Wunderschönes Doppelhaus in Grieskirchen, Schlüsselfertig !! Terrasse, Erstbezug!



Objektnummer: 7939/2300163181

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	124,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,62
Kaufpreis:	380.000,00 €
Betriebskosten:	60,00 €
Heizkosten:	60,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manfred Kalcher

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +4

Gern
Verfü







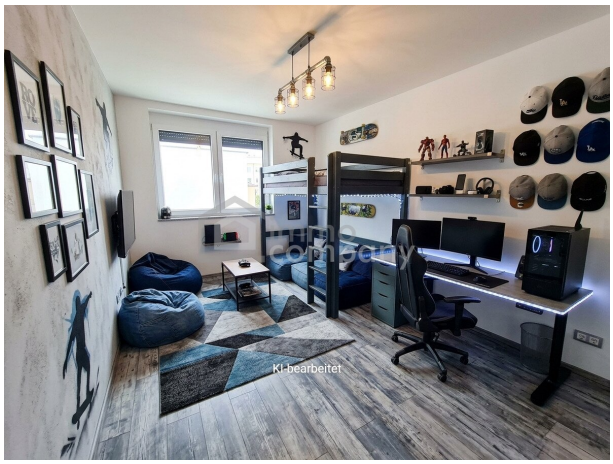

KI-bearbeitet





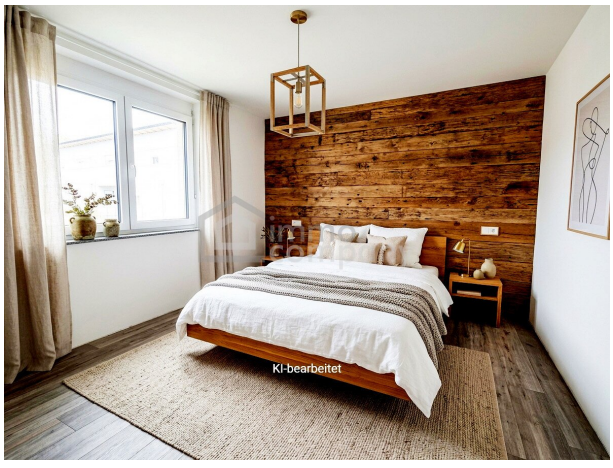

KI-bearbeitet




KI-bearbeitet




KI-bearbeitet


KI-bearbeitet






Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Grieskirchen : Rarität - Moderne Doppelhaushälfe mit wohldurchdachter Raumaufteilung ! Südausrichtung - Hervorragendes Preis - Leistungsverhältnis (schmuckes Haus mit Garten zum Preis einer Eigentumswohnung) - extrem niedrige Betriebskosten (ca 120,- / Monat incl Heizung !!!) Diese Doppelhaushälfte wird "Schlüsselfertig" angeboten ! Die veröffentlichten Bilder sind IT generiert, und sollen lediglich eine Idee der Einrichtungsmöglichkeiten darstellen ! "Ist-Zustand" im Expose´ ersichtlich !

Besichtigungen und Detailinformationen Herr Manfred Kalcher 0664 8410 744

Die Liegenschaft wird auch Schlüsselfertig um € 380 000,- angeboten !

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Krankenhaus <2.500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap