Exklusives Familienidyll in Traumlage: Großzügiges Wohnen mit Wellness-Oase & Weitblick



Objektnummer: 7329/388

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6215 Achenkirch
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	190,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	3
Stellplätze:	3

Ihr Ansprechpartner



Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag


EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag


EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag


EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag


EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag


EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag


EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag


EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag


EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag


EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag




EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag


EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag

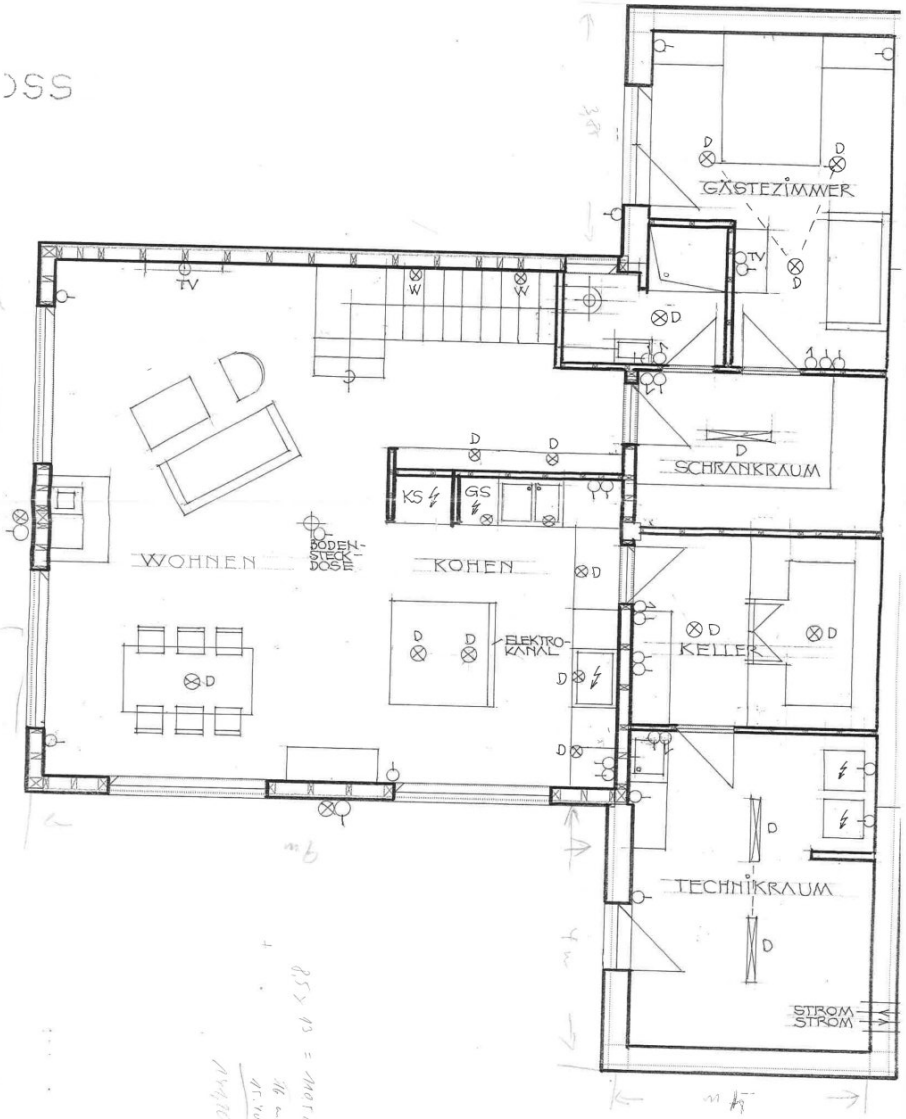

EISENMANN
IMMOBILIEN


EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag

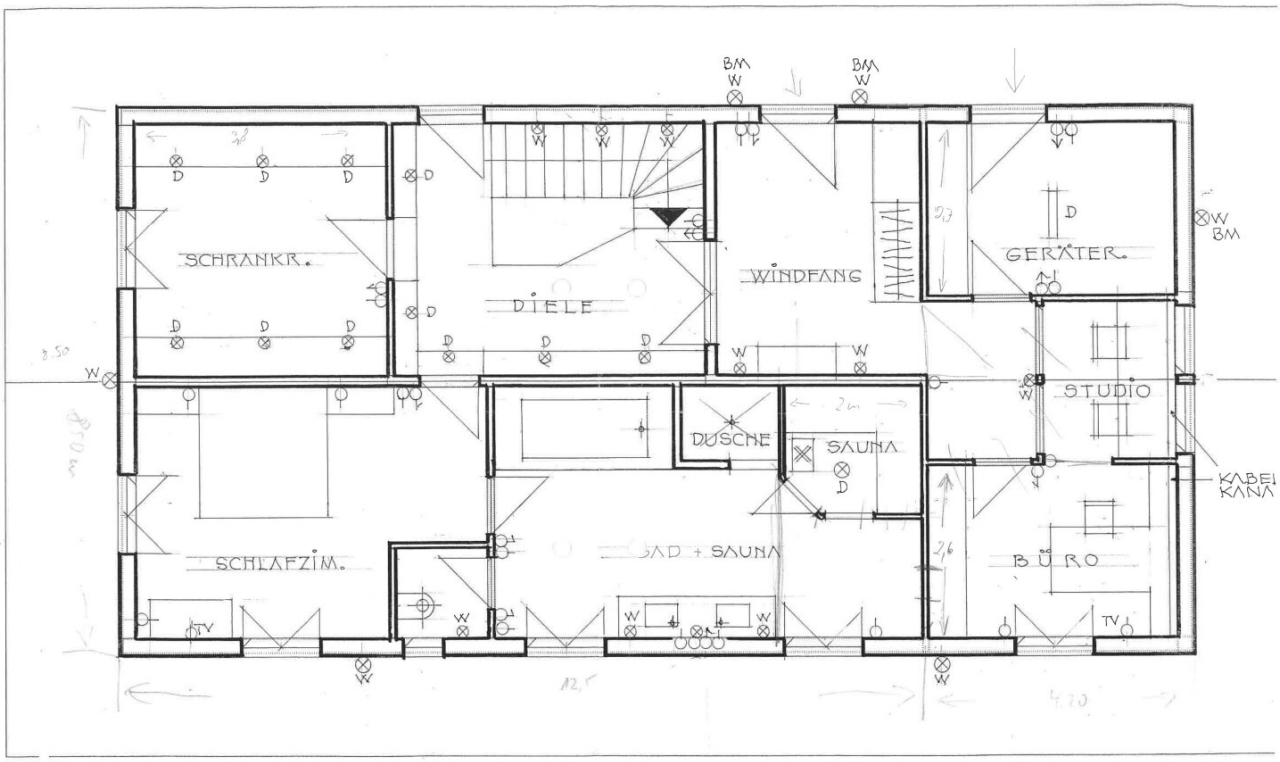
PLANUNG ZIMMEREI SAEGEWERK HOBELWERK 6212 MAURACH 10[illegible] A TEL: 05243 / 5244 FAX: 524414

RICH

OSS



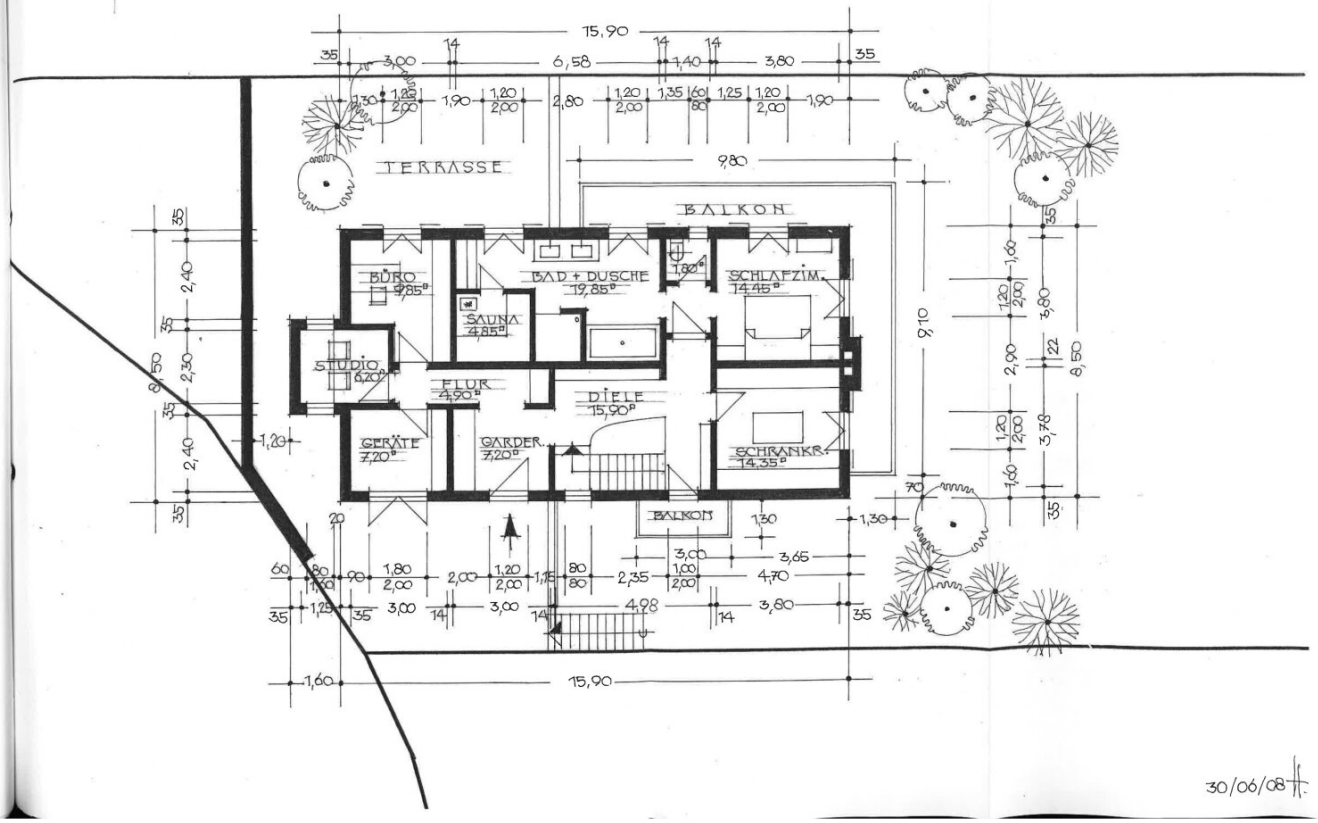
ERDGESCHOSS



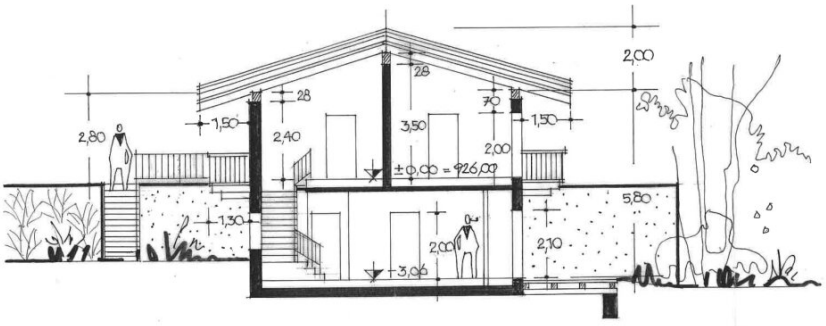
LEGENDE

- ⊗W WANDLEUCHTE
- ⊗P DECKENLEUCHTE
- SCHALTER
- STECKDOSE

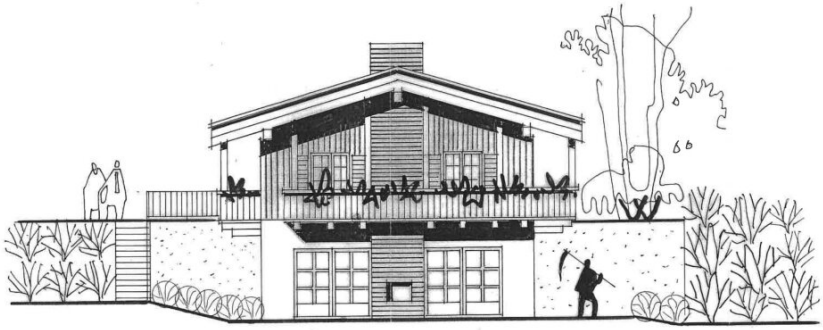
ERDGESCHOSS
M. 1 : 100



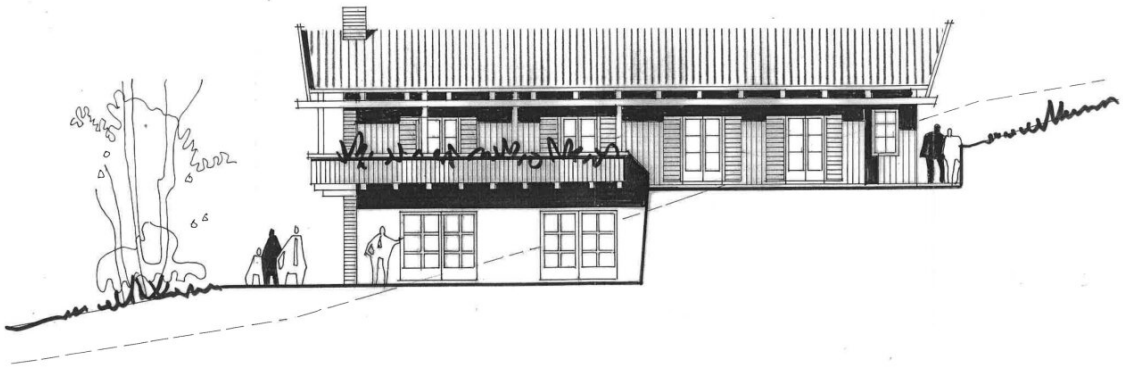
SCHNITT
M. 1:100



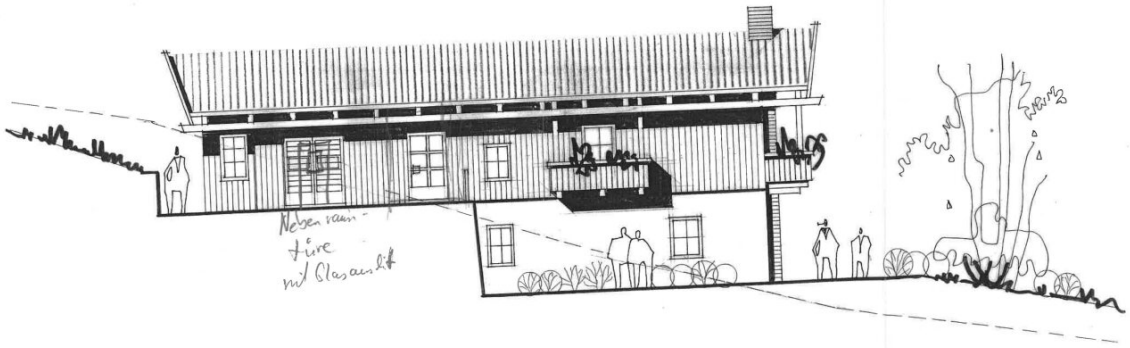
SÜDWEST
M. 1:100

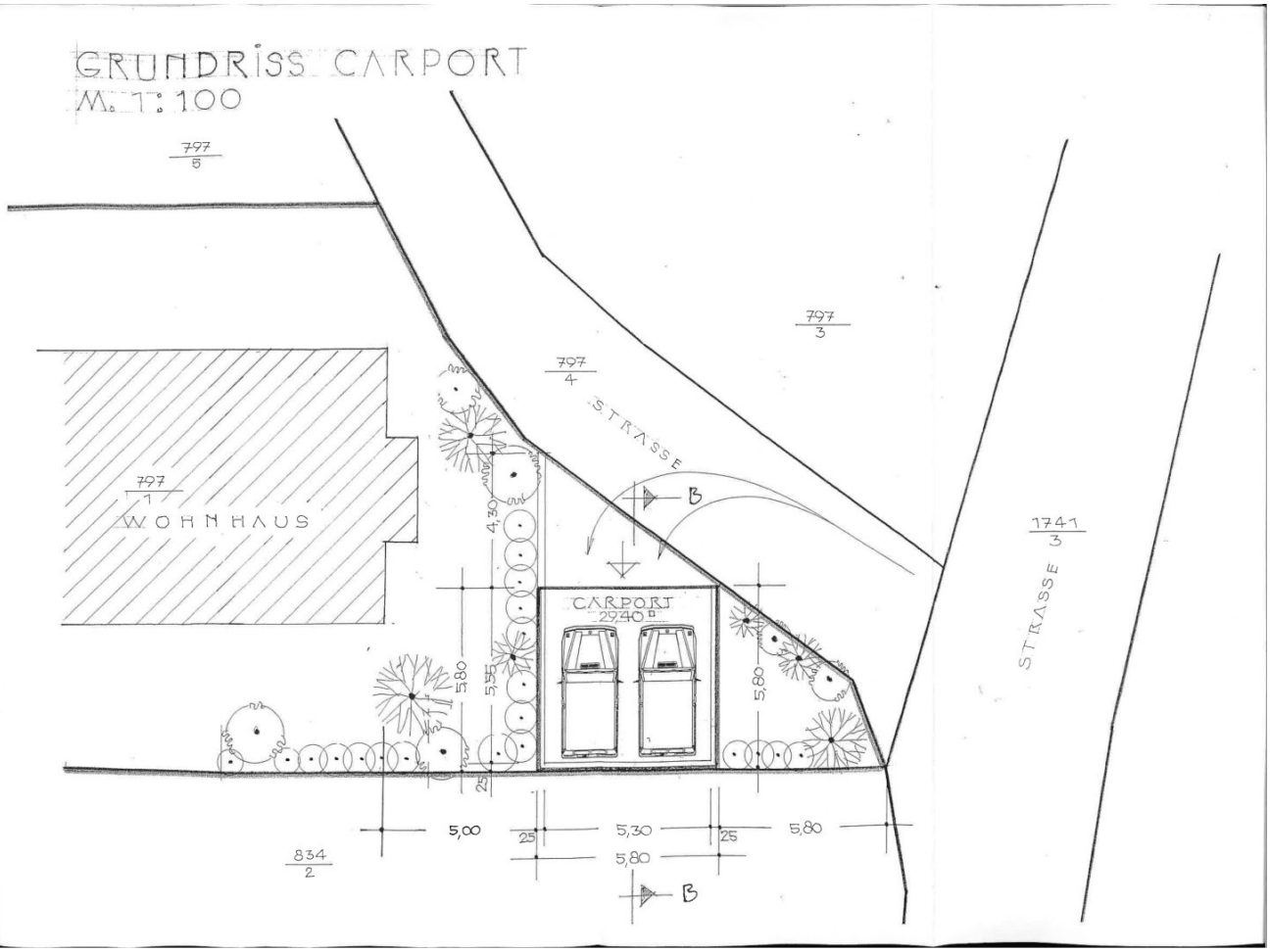


SÜDEN
M. 1:100



NORDEN
M. 1 : 100




GRUNDRISS CARPORT
M. 1:100
797/5
797/3
797/4
STRASSE
797/1
WOHNHAUS
B
4,30
CARPORT
2940
5,80
5,35
5,80
25
5,00
25
5,30
25
5,80
5,80
834/2
B
1741/3
STRASSE

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Achenkirch – einem großzügigen, architektonisch durchdachten Einfamilienhaus aus dem **Baujahr 2009**, das in sehr schöner **Hanglage** auf zwei Ebenen und 190 m² Wohnfläche höchsten Komfort bietet. Auf einem 754 m² großen Grundstück gelegen, vereint diese Immobilie eine hochwertige Ausstattung und moderne Nachhaltigkeit perfekt mit alpinem Lebensgefühl.

Das technologische Herzstück bildet eine zukunftssichere **Erdwärmeheizung mit Tiefenbohrung**, kombiniert mit einer modernen **Solaranlage**. Dank dieser innovativen Technik ist sowohl effizientes Heizen im Winter als auch eine angenehme Kühlung im Sommer garantiert. Für zusätzliche Gemütlichkeit im Wohnbereich sorgt ein edler **Echtholzkamin**, der zu entspannten Stunden vor offenem Feuer einlädt. Das gesamte Haus verfügt zudem über eine komfortable Fußbodenheizung.

Der Mittelpunkt des Hauses ist der **große, lichtdurchflutete Wohn-, Koch- und Essbereich**. Die Küche ist mit **hochwertigen Geräten sowie großzügigen Arbeitsflächen** ausgestattet und bietet einen **direkten Zugang auf die Terrasse sowie in den Garten**. Riesige Fensterfronten fluten den Raum mit reichlich Tageslicht und geben den Blick ins Grüne frei. Praktische Stauräume wie eine **große Speis** und ein separater **Wäscheraum** optimieren den Alltag.

Über eine **hochwertige Holztreppe** gelangen Sie auf die zweite Ebene. Hier faszinieren besonders die **hohen Räume mit sichtbarem Dachstuhl**, die im Zusammenspiel mit edlem **Holzboden** ein einzigartiges, luftiges und gleichzeitig gemütliches Raumgefühl schaffen. **Oberlichter und Dachfenster** sorgen für ein Maximum an natürlichem Lichteinfall und eine helle, freundliche Atmosphäre.

Die obere Etage ist als private Wellness-Oase konzipiert: Das Hauptbadezimmer begeistert mit **Badewanne, Dusche und einer eigenen Sauna**. Von hier aus – sowie direkt vom angrenzenden **Schlafzimmer mit stilvollem Ankleideraum** – haben Sie **direkten Zugang auf die große Terrasse im Obergeschoss**, die einen unverbauten Weitblick garantiert.

Flexibilität wird in diesem Haus großgeschrieben: Das Erdgeschoss verfügt über ein **zweites Badezimmer mit Dusche und WC**, das sich ideal für Gäste oder Jugendliche eignet. Da das Haus über **zwei separate Eingänge** verfügt, lässt sich eines der Zimmer perfekt als **Büro auf der zweiten Ebene** nutzen – ideal für ungestörtes Arbeiten im Homeoffice oder für Kundenempfänge.

Für Ihre Fahrzeuge stehen **zwei Carportstellplätze sowie ein Stellplatz im Freien** zur Verfügung. Der weitläufige Garten in absoluter Traumlage lädt zum Entspannen ein und rundet dieses außergewöhnliche Angebot perfekt ab.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.500m

Nahversorgung
Bäckerei <1.500m
Supermarkt <2.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap