

**Ab sofort verfügbar – 2-Zimmer-Wohnung in Haid bei
Ansfelden mit Tiefgaragenplatz!**



Schlafzimmer

Objektnummer: 6650/19827

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wohnpark 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4053 Haid
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	53,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,97 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Gesamtmiete	672,74 €
Kaltmiete (netto)	449,38 €
Kaltmiete	620,20 €
Betriebskosten:	170,71 €
USt.:	52,54 €

Ihr Ansprechpartner

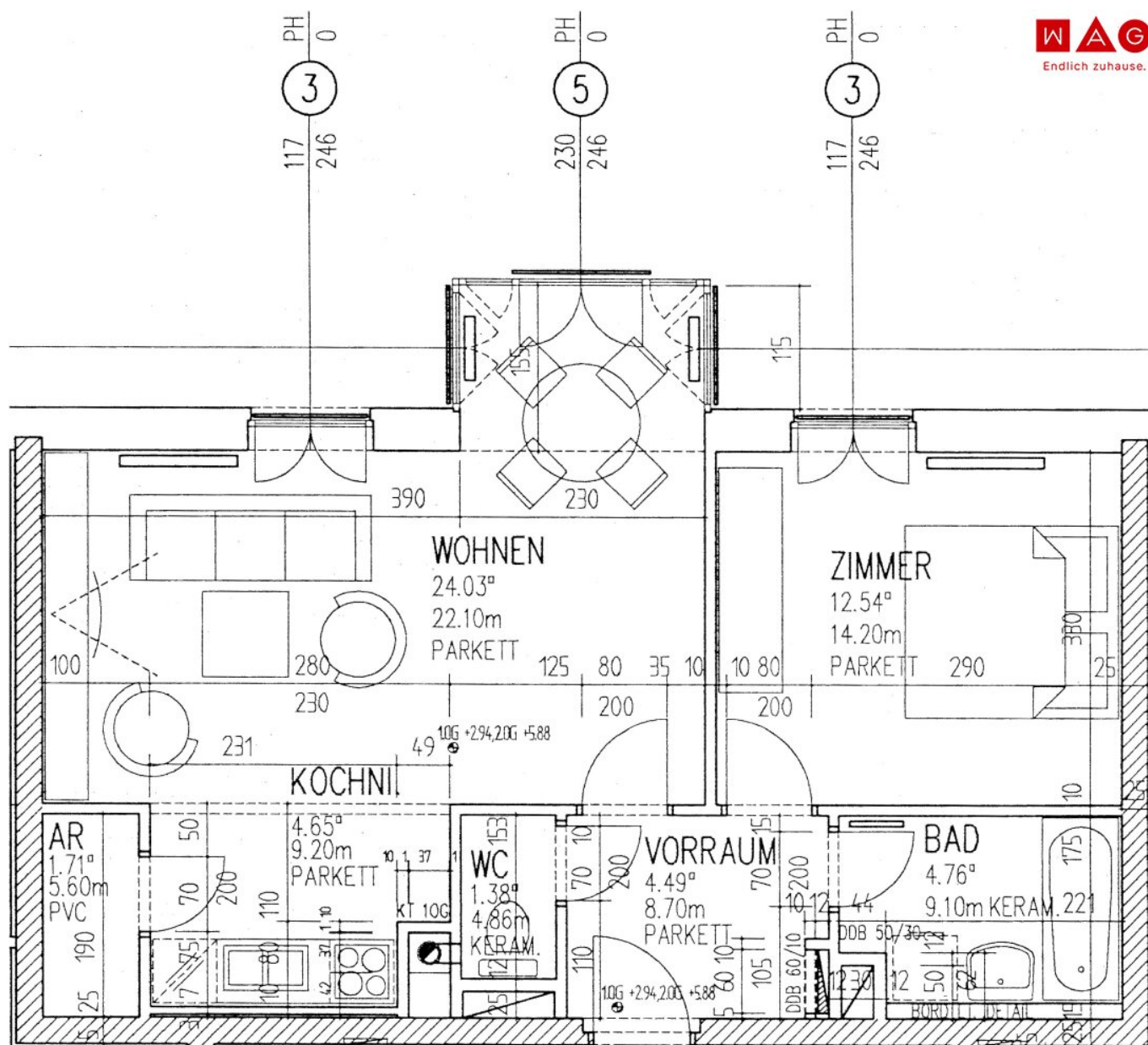
Team Vermietung 3

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Haid bei Ansfelden / Wohnpark 1:

Die helle **2-Zimmer-Wohnung mit 53,57 m²** überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und einen großzügigen Wohnbereich. Die separate Schlafmöglichkeit, eine Kochnische sowie ein Abstellraum bieten alles, was man für komfortables Wohnen benötigt. Ein Lift und ein Tiefgaragenplatz runden das Angebot ab.

Raumaufteilung & Highlights

Raumaufteilung:

- Großzügiger Wohnbereich mit Essplatz
- Separates Schlafzimmer
- Kochnische
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Praktischer Abstellraum
- Zentraler Vorraum

Highlights

- Helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung
- 53,57 m² Wohnfläche
- Großzügiger Wohnbereich

- Praktischer Abstellraum
- Lift vorhanden
- Tiefgaragenplatz
- Sofort beziehbar

Lage

Die Wohnung befindet sich im **Wohnpark in Haid bei Ansfelden** und bietet eine gute Kombination aus angenehmem Wohnumfeld und hervorragender Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung.

Durch die gute Verkehrsanbindung sind sowohl Linz als auch die umliegenden Gemeinden rasch erreichbar. Auch die Nähe zu zahlreichen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten macht die Lage besonders attraktiv.

Mietkonditionen

- **Gesamtmiete inkl. Betriebskosten & USt.: € 578,02 / Monat**
- **Tiefgaragenplatz: € 94,72 / Monat**
- **Kautions: € 1.660,42**
- **Baukostenzuschuss: € 877,99**

Verfügbarkeit

Die Wohnung steht **ab sofort** zur Verfügung.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m
Apotheke <450m
Klinik <2.850m
Krankenhaus <8.800m

Kinder & Schulen

Kindergarten <650m
Schule <475m
Universität <6.925m

Nahversorgung

Supermarkt <450m
Bäckerei <1.525m
Einkaufszentrum <1.425m

Sonstige

Bank <425m
Geldautomat <425m
Post <300m
Polizei <800m

Verkehr

Bus <150m
Straßenbahn <1.400m
Bahnhof <900m
Autobahnanschluss <925m
Flughafen <5.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap