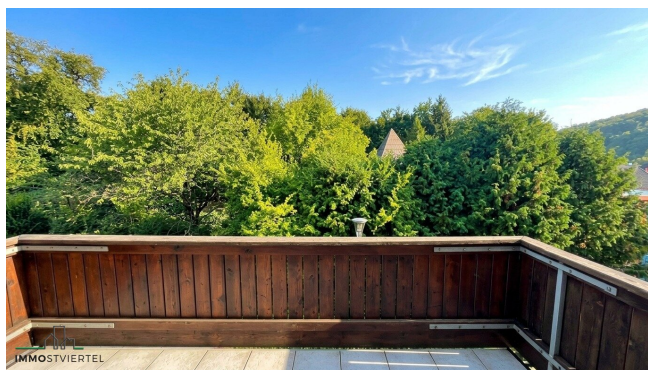


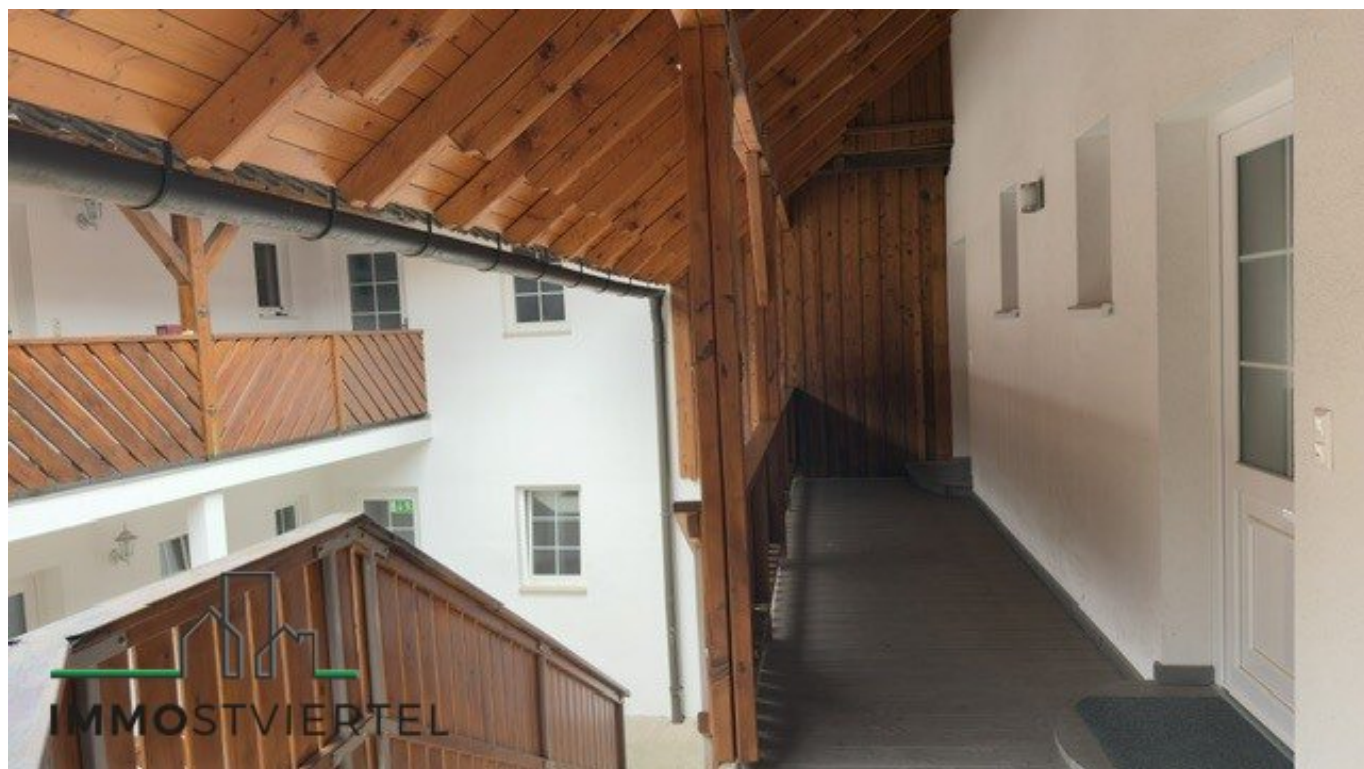
Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger
Kirchenweg 3











Objektbeschreibung

- * gepflegte Mietwohnung mit ca. 63 m² mit guter Raumaufteilung:
- * Vorraum, WC, Bad mit Wanne, AR, Kabinett, Schlafzimmer, Wohnküche, Balkon
- * Sat-TV,
- * Kellerabteil,
- * Autoabstellplatz im Freien auf Wunsch gegen Aufpreis € 25.- ev. überdachter Stellplatz möglich
- * Telefonanschluss
- * Hackschnitzelheizung mittels Radiatoren
- * Küche derzeit unmöbliert auf Wunsch würde der Vermieter für € 30.- p. M zusätzlich einen Küchenblock installieren lassen
- * sofort verfügbar

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap